Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-1-1-3-038319-2024

Дата присвоения номера: 16.07.2024 12:59:45

Дата утверждения заключения экспертизы 16.07.2024

Скачать заключение экспертизы

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника
Каменских Михаил Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Берегоукрепление дамбы №1 ПК0"

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"
ОГРН: 1027700133911
ИНН: 7707082071
КПП: 770601001
Адрес электронной почты: info@gge.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42, СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ"
ОГРН: 1027804182284
ИНН: 7806115994
КПП: 781401001
Адрес электронной почты: petrohim@petrohim.com
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" от 14.11.2023 № 2023/06/15-057, о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Берегоукрепление дамбы №1 ПК0".

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определение сметной стоимости от 20.12.2023 № 8066Д-23/ГГЭ-40797/15/БС/ЭД, между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и Федеральным государственным унитарным предприятием "Росморпорт"

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1. Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 39-1-02-1-07-0514-23, утвержденное приказом от 11.07.2023 № 1914/ГЭЭ, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика - доверенность ФГУП "Росморпорт" от 28.06.2023 № 753-2023, сроком действия до 31.12.2023, выдана ООО "ПИ Петрохим-технология" в лице генерального директора Кораблина О. В.

2. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика - доверенность ООО "ПИ Петрохим-технология" от 13.03.2024 № 13/24, сроком действия до 27.12.2024, выдана ООО "ПИ Петрохим-технология" в Коршунова Д. А.

3. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика - доверенность ФГУП "Росморпорт" от 29.12.2023 № 1259-2023, сроком действия до 27.12.2024, выдана ООО "ПИ Петрохим-технология" в лице генерального директора Кораблина О. В.

4. Положительное заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы № 39-1-02-1-07-0514-23, утвержденное приказом от 11.07.2023 № 1914/ГЭЭ, Федеральной службы по надзору в сфере природопользования.

5. Градостроительный план земельного участка от 23.10.2023 № РФ-39-0-00-0-00-2023-2978-0, выданный ГБУ Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости".

6. Техническое задание на выполнение обследования и оценки технического состояния от 27.04.2021 № б/н, утвержденное главным инженером Калининградского управления СЗБУ ФГУП "Росморпорт".

7. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.03.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

8. Дополнение №1 к техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

9. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

10. Техническое задание на выполнение сейсмического микрорайонирования от 20.01.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО "ПИ Петрохим-технология".

11. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 08.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

12. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

13. Задание на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 29.12.2020 № б/н, (Приложение №1 к договору № КУ-324/20 от 29.12.2020), подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

14. Дополнение №1 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 26.01.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

15. Дополнение №2 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 29.02.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

16. Дополнение №3 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 11.03.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

17. Дополнение №4 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 21.03.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

18. Дополнение №5 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 11.04.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

19. Дополнение №6 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 15.07.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

20. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (СРО-П-016-12082009) от 08.08.2023 № 7806115994-20230808-1105, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Петрохим-технология»

21. ВЫПИСКА из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 08.08.2023 № 7806115994-20230808-1106, выдана Обществу с ограниченной ответственностью «Проектный институт «Петрохим-технология»

22. Ведомости объемов работ от 03.07.2024 № 6-028-20-П-СМ.3, БЕРЕГОУКРЕПЛЕНИЕ ДАМБЫ No1 ПК0

23. Письмо заместителя министра транспорта Российской Федерации от 11.06.2024 № ВД--29/12996, о предполагаемой (предельной) стоимости объекта.

24. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику): акт от 27.06.2023 № б/н, подписанный ООО "ПИ Петрохим-технология" и ФГУП "Росморпорт".

25. Результаты инженерных изысканий (9 документ(ов) - 18 файл(ов))

26. Проектная документация (15 документ(ов) - 63 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Берегоукрепление дамбы №1 ПК0"

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Калининградская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Калининградский залив, Калининградский морской канал, оградительная дамба №1..

