




МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)

УТВЕРЖДАЮ

Заместитель начальника

 В.Н. Федосеев
« 8 » ноября 2019 года

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ № 01404-19/ГГЭ-09802/07-01

(№ в Реестре 00-1-2435-19)

Объект капитального строительства

**Комплексе береговой и морской инфраструктуры в морском порту
Геленджик**

(353460 Россия, край. Краснодарский, г. Геленджик, ул. Портовая, 1)

1. Общие положения

1.1. Сведения об основании для проведения проверки сметной стоимости:

Заявление Федерального государственного унитарного предприятия «Росморпорт» о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости объекта капитального строительства: «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик» от 05.08.2019 № АЛ-26/7341-23.

Договор от 19.08.2019 № 0966Д-19/ГГЭ-09802/07-01/СГ возмездного оказания услуг о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ФГУП «Росморпорт».

Задание на выполнение работ по корректировке проектной документации по объекту «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик», подписанное генеральным директором ФГУП «Росморпорт» А.В. Лаврищевым в 2018 году.

Задание на производство инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрометеорологических, инженерно-экологических изысканий, утвержденное заместителем генерального директора по производству АО «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ» С.А. Островским в 2017 году.

1.2. Сведения об объекте капитального строительства:

Наименование объекта капитального строительства: Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик.

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства: 353460 Россия, край. Краснодарский, г. Геленджик, ул. Портовая, 1.

Проектная документация «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик» была рассмотрена ФАУ «Главгосэкспертиза России» в 2017 году и в результате выданы: положительное заключение государственной экспертизы по проектной документации и результатам инженерных изысканий от 27.12.2017 № 1438-17/ГГЭ-9802/04 и положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости от 27.12.2017 № 1439-17/ГГЭ-9802/10 со следующими стоимостными показателями:

- в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) без НДС – 768 331,19 тыс. руб.;

- в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2017 года с НДС – 5 401 308,94 тыс. руб.

В соответствии с заданием на выполнение работ по корректировке проектной документации с выделением этапов строительства (п. 18 задания) подписанным генеральным директором ФГУП «Росморпорт» А.В. Лаврищевым, внесены изменения в проектно-сметную документацию., получившую положительное заключение.

На рассмотрение представлена сметная документация на полное

развитие (с учетом объемов работ по корректировке), с разбивкой на этапы и источники финансирования.

Основные технико-экономические показатели объекта капитального строительства		
№ п/п	Наименование	Количество
1.	Пассажиروоборот, тыс. пасс./год	19,6
2.	Вместимость марины и стоянок, яхт	250
3.	Общая площадь территории, га, в том числе:	6,53
	- площадь территории на искусственном земельном участке, га/м ²	1,08/10815
	- площадь занятая проектируемыми ГТС, га	1,61
	- площадь территории на береговой части, га	2,31
	- площадь резервной территории	1,53
4.	Площадь акватории марины, га	14,62
5.	Площадь акватории пассажирского района, га	14,84
6.	Площадь акватории для учебных яхт, га	0,20
7.	Общая длина гидротехнических сооружений, м, в том числе:	1992,82
	1) причальный фронт пассажирского района, м	267,20
	2) открылки причалов, м	97,70
	3) общая протяженность причального фронта марины, м	183,85
	4) общая протяженность оградительных сооружений, м, в том числе:	1444,07
	– Северный мол, м	120,30
	– Южный мол, м	806,47
	– берегоукрепление, м	517,30
8.	Продолжительность строительства, мес.	33

1.3. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной документации (сводного сметного расчета) и (или) выполнивших инженерные изыскания:

Генеральный проектировщик:

Акционерное общество «ЛЕНМОРНИИПРОЕКТ» по проектированию, изысканиям и научно-исследованиям в области морского транспорта.

Место нахождения юридического лица: 198035, Санкт-Петербург, Межевой канал, д. 3, корп. 2.

Субпроектировщики:

Общество с ограниченной ответственностью «Экоскай».

Место нахождения юридического лица: 117218, г. Москва, ул. Кржижановского, д. 29, к. 1, пом. 24.

Общество с ограниченной ответственностью «Ваши АВТОМАТИКА».

Место нахождения юридического лица: 196084, Санкт-Петербург, ул. Киевская, д. 3, лит. А, пом. 211-Н.

Закрытое акционерное общество «Проектно-Монтажный Центр «Авангард».

Место нахождения юридического лица: Россия, Санкт-Петербург, Бестужевская, 10, 195271.

Общество с ограниченной ответственностью «Фертоинг».

Место нахождения юридического лица: 196158, г. Санкт-Петербург, Пулковское шоссе, д. 40, к. 1, пом. 14-Н.

1.4. Сведения о заявителе:

Заявитель/застройщик:

Федеральное государственное унитарное предприятие «Росморпорт».

Место нахождения юридического лица: 127055, г. Москва, ул. Суцневская, д. 19, стр. 7.

1.5. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

Документы для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости поданы застройщиком.

1.6. Сведения о составе представленной проектной документации (иных представленных документов):

(с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

Состав отчетных материалов о результатах инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
	1009-4763-00-ИГМ-1	Технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Изм.2
	1009-4763-00-ИГ-2.1	Технический отчет об инженерно-геологических изысканиях. Текстовая часть	Изм.2
	1009-4763-00-	Технический отчет об инженерно-геологических	Изм.1

	ИГ-2.2	изысканиях. Колонки буровых скважин	
	1009-4763-00-ИГ-2.3	Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях. Графическая часть	Изм.2
	1009-4763-00-ИТ-3	Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	Изм.2
	1009-4763-00-ИЭ-4.1	Технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях Книга 1	Изм.1
	1009-4763-00-ИЭ-4.2	Технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях Книга 2	Изм.1

Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ тома	Обозначение	Наименование	Примечание
01	1009-4763-00-СП-01	Состав проектной документации	Изм.3
Раздел 1. Пояснительная записка			
1.1	1009-4763-00-ПЗ-1.1	Книга 1. Объекты капитального строительства	Изм.2
1.2	1009-4763-00-ПЗ.ИРД-1.2.1	Книга 2.1 Исходно-разрешительная документация	Изм.1
1.2	1009-4763-00-ПЗ.ИРД-1.2.2	Книга 2.2 Исходно-разрешительная документация	Изм.1
1.2	1009-4763-00-ПЗ.ИРД-1.2.3	Книга 2.3 Исходно-разрешительная документация	Изм.1
1.3	1009-4763-00-ПЗ-1.3	Книга 3. Сведения о корректировке проектной документации	
Приложения к разделу 1. Результаты инженерных изысканий			
А	1009-4763-00-ИГМ-1	Технический отчёт об инженерно-гидрометеорологических изысканиях	Изм.2
Б	1009-4763-00-ИГ-2.1	Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях. Текстовая часть	Изм.2
Б	1009-4763-00-ИГ-2.2	Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях. Колонки буровых скважин	Изм.1
Б	1009-4763-00-ИГ-2.3	Технический отчёт об инженерно-геологических изысканиях. Графическая часть	Изм.2
В	1009-4763-00-ИТ-3	Технический отчёт об инженерно-геодезических изысканиях	Изм.2

Г	1009-4763-00-ИЭ-4.1	Технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях Книга 1	Изм.1
Г	1009-4763-00-ИЭ-4.2	Технический отчёт об инженерно-экологических изысканиях Книга 2	Изм.1
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка			
Часть 1. Береговая часть			
2.1.1	1009-4763-00-ПЗУ1.1-2.1.1	Книга 1. Текстовая часть	Изм.2
2.1.2	1009-4763-00-ПЗУ1.2-2.1.2	Книга 2. Графическая часть	Изм.2
Часть 2. Акватория			
2.2.1	1009-4763-00-ПЗУ.АКН2.1-2.2.1	Книга 1. Акватория пассажирского района. Дноуглубление	Изм.2
2.2.2	1009-4763-00-ПЗУ.АКН2.2-2.2.2	Книга 2. Акватория Марины. Дноуглубление	Изм.2
2.2.3	1009-4763-00-ПЗУ.СНО.СУБ-2.2.3 ООО "Фертоинг"	Книга 3. Средства навигационного оборудования подходов и акватории	Изм.1
2.2.4	1009-4763-00-ПЗУ.КСБМ.СУБ-2.2.4 ООО "Фертоинг"	Книга 4. Комплексная система обеспечения безопасности мореплавания	
Часть 3. Проект обоснования размеров расчетной санитарно-защитной зоны			
2.3.1	1009-4763-00-ПЗУ.СЗЗ-3.1-2.3.1	Книга 1. Текстовая часть	
2.3.2.1	1009-4763-00-ПЗУ.СЗЗ-3.2-2.3.2.1	Книга 2.1. Приложения	
2.3.2.2	1009-4763-00-ПЗУ.СЗЗ-3.2-2.3.2.2	Книга 2.2. Приложения	
Раздел 3. Архитектурные решения			
3.1	1009-4763-00-АР1-3.1	Книга 1. Объекты государственной федеральной собственности	Изм.3
3.2	1009-4763-00-АР2-3.2	Книга 2. Объекты инвестора	Изм.5
Раздел 4. Конструктивные и объёмно-планировочные решения			
Часть 1. Объекты государственной федеральной собственности			
4.1.1	1009-4763-00-КР.ГР1.1-4.1.1	Книга 1. Гидротехнические сооружения	Изм.2

4.1.2	1009-4763-00-КР1.2-4.1.2	Книга 2. Береговые здания и сооружения	Изм.5
4.1.3	1009-4763-00-КР1.3-4.1.3	Книга 3. Инженерные сети и объекты инженерного обеспечения	Изм.2
4.1.4	1009-4763-00-КР1.4.СУБ-4.1.4 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 4. Технические средства обеспечения транспортной безопасности. Ограждение территории	
4.1.5	1009-4763-00-КР1.5.СУБ-4.1.5 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 5. Комплексная система безопасности морского порта. Ограждение территории	
Часть 2. Объекты инвестора			
4.2.1	1009-4763-00-КР.ГР2.1-4.2.1	Книга 1. Гидротехнические сооружения	Изм.1
4.2.2	1009-4763-00-КР2.2-4.2.2	Книга 2. Береговые здания и сооружения	Изм.4
4.2.3	1009-4763-00-КР2.3.СУБ-4.2.3	Книга 3. Инженерная защита территории	
4.2.4	1009-4763-00-КР2.4-4.2.4	Книга 4. Инженерные сети и объекты инженерного обеспечения	Изм.1
4.2.5	1009-4763-00-КР2.5.СУБ-4.2.5 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 5. Комплексная система безопасности яхтенной марины. Ограждение территории	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений			
Подраздел 1. Система электроснабжения			
5.1.1	1009-4763-00-ИОС.ЭС1-5.1.1	Книга 1. Объекты государственной федеральной собственности	Изм.2
5.1.2.1	1009-4763-00-ИОС.ЭС2-5.1.2.1	Книга 2.1 Объекты инвестора	Изм.2
5.1.2.2	1009-4763-00-ИОС.ЭС2-5.1.2.2	Книга 2.2 Объекты инвестора	Изм.2
5.1.3	1009-4763-00-ИОС.АСУЭ.СУБ-5.1.3	Книга 3. Автоматизированная система управления энергоснабжением (АСУЭ) общепортовых объектов	
5.1.5	1009-4763-00-ИОС.ЭС.СУБ-5.1.5 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 5. Технические средства обеспечения транспортной безопасности. Система бесперебойного электроснабжения	

