

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	13.09.2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	47-20-БТ-39/58-2024-ФАМРТ
1.3. Наименование органа (организации):	Федеральное агентство морского и речного транспорта
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	30.11.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о юридическом лице	
2.1.1. Полное наименование:	Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»
2.1.2. ИНН:	7702352454
2.1.3. ОГРН:	1037702023831
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	«Развитие морского торгового порта Усть-Луга. База обеспечивающего флота в МТП Усть-Луга» Этап 1.1, 1.2, 2
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Ленинградская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Кингисеппский район
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	47:20:0000000:15796 47:20:0119001:93 47:20:0223002:10
4.2. Площадь земельного участка (земельных	55 000 +/-410 кв.м.

участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	53 600 кв.м 26 043 +/- 282 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	03.12.2021
4.3.1.2. Номер:	РФ-47-4-07-0-00-2021-0006
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация МО «Кингисеппский муниципальный район»
4.3.2.1. Дата:	20.08.2024
4.3.2.2. Номер:	РФ-47-4-07-2-02-2024-0030-0
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района «Кингисеппский муниципальный район»
4.3.3.1. Дата:	20.08.2024
4.3.3.2. Номер:	РФ-47-4-07-2-08-2024-0031-0
4.3.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация муниципального района «Кингисеппский муниципальный район»
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.1.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью «Научно-проектная компания «МорТрансНииПроект»
5.1.2. ИНН:	7715897783
5.1.3. ОГРН:	5117746052782
5.2. Дата утверждения (при наличии):	26.07.2024
5.3. Номер (при наличии):	765
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1. Дата утверждения:	12.01.2022
6.1.2. Номер:	47-1-1-3-000757-2022
6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы»

6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.1. Дата утверждения:	02.06.2021
6.2.2. Номер:	216-О
6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	Черноморо-Азовское морское управление Федеральной службы по надзору в сфере природопользования
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации:	
6.3.1. Дата:	03.07.2024
6.3.2. Номер:	001-4706-01
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	ПИ-103703
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 1 (Хозяйственный причал, поз. 1)
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.1.2. Назначение объекта:	20.8.6.11
7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.1.4. Иные показатели:	Длина – 158,80 м, Площадь помещения Здания мареографа – 11,3 кв. м
7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 2 (Стояночный причал, поз. 2)
7.2.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.2.2. Назначение объекта:	20.8.6.11
7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.2.4. Иные показатели:	Длина – 104,85 м
7.3. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 3 (Стояночный причал, поз. 3)
7.3.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение

7.3.2. Назначение объекта:	20.8.6.11
7.3.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.3.4. Иные показатели:	Длина – 213,71 м
7.4. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 4 (Причал морспецподразделения, поз. 4)
7.4.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.4.2. Назначение объекта:	20.8.6.11
7.4.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.4.4. Иные показатели:	Длина – 49,28 м
7.5. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Причал № 5 оградительного мола
7.5.1. Вид объекта капитального строительства:	Сооружение
7.5.2. Назначение объекта:	20.8.6.11
7.5.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.5.4. Иные показатели:	Длина причала № 5 – 237,90 м
7.6. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание служб капитана порта (поз. 30)
7.6.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.6.2. Назначение объекта:	20.8.3.1
7.6.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.6.4. Площадь застройки (кв. м):	506,0
7.6.5. Количество этажей:	3
7.6.6. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.7. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административно-бытовой корпус (поз. 31)
7.7.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.7.2. Назначение объекта:	20.8.3.1
7.7.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.7.4. Площадь застройки (кв. м):	528,5
7.7.5. Количество этажей:	2
7.7.6. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.8. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Административное здание с конференц-залом (поз. 32)
7.8.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.8.2. Назначение объекта:	20.8.3.1
7.8.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.8.4. Площадь застройки (кв. м):	754,6
7.8.5. Количество этажей:	1
7.8.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.9. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Карaulное помещение с КПП (поз. 33)
7.9.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.9.2. Назначение объекта:	20.8.4.1
7.9.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.9.4. Площадь застройки (кв. м):	269,0
7.9.5. Количество этажей:	1
7.9.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.10. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Гараж (поз. 34)
7.10.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.10.2. Назначение объекта:	20.8.2.1
7.10.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--