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.5.9

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь земельного участка №39:23:010001:4, согласно кадастровой выписке	-	324 267
Площадь застройки в границах земельного участка	м2	32 540,9
Площадь застройки в не границ земельного участка	м2	10 117,9
Класс гидротехнического сооружения	-	III

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Западная шпора

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Калининградский залив, Калининградский морской канал, оградительная дамба №1.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Засыпное сооружение из двух взаимозаанкеренных стенок из стальных шпунтовых свай
Длина	м	772,6
Отметка верха, БС77	м	+2,0

Наименование объекта капитального строительства: Берегоукрепление со стороны канала

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Калининградский залив, Калининградский морской канал, оградительная дамба №1.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Однорядная конструкция в виде незаанкеренного и заанкеренного больверка из стального шпунта
Длина, за исключением причального места	м	2454,2
Отметка верха, БС77	м	+2,0

Наименование объекта капитального строительства: Берегоукрепление со стороны залива

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Калининградский залив, Калининградский морской канал, оградительная дамба №1.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Волногосящее покрытие из фасонных массивов (гексабитов)
Длина	м	1595,9
Отметка верха, БС77	м	+1,8

Наименование объекта капитального строительства: Восточная шпора

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Калининградский залив, Калининградский морской канал, оградительная дамба №1.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Засыпное сооружение из двух взаимнозаанкеренных стенок из стальных шпунтовых свай
Длина	м	186,7
Отметка верха, БС77	м	+2,0

Наименование объекта капитального строительства: Причальное место

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир земельный участок. Почтовый адрес ориентира: Калининградская область, Калининградский залив, Калининградский морской канал, оградительная дамба №1.

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.6.10

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Заанкеренный больверк с лицевой стенкой из стального шпунта
Длина	м	42,5
Отметка верха, БС77	м	+2,0
Отметка дна акватории	м	-3,05

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования *	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владельце средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	96.90106
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	**Наименование:** ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ" **ОГРН:** 1037702023831 **ИНН:** 7702352454 **КПП:** 770701001 **Место нахождения и адрес:** Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7	3.09894

* Письмо Заместителя министра Министерства транспорта Российской Федерации от 11.06.2024 №ВД--29/12996 подтверждающее предполагаемую (предельную) стоимость объекта и источники финансирования.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: IIБ

Геологические условия: II

Ветровой район: III

Снеговой район: II

Сейсмическая активность (баллов): 6

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 5,8 - 6,3

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов. Морозное пучение грунтов. Подтопление территории - критерий типизации территории по подтопляемости I-А-1 – постоянно подтопленные в естественных условиях.

Опасные гидрометеорологические процессы и явления: сильный ветер, очень сильный дождь, сильный ливень, гололед, смерч.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ"
ОГРН: 1027804182284
ИНН: 7806115994
КПП: 781401001
Адрес электронной почты: petrohim@petrohim.com
Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ИНЖЕНЕРНЫЕ ИЗЫСКАНИЯ ДВ"
ОГРН: 1132721003799
ИНН: 2721202060
КПП: 272101001
Адрес электронной почты: geolog59@mail.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Хабаровский край, Г. ХАБАРОВСК, УЛ. ФРУНЗЕ, Д.1, ОФИС 2

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КД-ГЕОДЕЗИЯ"
ОГРН: 1133926028180
ИНН: 3906300753
КПП: 390601001
Адрес электронной почты: daniil039@mail.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. ПАВЛИКА МОРОЗОВА, Д. 96

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬФ-ОПТ"
ОГРН: 1123926010097
ИНН: 3906259181
КПП: 390601001
Адрес электронной почты: mtv77mtv@mail.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД Г.О., Г КАЛИНИНГРАД, УЛ А.СУВОРОВА, Д. 54/ЛИТЕР Ж, КОМ. 3

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 29.12.2020 № б/н, (Приложение №1 к договору № КУ-324/20 от 29.12.2020), подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

2. Дополнение №1 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 26.01.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

3. Дополнение №2 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 29.02.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

4. Дополнение №3 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 11.03.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

5. Дополнение №4 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 21.03.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

6. Дополнение №5 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 11.04.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

7. Дополнение №6 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 15.07.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 23.10.2023 № РФ-39-0-00-0-00-2023-2978-0, выданный ГБУ Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:23:010001:4