5.1.6	1009-4763-00-ИОС.ЭС.СУБ-5.1.6 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 6. Комплексная система безопасности морского порта. Система бесперебойного электроснабжения	
5.1.7	1009-4763-00-ИОС.ЭС.СУБ-5.1.7 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 7. Комплекс технических средств безопасности, связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу Российской Федерации. Система бесперебойного гарантированного электроснабжения ПС ФСБ России	
5.1.8	1009-4763-00-ИОС.ЭС.СУБ-5.1.8 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 8. Комплекс технических средств безопасности, связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу Российской Федерации. Система бесперебойного гарантированного электроснабжения ФТС России	
5.1.9	1009-4763-00-ИОС.ЭС.СУБ-5.1.9 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 9. Комплексная система безопасности яхтенной марины. Система бесперебойного электроснабжения	
Подраздел 2. Система водоснабжения			
5.2.1	1009-4763-00-ИОС.НВ1-5.2.1	Книга 1. Объекты государственной федеральной собственности	Изм.4
5.2.2	1009-4763-00-ИОС.НВ2-5.2.2	Книга 2. Наружные сети водоснабжения	Изм.4
5.2.3	1009-4763-00-ИОС.НВ3-5.2.3	Книга 3. Объекты инвестора	Изм.4
Подраздел 3. Система водоотведения			
5.3.1	1009-4763-00-ИОС.НК1-5.3.1	Книга 1. Объекты государственной федеральной собственности	Изм.3
5.3.2	1009-4763-00-ИОС.НК2-5.3.2	Книга 2. Наружные сети водоотведения	Изм.3
5.3.3	1009-4763-00-ИОС.НК3-5.3.3	Книга 3. Объекты инвестора	Изм.4
Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети			
5.4.1	1009-4763-00-ИОС.ОВ1-5.4.1	Книга 1. Объекты государственной федеральной собственности	Изм.1
5.4.2	1009-4763-00-ИОС.ОВ2-5.4.2	Книга 2. Объекты инвестора	Изм.2
5.4.3	1009-4763-00-ИОС.ТХ3-	Книга 3. Котельная	Изм.2

	5.4.3		
Подраздел 5. Сети связи			
5.5.1	1009-4763-00-ИОС.СС1-5.5.1	Книга 1. Объекты государственной федеральной собственности. Общепортовые здания и сооружения. Внутриплощадочные сети связи и сигнализации	Изм.2
5.5.2	1009-4763-00-ИОС.СС2-5.5.2	Книга 2. Объекты инвестора	Изм.2
Часть 1. Объекты морской инфраструктуры			
5.5.1.1	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.1.1 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 1. Система УКВ радиосвязи порта	
5.5.1.2	1009-4763-00-ИОС.СС.СУБ-5.5.1.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 2. Технические средства охраны акватории.	
Часть 2. Комплексная система безопасности яхтенной марины			
5.5.2.1	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.2.1 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 1. Комплексная система безопасности яхтенной марины. Текстовая часть	
5.5.2.2	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.2.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 2. Система охранной сигнализации и управления доступом	
5.5.2.3	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.2.3 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 3. Система охранной сигнализации периметра	
5.5.2.4	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.2.4 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 4. Система телевизионного наблюдения	
Часть 3. Технические средства обеспечения транспортной безопасности			
5.5.3.1	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.3.1 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 1. Технические средства обеспечения транспортной безопасности. Текстовая часть	
5.5.3.2	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.3.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 2. Система охранной сигнализации и управления доступом	
5.5.3.3	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-5.5.3.3	Книга 3. Система охранной сигнализации периметра	

	ЗАО «ПМЦ «Авангард»		
5.5.3.4	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.3.4 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 4. Система телевизионного наблюдения	
5.5.3.5	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.3.5 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 5. Технические средства охраны акватории	Искл ючено (учтен о в 5.5.1.2 и 6.3)
5.5.3.6	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.3.6 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 6. Технические средства досмотра	
5.5.3.7	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.3.7 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 7. Система УКВ радиосвязи подразделения транспортной безопасности	
Часть 4. Комплекс технических средств безопасности, связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу Российской Федерации			
5.5.4.1	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.1 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 1. Комплекс технических средств безопасности, связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу Российской Федерации. Текстовая часть	
5.5.4.2	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 2. Комплексная система безопасности ПС ФСБ России. Система охранной сигнализации и управления доступом	
5.5.4.3	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.3 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 3. Комплексная система безопасности ПС ФСБ России. Система телевизионного наблюдения	
5.5.4.4	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.4 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 4. Комплекс технических средств пограничного контроля ПС ФСБ России. Программно-технический комплекс паспортного контроля	
5.5.4.5	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.5 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 5. Комплекс технических средств пограничного контроля ПС ФСБ России. Система информационной безопасности	
5.5.4.6	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.6 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 6. Структурированная кабельная система ПС ФСБ России	

5.5.4.7	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.7 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 7. Комплексная система безопасности ФТС России. Автоматизированная система охраны. Система охранной сигнализации и управления доступом	
5.5.4.8	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.8 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 8. Комплексная система безопасности ФТС России. Автоматизированная система охраны. Система телевизионного наблюдения	
5.5.4.9	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.9 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 9. Комплекс технических средств таможенного контроля ФТС России	
5.5.4.10	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.10 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 10. Комплекс технических средств таможенного контроля ФТС России. Рентгенотелевизионная система контроля	
5.5.4.11	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.11 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 11. Технические средства таможенного контроля за делящимися и радиоактивными материалами	
5.5.4.12	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.12 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 12. Система связи и передачи данных ФТС России	
5.5.4.13	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.13 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 13. Структурированная кабельная система ФТС России. Локальная вычислительная сеть ФТС России	
5.5.4.14	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.14 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 14. Сети связи Роспотребнадзора	
5.5.4.15	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.15 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 15. Комплекс технических средств Роспотребнадзора	
5.5.4.16	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.16 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 16. Сети связи Россельхознадзора	
5.5.4.17	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.4.17 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 17. Комплекс технических средств Россельхознадзора	
Часть 5. УзСС Пограничной службы ФСБ России			
5.5.5.1	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.1 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 1. Общая пояснительная записка	
5.5.5.2	1009-4763-ИОС.СС.СУБ-	Книга 2. Объект № 1. Абонентская сеть ОТС	