7.10.4. Площадь застройки (кв. м):	1168,80
7.10.5. Количество этажей:	1
7.10.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.11. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Главный корпус котельной (поз. 35.1)
7.11.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.11.2. Назначение объекта:	20.8.99.1
7.11.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.11.4. Площадь застройки (кв. м):	331,06
7.11.5. Количество этажей:	1
7.11.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.12. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Ремонтная мастерская (Ремонтно-восстановительная база СНО, судоремонтная мастерская) (поз. 37)
7.12.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.12.2. Назначение объекта:	20.8.3.4
7.12.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.12.4. Площадь застройки (кв. м):	2280,06
7.12.5. Количество этажей:	1
7.12.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.13. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Противорадиационное укрытие (поз. 38)
7.13.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.13.2. Назначение объекта:	20.8.99.1
7.13.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.13.4. Площадь застройки (кв. м):	255,35
7.13.5. Количество этажей:	1
7.13.6. в том числе, количество подземных этажей:	-

7.14. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Хранилище средств морспецподразделения (поз. 40)
7.14.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.14.2. Назначение объекта:	20.8.8.3
7.14.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.14.4. Площадь застройки (кв. м):	716,30
7.14.5. Количество этажей:	1
7.14.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.15. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Склад баллонов (поз. 46.1)
7.15.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.15.2. Назначение объекта:	20.8.2.2
7.15.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.15.4. Площадь застройки (кв. м):	20,00
7.15.5. Количество этажей:	1
7.15.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.16. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Склад баллонов (поз. 46.2)
7.16.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.16.2. Назначение объекта:	20.8.2.2
7.16.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.16.4. Площадь застройки (кв. м):	10,44
7.16.5. Количество этажей:	1
7.16.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.17. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Производственное здание очистных сооружений нефтесодержащих сточных вод (поз. 70.1)
7.17.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание

7.17.2. Назначение объекта:	17.4.1.25
7.17.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.17.4. Площадь застройки (кв. м):	595,87
7.17.5. Количество этажей:	1
7.17.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.18. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Насосная станция очистных сооружений нефтесодержащих сточных вод (поз. 70.2)
7.18.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.18.2. Назначение объекта:	17.3.3.13
7.18.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.18.4. Площадь застройки (кв. м):	232,00
7.18.5. Количество этажей:	1
7.18.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.19. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Производственное здание с ДЭС (поз. 73)
7.19.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.19.2. Назначение объекта:	20.8.99.1
7.19.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.19.4. Площадь застройки (кв. м):	49,13 (Производственное здание); 12 (ДЭС)
7.19.5. Количество этажей:	1
7.19.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.20. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Санитарно-бытовой корпус с КПП (поз. 90)
7.20.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.20.2. Назначение объекта:	20.8.99.1
7.20.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--

7.20.4. Площадь застройки (кв. м):	180,00
7.20.5. Количество этажей:	1
7.20.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.21. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Здание инсинератора (поз. 91)
7.21.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.21.2. Назначение объекта:	20.8.99.1
7.21.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.21.4. Площадь застройки (кв. м):	1062,16
7.21.5. Количество этажей:	1
7.21.6. в том числе, количество подземных этажей:	-
7.22. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Насосная станция производственно-противопожарного водоснабжения (поз. 95)
7.22.1. Вид объекта капитального строительства:	Здание
7.22.2. Назначение объекта:	16.5.1.6
7.22.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	--
7.22.4. Площадь застройки (кв. м):	54,00
7.22.5. Количество этажей:	1
7.22.6. в том числе, количество подземных этажей:	0

Заместитель руководителя

должность уполномоченного лица
органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения
на строительство


Б.М. Ташимов



инициалы, фамилия