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"
ОГРН: 1037702023831
ИНН: 7702352454
КПП: 770701001
Место нахождения и адрес: Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	17.03.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "КД-ГЕОДЕЗИЯ" **ОГРН:** 1133926028180 **ИНН:** 3906300753 **КПП:** 390601001 **Место нахождения и адрес:** Калининградская область, Г. КАЛИНИНГРАД, УЛ. ПАВЛИКА МОРОЗОВА, Д. 96
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	20.02.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬФ-ОПТ" **ОГРН:** 1123926010097 **ИНН:** 3906259181 **КПП:** 390601001 **Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД Г.О., Г КАЛИНИНГРАД, УЛ А.СУВОРОВА, Д. 54/ ЛИТЕР Ж, КОМ. 3
Инженерно-геологические изыскания	22.02.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬФ-ОПТ" **ОГРН:** 1123926010097 **ИНН:** 3906259181 **КПП:** 390601001 **Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД Г.О., Г КАЛИНИНГРАД, УЛ А.СУВОРОВА, Д. 54/ ЛИТЕР Ж, КОМ. 3
Инженерно-геологические изыскания	02.07.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭЛЬФ-ОПТ" **ОГРН:** 1123926010097 **ИНН:** 3906259181 **КПП:** 390601001 **Место нахождения и адрес:** Калининградская область, ГОРОД КАЛИНИНГРАД Г.О., Г КАЛИНИНГРАД, УЛ А.СУВОРОВА, Д. 54/ ЛИТЕР Ж, КОМ. 3
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	27.05.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1027804182284 **ИНН:** 7806115994 **КПП:** 781401001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	30.01.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1027804182284

		ИНН: 7806115994 **КПП:** 781401001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А
Инженерно-экологические изыскания	24.04.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1027804182284 **ИНН:** 7806115994 **КПП:** 781401001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А
Инженерно-экологические изыскания	24.04.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1027804182284 **ИНН:** 7806115994 **КПП:** 781401001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций	27.06.2024	**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" **ОГРН:** 1027804182284 **ИНН:** 7806115994 **КПП:** 781401001 **Место нахождения и адрес:** Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Калининградский морской канал

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"
ОГРН: 1037702023831
ИНН: 7702352454
КПП: 770701001
Место нахождения и адрес: Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение обследования и оценки технического состояния от 27.04.2021 № б/н, утвержденное главным инженером Калининградского управления СЗБУ ФГУП "Росморпорт".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 21.03.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

3. Дополнение №1 к техническому заданию на выполнение инженерно-геодезических изысканий от 04.03.2024 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 08.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

5. Техническое задание на выполнение сейсмического микрорайонирования от 20.01.2023 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО "ПИ Петрохим-технология".

6. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 08.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

7. Техническое задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 20.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления СЗБФ ФГУП "Росморпорт".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа инженерно-геодезических изысканий от 21.03.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "ПИ Петрохим-технология" и генеральным директором ООО "КД-Геодезия"

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 11.06.2021 № б/н, утвержденная директором ООО "ЭЛЬФ-ОПТ".

3. Программа инженерно-гидрометеорологических изысканий от 20.02.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "ПИ Петрохим-технология".

4. Программа инженерно-экологических изысканий от 20.02.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "ПИ Петрохим-технология".

5. Программа обследования и оценки технического состояния от 30.04.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "ПИ Петрохим-технология".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ТО ИГДИ Дамба 1_Изм.4-ИУЛ.pdf	pdf	334C15A7	б/н от 17.03.2024 Инженерно-геодезические изыскания
	ТО ИГДИ Дамба 1_Изм.4-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*E0061BD8*	
	ТО ИГДИ Дамба 1_Изм.4.pdf	pdf	DA665058	
	ТО ИГДИ Дамба 1_Изм.4.pdf.sig	*sig*	*BEE7E424*	
Инженерно-геологические изыскания				
1	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 2 Изм 2-ИУЛ.pdf	pdf	D98C0511	б/н от 22.02.2024 Инженерно-геологические изыскания
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 2 Изм 2-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*80EEB081*	
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 2 Изм.2.pdf	pdf	9DC2E376	
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 2 Изм.2.pdf.sig	*sig*	*C4BF8FE8*	
2	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 2 Изм 2-ИУЛ.pdf	pdf	6A97BA35	б/н от 20.02.2024 Инженерно-геологические изыскания
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 2 Изм 2-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*39533EC6*	
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 2 Изм.2.pdf	pdf	A411C29B	
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 2 Изм.2.pdf.sig	*sig*	*D7FEF9EE*	