	5.5.5.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»		
5.5.5.3	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.3 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 3. Объект № 1. Абонентская сеть ШТС	
5.5.5.4	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.4 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 4. Объект № 1. Станционное оборудование КАС	
5.5.5.5	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.5 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 5. Объект № 1. Станционное оборудование АСС	
5.5.5.6	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.6 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 6. Объект № 1. Оборудование АП "ЕСИООД"	
5.5.5.7	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.7 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 7. Объект № 1. Оборудование АП "Интернет"	
5.5.5.8	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.8 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 8. Объект № 1. Система электропитания и заземления	
5.5.5.9	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.9 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 9. Объект № 1. Система оперативной подвижной радиосвязи	
5.5.5.10	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.10 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 10. Радиорелейная линия связи на участке "Объект № 1 - Объект № 3"	
5.5.5.11	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.11 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 11. Объект № 5. Оборудование открытой передачи данных	
5.5.5.12	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.12 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 12. Объект № 6. Дооснащение открытого сегмента УзСС	
5.5.5.13	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.5.13 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 13. Объект № 6. Дооснащение закрытого сегмента УзСС	
Часть 6. Комплексная система безопасности морского порта			
5.5.6.1	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.6.1 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 1. Комплексная система безопасности морского порта. Текстовая часть	

5.5.6.2	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.6.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 2. Система охранной сигнализации и управления доступом	
5.5.6.3	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.6.3 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 3. Система охранной сигнализации периметра	
5.5.6.4	1009-4763-ИОС.СС.СУБ- 5.5.6.4 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 4. Система телевизионного наблюдения	
Подраздел 6. Система газоснабжения			
5.6.1	1009-4763-ИОС.НГ.СУБ- 5.6.1	Книга 1. Наружные сети газоснабжения	Изм.1
Подраздел 7. Технологические решения			
Часть 1. Объекты морской инфраструктуры			
5.7.1.1	1009-4763-00- ИОС.ТХ1.1.СУБ-5.7.1.1	Книга 1. Яхтенная марина	
5.7.1.2	1009-4763-00- ИОС.ТХ1.2.СУБ-5.7.1.2 ООО "Фертоинг"	Книга 2. Состав и характеристики пассажирских судов и судов обеспечивающего флота	
5.7.1.3	1009-4763-00-ИОС.ТХ1.3- 5.7.1.3	Книга 3. Решения по административно-хозяйственному зданию	
5.7.1.4	1009-4763-00-ИОС.ТХ1.4- 5.7.1.4	Книга 4. Решения по зданию кинологической службы с теплым боксом	
5.7.1.5	1009-4763-00-ИОС.ТХ1- 5.7.1.5	Книга 5. Пассажирский район	Изм.1
Часть 2. Объекты береговой инфраструктуры			
5.7.2.1	1009-4763-00- ИОС.ТХ2.1.СУБ-5.7.2.1	Книга 1. Технологические решения по объектам общественного питания и медицинского обслуживания	Изм.1
5.7.2.2	1009-4763-00- ИОС.ТХ2.2.СУБ-5.7.2.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 2. Технологическая схема пропуска через государственную границу Российской Федерации	
5.7.2.3	1009-4763-00- ИОС.ТХ2.3.СУБ-5.7.2.3 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 3. Мероприятия по обеспечению транспортной безопасности	
Часть 3. Автоматизированные системы управления			

5.7.3.1	1009-4763-00-ИОС.АСДИС.СУБ -5.7.3.1	Книга 1. Автоматизированная система диспетчеризации инженерных систем общепортовых объектов	Изм.1
Раздел 6. Проект организации строительства			
6.1	1009-4763-00-ПОС1-6.1	Книга 1. Общепортовые и гидротехнические сооружения	Изм.1
6.2	1009-4763-00-ПОС2-6.2	Книга 2. Технологические решения при производстве дноуглубительных работ	
6.3	1009-4763-00-ПОС3-6.3	Книга 3 Мероприятия по обеспечению охраны акватории на период строительства	
Раздел 7. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства			
7	1009-4763-00-ПОД-7	Существующие здания и сооружения, инженерные сети	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды			
8.1	1009-4763-00-ПМООС-1-8.1	Книга 1. Перечень мероприятий по охране окружающей среды Текстовая часть	Изм.2
8.2.1	1009-4763-00-ПМООС-2.1-8.2.1	Книга 2.1 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения	Изм.2
8.2.2	1009-4763-00-ПМООС-2.2-8.2.2	Книга 2.2 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения	Изм.2
8.2.3	1009-4763-00-ПМООС-2.3-8.2.3	Книга 2.3 Перечень мероприятий по охране окружающей среды. Приложения	Изм.1
8.3	1009-4763-00-ПМООС.СУБ-3-8.3	Книга 3. Расчет ущерба водным биоресурсам	Изм.2
8.4	1009-4763-00-ПМООС.СУБ-3-8.4 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 4. Здание пассажирского терминала. Расчет СЗЗ и ЗОЗ оборудования радиосвязи	
8.5	1009-4763-00-ПМООС.СУБ-3-8.5 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Книга 5. Здание ПОГЗ. Расчет СЗЗ и ЗОЗ оборудования радиосвязи	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
Часть 1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности			
9.1	1009-4763-00-МПБ1-9.1	Книга 1. Мероприятия по обеспечению пожарной	Изм.4

