

к. 445

Кому **Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт»**
 (наименование застройщика (фамилия, имя, отчество – для граждан, полное наименование организации – для юридических лиц),
 127055, г. Москва, ул. Сушевская, д. 19 стр. 7
 mail@rosmorport.ru
 его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

(взамен разрешения от 21.03.2012 № АД-39/09)

Дата 12 августа 2022 г.

№ 47-RU47407202-BC-39/60-2022

Федеральное агентство морского и речного транспорта (Росморречфлот)

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

Министерства транспорта Российской Федерации

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	«Развитие морского торгового порта Усть-Луга. База обеспечивающего флота в МТП Усть-Луга»
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ФАУ «Главгосэкспертиза России» Приказ Черноморо-Азовского морского управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 02.06.2021 № 216-О
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 47-1-1-3-000757-2022 от 12.01.2022 Приказ Черноморо-Азовского морского управления Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 02.06.2021 № 216-О
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:20:0223002:10 47:20:0119001:93
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	47:20:0223002 47:20:0119001

	Кадастровые номера реконструируемых объектов капитального строительства	--
3.1	Сведения о градостроительном плане (градостроительных планах) земельного участка (земельных участков)	РФ-47-4-07-2-02-2020-0081 от 16.06.2020 РФ-47-4-07-2-08-2020-0309 от 02.09.2020
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	--
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	47.01.21.3.540 разработана ООО «НПК «МорТрансНииПроект» (ИНН 7715897783) в 2021 году с изменениями 2021 года
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	1. Причал № 1	
	Показатели:	Длина 158,80 м
	в том числе:	
	Здание мареографа	
	Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 3,60x3,39 м
	2. Причал № 2	
	Показатели:	Длина 104,85 м
	3. Причал № 3	
	Показатели:	Длина 213,71 м
	4. Причал № 4	
	Показатели:	Длина 49,28 м
	5. Оградительный мол с причалами №№ 5, 6	
	Показатели:	Длина причала № 5 237,9 м, длина причала № 6 341,3 м
	6. Берегоукрепление	
	Показатели:	Длина 69,31 м
	7. Здание служб капитана порта	
	Показатели:	трехэтажное с техническим подпольем, размеры по крайним разбивочным осям 12,3x36,0 м
	8. Административно-бытовой корпус	
	Показатели:	двухэтажное с техническим подпольем, размеры по крайним разбивочным осям 14,7x33,0 м
	9. Административное здание с конференц-залом	
	Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 39,0x18,0 м
	10. Караульное помещение с КПП	
	Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 19,5x12,0 м
	11. Гараж	
	Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 15,0 x72,4 м
	12. Главный корпус котельной	
	Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 12,0x24,0 м
	13. Ремонтная мастерская (ремонтно-восстановительная база СНО, судоремонтная мастерская)	
	Показатели:	разновысотное, размеры по крайним разбивочным осям 1-9/А-Ж

	48,0x46,1 м
14. Противорадиационное укрытие	
Показатели:	размеры по крайним разбивочным осям 12,0x16,5 м
15. Хранилище средств морспецподразделения	
Показатели:	одноэтажное, размеры в плане 18,0x36,0 м
16. Склад баллонов (сооружение 46.1)	
Показатели:	одноэтажное, размеры в осях 5,0x4,0 м
17. Склад баллонов (сооружение 46.2)	
Показатели:	одноэтажное, размеры в осях 2,61x4,0 м
18. Производственное здание очистных сооружений нефтесодержащих сточных вод	
Показатели:	разновысотное, размеры по крайним разбивочным осям 1-6/А-В 30,0x18,0 м
19. Насосная станция очистных сооружений нефтесодержащих сточных вод	
Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 1-2/А-Б 21,6x9,0 м
20. Производственное здание с ДЭС	
Показатели:	одноэтажное. размеры по наружным стенам 7,04x6,78 м
21. Санитарно-бытовой корпус с КПП	
Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 1-3/А-Б 12,0x15,0 м
22. Здание инсинератора	
Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 30,0x30,0 м, навес с размерами по крайним разбивочным осям 9,6x5,0 м
23. Площадка с навесом для разгрузки мусора и площадка с навесом для иловых осадков	
Показатели:	размеры по крайним разбивочным осям 1-2/А-Г 10,0x18,0 м
24. Расходный склад топлива при инсинераторе	
Показатели:	размеры поддона в плане 15,7x6,5 м
25. Насосная станция производственно-противопожарного водоснабжения	
Показатели:	одноэтажное, размеры по крайним разбивочным осям 1-2/А-Б 6,0x9,0 м
5	<p>Адрес (местоположение) объекта: Россия, Ленинградская область, Район Кингисеппский, Лужская губа Финского залива, морской порт Усть-Луга</p>

Срок действия настоящего разрешения – до **31 марта 2024 г.** в соответствии с проектной документацией.

Заместитель руководителя

(должность уполномоченного лица органа, осуществляющего выдачу разрешения на строительство)

“ 12 ” августа 2022 г.

М.П.

(подпись)



В.Л. Ставицкий

(расшифровка подписи)

Действие настоящего разрешения продлено до « 31 » декабря 20 15 г.

И.о.руководителя
(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

[Подпись]
(подпись)

Б.М.Таминтов
(расшифровка подписи)



“ 5 ” марта 20 14 г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.
М.П.

Действие настоящего разрешения продлено до « ___ » _____ 20 ___ г.

(должность уполномоченного
лица органа, осуществляющего
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

“ ___ ” _____ 20 ___ г.
М.П.