3	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 1 Изм 3-ИУЛ.pdf	pdf	881D62BC	б/н от 02.07.2024 Инженерно-геологические изыскания
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 1 Изм 3-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*1AF76964*	
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 1 Изм.3.pdf	pdf	BC3D2C79	
	ИГИ Дамба ПК0 ОТЧЕТ Часть 1 Книга 1 Изм.3.pdf.sig	*sig*	*102C8B7F*	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	6-028-20-П ИГМИ_изм.9.pdf	pdf	C0B759A2	б/н от 27.05.2024 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	6-028-20-П ИГМИ_изм.9.pdf.sig	*sig*	*2CCC205B*	
	6-028-20-П ИГМИ_изм.9-ИУЛ.pdf	pdf	7F1DDBF0	
	6-028-20-П ИГМИ_изм.9-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*13EBC102*	
Инженерно-экологические изыскания				
1	6-028-20-П-ИЭИ.1 Изм.5-ИУЛ.pdf	pdf	A7ECCEEC	б/н от 24.04.2024 Инженерно-экологические изыскания
	6-028-20-П-ИЭИ.1 Изм.5-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*0BDBE02A*	
	6-028-20-П-ИЭИ.1 Изм. 5.pdf	pdf	02A423E5	
	6-028-20-П-ИЭИ.1 Изм. 5.pdf.sig	*sig*	*C8ECAFA4*	
2	6-028-20-П-ИЭИ.2.1 Изм.1-ИУЛ.pdf	pdf	84F49817	б/н от 30.01.2024 Инженерно-экологические изыскания
	6-028-20-П-ИЭИ.2.1 Изм.1-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*23AEBB04*	
	6-028-20-П-ИЭИ.2.1 Изм.1.pdf	pdf	7DADDCFD	
	6-028-20-П-ИЭИ.2.1 Изм.1.pdf.sig	*sig*	*B051EE43*	
3	6-028-20-П-ИЭИ.2.2 Изм.5-ИУЛ.pdf	pdf	01EC5589	б/н от 24.04.2024 Инженерно-экологические изыскания
	6-028-20-П-ИЭИ.2.2 Изм.5-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*190EC816*	
	6-028-20-П-ИЭИ.2.2 Изм.5.pdf	pdf	AA5C346A	
	6-028-20-П-ИЭИ.2.2 Изм.5.pdf.sig	*sig*	*558816C4*	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	6-028-20-МО Отчет по обследованию ГТС. Изм.5-ИУЛ.pdf	pdf	8BCC94A1	б/н от 27.06.2024 Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
	6-028-20-МО Отчет по обследованию ГТС. Изм.5-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*92C71BE3*	
	6-028-20-МО Отчет по обследованию ГТС. Изм.5.pdf	pdf	796C27B1	
	6-028-20-МО Отчет по обследованию ГТС. Изм.5.pdf.sig	*sig*	*BC13C835*	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД № 1 Часть 2 ПЗ.2 Изм.7.pdf	pdf	7395EBF7	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД № 1 Часть 2 ПЗ.2 Изм.7.pdf.sig	*sig*	*4BE19AE5*	
	Раздел ПД № 1 Часть 1 ПЗ.1 Изм.1.pdf	pdf	FA32F21A	
	Раздел ПД № 1 Часть 1 ПЗ.1 Изм.1.pdf.sig	*sig*	*0C64A90C*	
	Раздел ПД № 1 Часть 2 ПЗ.2 Изм.7-ИУЛ.pdf	pdf	4AB5D844	
	Раздел ПД № 1 Часть 2 ПЗ.2 Изм.7-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*7825BD0C*	
	Раздел ПД № 1 Часть 1 ПЗ.1 Изм.1-ИУЛ.pdf	pdf	3729A8BF	
	Раздел ПД № 1 Часть 1 ПЗ.1 Изм.1-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*E48B1847*	
Схема планировочной организации земельного участка				