		безопасности	
Часть 2. Автоматические установки пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре			
9.2.1	1009-4763-00-МПБ2.1-9.2.1	Книга 1. Объекты государственной федеральной собственности	Изм.1
9.2.2	1009-4763-00-МПБ2.2-9.2.2	Книга 2. Объекты инвестора	Изм.1
Раздел 10. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов			
10	1009-4763-00-ОДИ-10	Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов	Изм.2
Раздел 10.1. Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства			
10.1	1009-4763-00-ТБ-10.1	Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства	
Раздел 11.1. Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов			
11	1009-4763-00-ЭЭ-11	Перечень мероприятий по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов	Изм.1
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами			
Подраздел 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
Часть 1. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера			
12.1.1	1009-4763-00-ГОЧС1-12.1.1	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Изм.1
Часть 2. Защитное сооружение ГОЧС			
12.1.2.1	1009-4763-00-ГОЧС2.1-12.1.2.1	Книга 1. Архитектурные и конструктивные решения	
12.1.2.2	1009-4763-00-ГОЧС2.2-12.1.2.2	Книга 2. Инженерное обеспечение	Изм.1
Подраздел 2. Перечень мероприятий по противодействию терроризму			

12.2	1009-4763-00-ПТА.СУБ- 12.2 ЗАО «ПМЦ «Авангард»	Перечень мероприятий по противодействию терроризму	
Подраздел 3. Обеспечение сохранности объектов культурного наследия			
12.3	1009-4763-00-СКН.СУБ- 12.3	Обеспечение сохранности объектов культурного наследия	
Подраздел 4. Декларация безопасности гидротехнических сооружений			
12.4	1009-4763-00-ДБГ.СУБ- 12.4	Декларация безопасности гидротехнических сооружений	
Вне состава проекта			
Раздел 13. Научно-исследовательские работы и справочные материалы			
Часть 1. Научно-исследовательские работы			
13.1.1	1009-4568-00-НИР1.СУБ- 13.1.1 НИУ МГСУ	Книга 1. Математическое моделирование волнового режима на подходе к гидротехническим сооружениям порта (остаточное волнение на акватории порта), водообмена, тягуноопасности, заносимости	
13.1.2	1009-4568-00-НИР2.СУБ- 13.1.2 НИУ МГСУ	Книга 2. Физическое моделирование. Исследование работы конструкций защитных сооружений морского порта	
Часть 2. Расчеты гидротехнических конструкций			
13.2.1	1009-4763-00-КР.ГР.РР1- 13.2.1	Книга 1. Расчеты гидротехнических конструкций	Изм.1
Часть 4. Неизменяемая часть			
13.4.1	1009-4568-00-ИОС.НВ2- 5.2.2	Наружные сети водоснабжения	Изм.3
13.4.2	1009-4568-00-ИОС.НК2- 5.3.2	Наружные сети водоотведение	Изм.3
Часть 5. Расчеты конструкций береговых зданий и сооружений			
13.5.1	1009-4763-00-КР.РР1- 13.5.1	Книга 1. Здание пассажирского терминала (ГП-18)	Изм.1
13.5.2	1009-4763-00-КР.РР2- 13.5.2	Книга 2. Административно-хозяйственное здание (ГП-64)	
13.5.3	1009-4763-00-КР.РР3- 13.5.3	Книга 3. Здание кинологовической службы с теплым боксом ПС ФСБ (ГП-54)	

13.5.4	1009-4763-00-КР.РР4- 13.5.4	Книга 4. Противооползневые подпорные стены (ГП-62)	
13.5.5	1009-4763-00-КР.РР5- 13.5.5	Книга 5. Трансформаторная подстанция (ГП-34), Распределительная трансформаторная подстанция (ГП-32)	
13.5.6	1009-4763-00-КР.РР6- 13.5.6	Книга 6. Объекты инженерного обеспечения.	
Часть 6. Справочные материалы			
13.6.1	1009-4568-00-ПОД-6.1- 13.6.1	Книга 1. Отчет по обследованию технического состояния несущих и ограждающих конструкций	

1.7. Сведения об источниках финансирования:

Финансирование строительства объекта капитального строительства планируется осуществлять за счет средств федерального бюджета и внебюджетных источников.

1.8. Сведения о решении (письме) по объекту капитального строительства, предусмотренном подпунктами «з» и «з(1)» пункта 8 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (Собрание законодательства Российской Федерации 2009 № 21 ст. 2576; 2012 № 29 ст. 4124; 2013 № 23 ст. 2927, № 39 ст. 4992; 2014 № 14 ст. 1627, № 40 ст. 5434; 2015 № 39 ст. 5404; 2016 № 29 ст. 4814, № 36 ст. 5418, № 48 ст. 6764; 2017 № 5 ст. 799):

Постановление Правительства Российской Федерации от 20.12.2017 № 1596 (в редакции от 29.03.2019) «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Развитие транспортной системы».

Письмо Федерального агентства морского и речного транспорта (Росморречфлот) Министерства транспорта Российской Федерации от 08.08.2019 № ЮЦ-28/9218, подписанное заместителем министра транспорта – руководителем Ю.А. Цветковым.

2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт).

2.1. Сведения об общей стоимости объекта строительства:

А) в базисном уровне цен 2001 г. (на 01.01.2000) без НДС:

- Строительно-монтажные работы	-	552 039,45 тыс. руб.
- Оборудование	-	166 834,55 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	91 595,83 тыс. руб.
Всего	-	810 469,83 тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	-	70 599,99 тыс. руб.

Из общей стоимости по собственникам (или источникам финансирования):

По объектам федеральной собственности:

- Строительно-монтажные работы	-	477 649,57 тыс. руб.
- Оборудование	-	71 996,58 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	81 130,90 тыс. руб.
Всего	-	630 777,05 тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	-	62 465,44 тыс. руб.

Из объектов федеральной собственности:

1 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	219 892,36 тыс. руб.
- Оборудование	-	0,00 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	24 231,24 тыс. руб.
Всего	-	244 123,60 тыс. руб.

2 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	184 155,35 тыс. руб.
- Оборудование	-	2 917,10 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	28 821,28 тыс. руб.
Всего	-	215 893,73 тыс. руб.

4 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	73 601,86 тыс. руб.
- Оборудование	-	69 079,48 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	28 078,38 тыс. руб.
Всего	-	170 759,72 тыс. руб.

По объектам инвестора:

- Строительно-монтажные работы	-	74 389,88 тыс. руб.
- Оборудование	-	94 837,97 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	10 464,93 тыс. руб.
Всего	-	179 692,78 тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	-	8 134,55 тыс. руб.

Из объектов инвестора:

3 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	5 923,28 тыс. руб.
- Оборудование	-	34 265,37 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	3 599,04 тыс. руб.
Всего	-	43 787,69 тыс. руб.

5 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	42 976,19 тыс. руб.
- Оборудование	-	34 104,36 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	3 123,59 тыс. руб.
Всего	-	80 204,14 тыс. руб.

6 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	15 417,21 тыс. руб.
- Оборудование	-	26 468,24 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	2 739,93 тыс. руб.
Всего	-	44 625,38 тыс. руб.

7 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	10 073,20 тыс. руб.
- Оборудование	-	0,00 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	1 002,37 тыс. руб.
Всего	-	11 075,57 тыс. руб.

б) в текущем уровне цен по состоянию на III квартал 2017 год и II квартал 2019 год с НДС:

- Строительно-монтажные работы	-	4 537 567,35 тыс. руб.
- Оборудование	-	843 544,05 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	703 899,85 тыс. руб.
Всего	-	6 085 011,25 тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	-	393 462,07 тыс. руб.

Из общей стоимости по собственникам (или источникам финансирования):

По объектам федеральной собственности:

- Строительно-монтажные работы	-	3 926 654,80 тыс. руб.
- Оборудование	-	367 182,57 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	623 749,50 тыс. руб.
Всего	-	4 917 586,87 тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	-	348 107,47 тыс. руб.

Из объектов федеральной собственности:

1 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	1 812 317,80 тыс. руб.
- Оборудование	-	0,00 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	168 782,64 тыс. руб.
Всего	-	1 981 100,44 тыс. руб.

2 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	1 515 217,21 тыс. руб.
- Оборудование	-	14 877,22 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	268 461,97 тыс. руб.
Всего	-	1 798 556,40 тыс. руб.

4 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	599 119,79 тыс. руб.
- Оборудование	-	352 305,35 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	186 504,89 тыс. руб.
Всего	-	1 137 930,03 тыс. руб.

По объектам инвестора:

- Строительно-монтажные работы	-	610 912,55 тыс. руб.
- Оборудование	-	476 361,48 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	80 150,35 тыс. руб.
Всего	-	1 167 424,38 тыс. руб.
в том числе:		
- ПИР	-	45 354,61 тыс. руб.

Из объектов инвестора:

3 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	48 831,52 тыс. руб.
- Оборудование	-	174 753,39 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	24 972,74 тыс. руб.
Всего	-	248 557,65 тыс. руб.

5 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	354 295,71 тыс. руб.
- Оборудование	-	173 932,24 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	26 258,84 тыс. руб.
Всего	-	554 486,79 тыс. руб.

6 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	124 746,31 тыс. руб.
- Оборудование	-	127 675,85 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	20 655,73 тыс. руб.
Всего	-	273 077,89 тыс. руб.

7 этап –

- Строительно-монтажные работы	-	83 039,01 тыс. руб.
- Оборудование	-	0,00 тыс. руб.
- Прочие затраты	-	8 263,04 тыс. руб.
Всего	-	91 302,05 тыс. руб.

2.2. Перечень представленной сметной документации:

Раздел 11. Смета на строительство объектов капитального строительства				
Часть 1. Сводный сметный расчет				
11.1.1	1009-4763-00-СМ1- 11.1.1	Книга 1. Сводный сметный расчет	83424	
11.1.2	1009-4763-00-СМ2- 11.1.2	Книга 2. Сводный сметный расчет. Объекты федеральной собственности	83425	

11.1.3	1009-4763-00-СМ3-11.1.3	Книга 3. Сводный сметный расчет. Объекты внебюджетных инвестиций	83426	
11.1.4	1009-4763-00-СМ4-11.1.4	Книга 4. Сводный сметный расчет. Этап 1. Объекты федеральной собственности	83427	
11.1.5	1009-4763-00-СМ5-11.1.5	Книга 5. Сводный сметный расчет. Этап 2. Объекты федеральной собственности	83428	
11.1.6	1009-4763-00-СМ6-11.1.6	Книга 6. Сводный сметный расчет. Этап 3. Объекты внебюджетных инвестиций	83429	
11.1.7	1009-4763-00-СМ7-11.1.7	Книга 7. Сводный сметный расчет. Этап 4. Объекты федеральной собственности	83430	
11.1.8	1009-4763-00-СМ8-11.1.8	Книга 8. Сводный сметный расчет. Этап 5. Объекты внебюджетных инвестиций	83431	
11.1.9	1009-4763-00-СМ9-11.1.9	Книга 9. Сводный сметный расчет. Этап 6. Объекты внебюджетных инвестиций	83432	
11.1.10	1009-4763-00-СМ10-11.1.10	Книга 10. Сводный сметный расчет. Этап 7. Объекты внебюджетных инвестиций	83433	
Часть 2. Объекты, создаваемые за счет средств федерального бюджета				
11.2.1.1	1009-4763-00-СМ2.1.1-11.2.1.1	Книга 1.1. Объектные и локальные сметные расчеты	83434/1	
11.2.1.2	1009-4763-00-СМ2.1.2-11.2.1.2	Книга 1.2. Объектные и локальные сметные расчеты	83434/2	
11.2.2.1	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.1	Книга 2.1. Объекты федеральной собственности. Объемно планировочные и конструктивные решения. Ведомости объемов работ.	83910	Изм.1
11.2.2.2	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.2	Книга 2.2. Гидротехнические сооружения. Ведомости объемов работ.	83958	Изм.1
11.2.2.3	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.3	Книга 2.3. Акватория Марины. Дноуглубление. Ведомости объемов работ.	83960	Изм.1
11.2.2.4	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.4	Книга 2.4. Акватория. Дноуглубление. Ведомости объемов работ.	83961	Изм.1
11.2.2.5	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.5	Книга 2.5. Средства навигационного оборудования подходов и акватории. Ведомости объемов работ.	83962	