1	Раздел ПД № 2 ПЗУ изм.10-ИУЛ.pdf	pdf	1AD9EFBB	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД № 2 ПЗУ изм.10-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*29A5165E*	
	Раздел ПД № 2 ПЗУ изм.10.pdf	pdf	D368A13D	
	Раздел ПД № 2 ПЗУ изм.10.pdf.sig	*sig*	*A9CB5AB0*	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4 Часть 3 ОТР Изм.3.pdf	pdf	9BF098A6	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4 Часть 3 ОТР Изм.3.pdf.sig	*sig*	*724F9412*	
	Раздел ПД №4 Часть 1 КР Изм.12-ИУЛ.pdf	pdf	E4E49B25	
	Раздел ПД №4 Часть 1 КР Изм.12-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*D1D5E4EE*	
	Раздел ПД №4 Часть 2 КР.РР Изм.4.pdf	pdf	203E643D	
	Раздел ПД №4 Часть 2 КР.РР Изм.4.pdf.sig	*sig*	*D8FB9398*	
	Раздел ПД №4 Часть 1 КР Изм.12.pdf	pdf	6BE02894	
	Раздел ПД №4 Часть 1 КР Изм.12.pdf.sig	*sig*	*204433A0*	
	Раздел ПД №4 Часть 3 ОТР Изм.3-ИУЛ.pdf	pdf	99E6101D	
	Раздел ПД №4 Часть 3 ОТР Изм.3-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*7CD30FAF*	
	Раздел ПД №4 Часть 2 КР.РР Изм.4-ИУЛ.pdf	pdf	18ADC7B8	
	Раздел ПД №4 Часть 2 КР.РР Изм.4-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*A49C0CDC*	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД № 6 ПОС Изм.12.pdf	pdf	436BF346	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД № 6 ПОС Изм.12.pdf.sig	*sig*	*F0E661D4*	
	Раздел ПД № 6 ПОС Изм.12-ИУЛ.pdf	pdf	C6A46800	
	Раздел ПД № 6 ПОС Изм.12-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*0E9C428E*	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД №8 Часть 2 ООС изм.5-ИУЛ.pdf	pdf	E3DABF38	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД №8 Часть 2 ООС изм.5-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*EB6B7CF0*	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 1 ОВОС.1 изм.5.pdf	pdf	96962324	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 1 ОВОС.1 изм.5.pdf.sig	*sig*	*F9784DCF*	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 1 ОВОС.1 изм.5-ИУЛ.pdf	pdf	2157A437	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 1 ОВОС.1 изм.5-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*F1108537*	
	Раздел ПД №8 Часть 2 ООС изм.5.pdf	pdf	DA4F3419	
	Раздел ПД №8 Часть 2 ООС изм.5.pdf.sig	*sig*	*4EDE9D29*	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 2 ОВОС.2 изм.2-ИУЛ.pdf	pdf	1051DA6A	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 2 ОВОС.2 изм.2-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*9E0C722F*	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 2 ОВОС.2 изм.2.pdf	pdf	C4318DCF	
	Раздел ПД №8 Часть 1 Книга 2 ОВОС.2 изм.2.pdf.sig	*sig*	*86428AB0*	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД № 9 ПБ Изм.1.pdf	pdf	01AB7E14	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД № 9 ПБ Изм.1.pdf.sig	*sig*	*E72C6AB5*	
	Раздел ПД № 9 ПБ Изм.1-ИУЛ.pdf	pdf	E43BF74E	
	Раздел ПД № 9 ПБ Изм.1-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*4EAFC1E8*	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				