11.2.2.6	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.6	Книга 2.6. Система электроснабжения. Ведомости объемов работ.	83957	
11.2.2.7	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.7	Книга 2.7. Схема планировочной организации земельного участка. Береговая часть. Ведомости объемов работ.	83964	
11.2.2.8	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.8	Книга 2.8. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Ведомости объемов работ.	83965	
11.2.2.9	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.9	Книга 2.9. Автоматизированная система диспетчеризации инженерных сетей общепортовых объектов. Ведомости объемов работ.	83981	
11.2.2.10	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.10	Книга 2.10. Сети связи. Общепортовые здания и сооружения. Внутриплощадочные сети связи и сигнализации. Ведомости объемов работ.	83968	
11.2.2.11	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.11	Книга 2.11. Автоматические установки пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Ведомости объемов работ.	83971	
11.2.2.12	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.12	Книга 2.12. Система водоснабжения. Ведомости объемов работ.	83974	Изм.1
11.2.2.13	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.13	Книга 2.13. Система водоотведения. Ведомости объемов работ.	83975	Изм.1
11.2.2.14	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.14	Книга 2.14. Наружные сети водоснабжения. Ведомости объемов работ.	83976	
11.2.2.15	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.15	Книга 2.15. Наружные сети водоотведения. Ведомости объемов работ.	83977	
11.2.2.16	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.16	Книга 2.16. Вспомогательные объекты. Спецификации.	83978	
11.2.2.17	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.17	Книга 2.17. Объекты морской инфраструктуры. Спецификации.	83979	
11.2.2.18	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.18	Книга 2.18. Ведомости объемов работ. Спецификации оборудования, изделий и материалов. Технические средства обеспечения транспортной безопасности. Комплекс технических средств безопасности,	83982	

		связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу Российской Федерации. Комплексная система безопасности морского порта. Объекты морского пункта пропуск.		
112.2.20	1009-4763-00-СМ2.2-11.2.2.20	Книга 2.20 Ведомости объемов работ. Проект организации строительства. Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства.	84016	
11.2.3	1009-4763-00-СМ2.3-11.2.3	Книга 3. Спецификации	83436	
11.2.4	1009-4763-00-СМ2.4-11.2.4	Книга 4. Прайс-листы	83437	
11.2.5	1009-4763-00-СМ2.5.СУБ-11.2.5	Книга 5. Объектные и локальные сметные расчеты. Технические средства обеспечения транспортной безопасности. Комплекс технических средств безопасности, связи и специального контроля в пункте пропуска через государственную границу Российской Федерации. Комплексная система безопасности морского порта. Объекты морского пункта пропуска	83438	
11.2.7	1009-4763-00-СМ2.7.СУБ-11.2.7	Книга 7. Объектные и локальные сметные расчеты. Средства навигационного оборудования подходов и акватории.	83440	
11.2.8	1009-4763-00-СМ2.8.СУБ-11.2.8	Книга 8. Спецификация оборудования, изделий и материалов. Средства навигационного оборудования подходов и акватории	83484	
11.2.9	1009-4763-00-СМ2.9.СУБ-11.2.9	Книга 9. Объектные и локальные сметные расчеты. Автоматизированная система управления энергоснабжением общепортовых объектов. Автоматизированная система диспетчеризации инженерных систем общепортовых объектов.	83485	
11.2.10	1009-4763-00-СМ2.10.СУБ-11.2.10	Книга 10. Спецификация оборудования, изделий и	83486	

		материалов. Автоматизированная система управления энергоснабжением общепортовых объектов. Автоматизированная система диспетчеризации инженерных систем общепортовых объектов.		
11.2.11	1009-4763-00-СМ2.11.СУБ-11.2.11	Книга 11. Прайс-листы.	83487	
Часть 3. Объекты, создаваемые за счет внебюджетных средств				
11.3.1.1	1009-4763-00-СМ3.1.1-11.3.1.1	Книга 1.1 Объектные и локальные сметные расчеты	83441/1	
11.3.1.2	1009-4763-00-СМ3.1.2-11.3.1.2	Книга 1.2 Объектные и локальные сметные расчеты	83441/2	
11.3.2.1	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.1	Книга 2.1. Объекты инвестора. Объемно планировочные и конструктивные решения. Ведомости объемов работ.	83911	Изм.4
11.3.2.2	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.2	Книга 2.2. Гидротехнические сооружения. Ведомости объемов работ.	83959	Изм.1
11.3.2.3	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.3	Книга 2.3. Система электроснабжения. Ведомости объемов работ.	83963	
11.3.2.4	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.4	Книга 2.4. Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети. Ведомости объемов работ.	83966	
11.3.2.5	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.5	Книга 2.5. Сети связи. Ведомости объемов работ.	83969	
11.3.2.6	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.6	Книга 2.6. Автоматические установки пожаротушения, пожарной сигнализации, оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре. Ведомости объемов работ.	83970	
11.3.2.7	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.7	Книга 2.7. Система водоснабжения. Ведомости объемов работ.	83972	Изм.1
11.3.2.8	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.8	Книга 2.8. Система водоотведения. Ведомости объемов работ.	83973	Изм.1
11.3.2.9	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.9	Книга 2.9. Вспомогательные объекты. Спецификации.	83980	
11.3.2.10	1009-4763-00-СМ3.2-11.3.2.10	Книга 2.10. Ведомости объемов работ. Спецификации оборудования, изделий и материалов. Комплексная система безопасности яхтенной марины.	83967	

11.3.2.11	1009-4763-00-СМЗ.2-11.3.2.11	Книга 2.11 Ведомости объемов работ. Котельная. Наружные сети газоснабжения.	83435	
11.3.3	1009-4763-00-СМЗ.3-11.3.3	Книга 3. Спецификации	83443	
11.3.4	1009-4763-00-СМЗ.4-11.3.4	Книга 4. Прайс-листы	83444	
11.3.5	1009-4763-00-СМЗ.5.СУБ-11.3.5	Книга 5. Объектные и локальные сметные расчеты. Комплексная система безопасности яхтенной марины	83445	
11.3.7	1009-4763-00-СМЗ.7.СУБ-11.3.7	Книга 7. Прайс-листы. Комплексная система безопасности яхтенной марины	83447	

По замечаниям ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 10.09.2019 № 07420-19/ГГЭ-09802/07-01 в рамках проведения проверки достоверности определения сметной стоимости представлены ответы на замечания, откорректированная сметная документация, ведомости объемов работ и документация, необходимая для определения сметной стоимости строительства.