1	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ.1 Изм.6_УЛ.pdf	pdf	0DE47F92	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ.1 Изм.6_УЛ.pdf.sig	*sig*	*D8BD2270*	
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ.1 Изм.6.pdf	pdf	434650F7	
	Раздел ПД №11 Часть 1 СМ.1 Изм.6.pdf.sig	*sig*	*4D712AFC*	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС _УЛ.pdf	pdf	2A34024B	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС _УЛ.pdf.sig	*sig*	*596501C1*	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-2 Изм.6.gge	gge	3392F3F2	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-2 Изм.6.gge.sig	*sig*	*55D01F56*	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-1 Изм.6.gge	gge	23020B19	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-1 Изм.6.gge.sig	*sig*	*E9B5AB76*	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-2 БЦ Изм.6.gge	gge	71259BF0	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-2 БЦ Изм.6.gge.sig	*sig*	*78B23DFE*	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС Изм.6.gge	gge	F7CEB8BB	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС Изм.6.gge.sig	*sig*	*30979151*	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-1 БЦ Изм.6.gge	gge	C82C1E95	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС-1 БЦ Изм.6.gge.sig	*sig*	*2CE56E1B*	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС БЦ Изм.6.gge	gge	C4DF6463	
	Раздел ПД №11, Часть 1, ССРСС БЦ Изм.6.gge.sig	*sig*	*5E562763*	
Локальный сметный расчет				

1	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-07.gge	gge	87F96958	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-07.gge.sig	*sig*	*4686585F*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-02-02.gge	gge	A563ABD6	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-02-02.gge.sig	*sig*	*9B8BFD5F*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-10.gge	gge	381297C0	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-10.gge.sig	*sig*	*1D446A06*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-09.gge	gge	F4C435DF	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-09.gge.sig	*sig*	*A305FEDE*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-05.gge	gge	2E4AF840	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-05.gge.sig	*sig*	*C3020C94*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-02-01.gge	gge	62E90589	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-02-01.gge.sig	*sig*	*B481CFD8*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-09-01-01.gge	gge	869E840C	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-09-01-01.gge.sig	*sig*	*ECAD06B2*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-04.gge	gge	C709646A	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-04.gge.sig	*sig*	*D53A7B7B*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-06.gge	gge	E317B0B5	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-06.gge.sig	*sig*	*6EC1909E*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР _УЛ.pdf	pdf	0832761F	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР _УЛ.pdf.sig	*sig*	*99D9BEC8*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-08.gge	gge	D914F6BE	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-08.gge.sig	*sig*	*3DAF064B*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-11.gge	gge	5124C4C9	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-11.gge.sig	*sig*	*024259AE*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-03.gge	gge	3D713260	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-03.gge.sig	*sig*	*6715B567*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-01.gge	gge	C36153BD	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-01.gge.sig	*sig*	*AC229EDA*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-01-01-01.gge	gge	365E0A0E	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-01-01-01.gge.sig	*sig*	*C1CE9D2A*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-12.gge	gge	B49477E6	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-12.gge.sig	*sig*	*559FAACA*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-02.gge	gge	A4FB6EDB	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-01-02.gge.sig	*sig*	*5B5C0685*	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-02-03.gge	gge	6C57A974	
	Раздел ПД №11, Часть 2, ЛСР-02-02-03.gge.sig	*sig*	*162A4730*	

Сметные расчеты на отдельные виды затрат				
1	Раздел ПД №11, Часть 2 СР Изм.6.xlsx	xlsx	89A81A82	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №11, Часть 2 СР Изм.6.xlsx.sig	*sig*	*B11993B7*	
	Раздел ПД №11, Часть 2 СР Изм.6_УЛ.pdf	pdf	E363F781	
	Раздел ПД №11, Часть 2 СР Изм.6_УЛ.pdf.sig	*sig*	*7728231E*	
2	Раздел ПД №11, Часть 2. ПИР.xlsx	xlsx	A12FAF80	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	Раздел ПД №11, Часть 2. ПИР.xlsx.sig	*sig*	*937AB48D*	
	Раздел ПД №11, Часть 2. ПИР_УЛ.pdf	pdf	2978FBA3	
	Раздел ПД №11, Часть 2. ПИР_УЛ.pdf.sig	*sig*	*6326A81C*	
Конъюнктурный анализ				
1	Раздел ПД №11, Конъюнктурный анализ_УЛ.pdf	pdf	CDB4A146	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №11, Конъюнктурный анализ_УЛ.pdf.sig	*sig*	*F1E0B98B*	
	Раздел ПД №11, Копии прайс-листов.pdf	pdf	372414B0	
	Раздел ПД №11, Копии прайс-листов.pdf.sig	*sig*	*1243B390*	
	Раздел ПД №11, Копии прайс-листов_УЛ.pdf	pdf	57269445	
	Раздел ПД №11, Копии прайс-листов_УЛ.pdf.sig	*sig*	*15C3D29D*	
	Раздел ПД №11, Конъюнктурный анализ.gge	gge	44DC1511	
	Раздел ПД №11, Конъюнктурный анализ.gge.sig	*sig*	*9E36AECF*	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД № 12 Часть 3 ДБГ Изм.2-ИУЛ.pdf	pdf	65B166EC	Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования
	Раздел ПД № 12 Часть 3 ДБГ Изм.2-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*91B00BBF*	
	Раздел ПД № 12 Часть 3 ДБГ Изм.2.pdf	pdf	8074E632	
	Раздел ПД № 12 Часть 3 ДБГ Изм.2.pdf.sig	*sig*	*19F472A7*	
2	Раздел ПД № 12 Часть 2 ГОЧС изм.3 ИУЛ.pdf	pdf	4EF14E8A	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел ПД № 12 Часть 2 ГОЧС изм.3 ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*F3B8A0A0*	
	Раздел ПД № 12 Часть 2 ГОиЧС изм.3.pdf	pdf	3D484936	
	Раздел ПД № 12 Часть 2 ГОиЧС изм.3.pdf.sig	*sig*	*0570D8EA*	
3	Раздел ПД № 12 Часть 1 ТБЭ-ИУЛ.pdf	pdf	79A24579	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД № 12 Часть 1 ТБЭ-ИУЛ.pdf.sig	*sig*	*A8EEA766*	
	Раздел ПД № 12 Часть 1 ТБЭ.pdf	pdf	100E6A01	
	Раздел ПД № 12 Часть 1 ТБЭ.pdf.sig	*sig*	*86CBB445*	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	134954.17	139398.66 **	4444.49
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	124164.42	122370.90	-1793.52
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	10789.75	17027.76	6238.01
в том числе проектно-изыскательские работы	6941.68	6289.97	-651.71
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1646026.88 *	1773249.91 ***	127223.03
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1285427.88	1280581.92	-4845.96
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	86261.18	197126.34	110865.16
в том числе проектно-изыскательские работы	44022.97	41520.17	-2502.80
- налог на добавленную стоимость	274337.82	295541.65	21203.83
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана по состоянию на IV квартал 2022 года.

** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000), в том числе из общей сметной стоимости:

- этап 1 - 121 809,08 тыс. руб. без НДС;
- этап 2 - 17 589,58 тыс. руб. без НДС.

*** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана по состоянию на II квартал 2023 года, в том числе из общей сметной стоимости:

- этап 1 - 1 540 268,01 тыс. руб. с НДС;
- этап 2 - 232 981,90 тыс. руб. с НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01…47-2001), федеральные единичные расценки на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-51...69-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.12.2021 № 962/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методика определения затрат на осуществление функций технического заказчика, утвержденная приказом Минстроя России от 02.06.2020 № 297/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства приняты в размерах 5,2% согласно п. 43 таблицы Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика № 332/пр), с применением к указанному нормативу коэффициента – 0,8 (согласно п. 25 Методики № 332/пр).

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объекту капитального строительства принят в размере 0,5% согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика 325/пр), с применением к указанному нормативу коэффициента – 1,2 (согласно п. 43 таблицы Приложения № 4 к Методике 325/пр).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3 % согласно п.179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости на II квартал 2023 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России:

- 34,86 к оплате труда; 9,16 к материалам, изделиям и конструкциям; 11,82 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09);

- 14,47 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом «Автомобили бортовые» к ФЕР-2001 для Калининградской области (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09);

- 12,84 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом «Автомобили-самосвалы» к ФЕР-2001 для Калининградской области (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09);

- 10,05 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом «Автомобили-трубоплетевозы» к ФЕР-2001 для Калининградской области (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09);

- 10,58 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом «Автобетоносмесители» к ФЕР-2001 для Калининградской области (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09);

-16,14 на прочие работы и затраты по отрасли «Транспорт» (Приложение № 6 к письму Минстроя России от 11.05.2023 № 26728-ИФ/09);

- 5,42х1,19 на проектные работы (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 5,46х1,266 на изыскательские работы (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 02.05.2023 № 24756-ИФ/09 и письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 6,92 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2023 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций;
- Инженерно-геодезические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проектной документации проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 23.10.2023.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Берегоукрепление дамбы №1 ПК0» соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Берегоукрепление дамбы №1 ПК0»:

– соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;

– соответствует заданию на проектирование;

– соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Берегоукрепление дамбы №1 ПК0» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Татаринцев Иван Евгеньевич

Направление деятельности: 60. Гидротехнические сооружения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-60-11422
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.11.2025

2) Янбаев Салават Равильевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-22-11808
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

3) Астанин Илья Александрович

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: Т007-00104-00/00753891
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.10.2023

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.10.2028

4) Никифоров Дмитрий Андреевич

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-24-11455
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

5) Афанасьева Анна Сократовна

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-25-10623
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

6) Задорецкий Алексей Борисович

Направление деятельности: 5.2.1. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2933
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

7) Рудаковский Александр Васильевич

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-48-10052
Дата выдачи квалификационного аттестата: 06.12.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 06.12.2027

8) Ольшевская Светлана Владиславовна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-4-29-14077
Дата выдачи квалификационного аттестата: 11.03.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 11.03.2026

9) Галяутдинова Оксана Николаевна

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-30-14516
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.11.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.11.2026

10) Бабушкин Андрей Юрьевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-6-31-10562
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2025

11) Ксензов Владимир Васильевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-32-11715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2029

12) Тарелов Олег Евгеньевич

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-13-5-9757
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

13) Марченко Александра Владимировна

Направление деятельности: 5.2.11. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-5-8186
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

14) Наумов Олег Витальевич

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-36-14313
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

15) Родионов Кирилл Анатольевич

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-23-35-12208
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.07.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.07.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 293E7D9007FB1C8A74215C58F453D1CAB
Владелец Каменских Михаил Николаевич
Действителен с 29.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 209D1920065B10F974CBF1D423B0452E5
Владелец Татаринцев Иван Евгеньевич
Действителен с 03.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 20266CE0030B15FBE40D10F5BCF20B2F5
Владелец Янбаев Салават Равильевич
Действителен с 11.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 298D18800B9B097A849CE530E3DE03A71
Владелец Астанин Илья Александрович
Действителен с 13.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2DBC4900080B106934038BE2C7854EAD1
Владелец Никифоров Дмитрий Андреевич
Действителен с 30.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2886BDB00F3B04B9640A96482FFB4315D
Владелец Афанасьева Анна Сократовна
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D4487800C7B053884400B6BCB3B3164E
Владелец Задорецкий Алексей Борисович
Действителен с 27.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 244F3680070B195AF4069C30F695862E5
Владелец Рудаковский Александр Васильевич
Действителен с 14.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2C21C85001BB1A19349F89AA519C432E2
Владелец	Ольшевская Светлана Владиславовна
Действителен	с 19.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2833B7300E3B07AB64BCF1EA4F9AD6B25
Владелец	Галяутдинова Оксана Николаевна
Действителен	с 25.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2F6756700C2B0C98B4037520E8231ABFA
Владелец	Бабушкин Андрей Юрьевич
Действителен	с 22.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	22AD57F00C2B07B9D47B7C50479EAD6D1
Владелец	Ксензов Владимир Васильевич
Действителен	с 22.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	2F92DC900CFB06FAD404CF4F1DC5D9847
Владелец	Тарелов Олег Евгеньевич
Действителен	с 05.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	23C3C6900BBB04FBC400CA267893DD053
Владелец	Марченко Александра Владимировна
Действителен	с 15.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	276846400CFB09E894CAC2A55E15BD2A0
Владелец	Наумов Олег Витальевич
Действителен	с 05.12.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат	266869700C1B0B28A4E9D7DA8C6637820
Владелец	Родионов Кирилл Анатольевич
Действителен	с 21.11.2023 по 28.04.2038