2.2. Информация об использованных сметных нормативах:

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом.

Локальные сметные расчеты на дополнительные объемы работ составлены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по федеральным единичным расценкам (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРр-2001, ФЕРп-2001), сборнику федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001) и сборнику федеральных сметных цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг-2001), в редакции Минстроя России 2017 года.

Локальные сметные расчеты (далее – ЛСР) выполнены в сметно-нормативной базе 2001 года (на 01.01.2000) по сборникам федеральных единичных расценок (ФЕР-2001, ФЕРм-2001, ФЕРп-2001) и сборникам федеральных сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ-2001) в редакции 2014 года.

Стоимость материальных ресурсов, отсутствующих в сборниках сметных цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, принята по прайс-листам в текущем уровне цен с пересчетом методом «обратного счета» в базисный уровень цен 2001 года (на 01.01.2000).

Накладные расходы в локальных сметных расчетах определены в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению

величины накладных расходов в строительстве МДС 81-33.2004, введенными в действие постановлением Госстроя России от 12.01.2004 № 6.

Сметная прибыль в локальных сметных расчетах определена в процентах от фонда оплаты труда рабочих (строителей и механизаторов) по видам работ в соответствии с Методическими указаниями по определению величины сметной прибыли в строительстве МДС 81-25.2001, введенными в действие постановлением Госстроя России от 28.02.2001 № 15, с учетом изменений, внесенных письмом Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству от 18.11.2004 № АП-5536/06 «О порядке применения нормативов сметной прибыли в строительстве».

Норматив затрат на строительство временных зданий и сооружений принят в размере 5,2% согласно п. 3.10 («Морские порты и портовые сооружения») приложения 1 сборника сметных норм затрат на строительство временных зданий и сооружений ГСН 81-05-01-2001, утвержденного и введенного в действие постановлением Госстроя России от 07.05.2001 № 45.

Норматив дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время принят в размере 0,5% согласно п. 7.3 («Строительство производственных и служебных зданий эксплуатации: морского транспорта») таблицы 4 сборника сметных норм дополнительных затрат при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время ГСН 81-05-02-2007 с учетом территориального коэффициента в размере 0,3 в соответствии с п. 23в (приложение 1 ГСН 81-05-02-2007).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% от сумм итогов глав 1-12 сводного сметного расчета (далее – ССР) согласно п.4.96 Методики определения стоимости строительной продукции на территории Российской Федерации (далее - МДС 81-35.2004).

Сметная стоимость объемов корректировки определена с учетом ранее утвержденных затрат, исключаемых и добавляемых затрат на объемы корректировки и разбивкой общей сметной стоимости по источникам финансирования и этапам строительства.

Пересчет сметной стоимости исключаемых объемов работ из базисного уровня цен 2001 г. (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен по состоянию на III квартал 2017 г. (на дату ранее выданного положительного заключения) по следующим индексам изменения сметной стоимости рекомендуемым письмами Минстроя России (без НДС) от 05.10.2017 № 35948-ХМ/09:

- строительно-монтажных работ – 6,44 к ФЕР для Краснодарского края по виду строительства «Прочие объекты»;
- пусконаладочных работ – 11,69 к ФЕР-2001 для Краснодарского края;
- оборудования – 3,99 для отрасли «Транспорт»;
- прочих затрат (кроме затрат по главе 12 сводного сметного расчета и другим затратам определяемым на основании сборников и справочников на проектные и изыскательские работы) – 11,26 для отрасли «Транспорт»;
- проектных работ – 3,99 с учетом коэффициента 1,19 (письмо Госстроя РФ от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- изыскательских работ – 3,99 (приложение № 3 к письму от 05.03.2019 № 7581-ДВ/09) с учетом коэффициента 1,266 (Письма Госстроя РФ от 04.01.2001 № АШ-9/10 и от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на экспертизу проектной документации – 4,95 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы в 2017 году).

Сметная стоимость дополнительных объемов работ из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) пересчитана по итогу ССР в текущий уровень цен II квартал 2019 года по следующим индексам изменения сметной стоимости рекомендуемым письмами Минстроя России от 17.05.2019 № 17798-ДВ/09; от 04.06.2019 № 20003-ДВ/09 (без НДС):

- строительно-монтажных работ – 6,87 к ФЕР для Краснодарского края по виду строительства «Прочие объекты»;

- пусконаладочных работ – 12,50 к ФЕР-2001 для Краснодарского края;

- оборудования – 4,25 для отрасли «Транспорт»;

- прочих затрат (кроме затрат по главе 12 сводного сметного расчета и другим затратам определяемым на основании сборников и справочников на проектные и изыскательские работы) – 12,05 для отрасли «Транспорт»;

- проектных работ – 4,19 с учетом коэффициента 1,19 (письмо Госстроя РФ от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- изыскательских работ – 4,23 с учетом коэффициента 1,266 (Письма Госстроя РФ от 04.01.2001 № АШ-9/10 и от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на экспертизу проектной документации – 5,29 (коэффициент, учитывающий инфляционные процессы в 2018 году).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) в размере 20% включена в сметную стоимость строительства в текущем уровне цен в соответствии сп. 4.100 МДС 81-35.2004 в соответствии с подпунктом «В» пункта 3 статьи 1 ФЗ от 03.08.2018 № 303-ФЗ в части изменения налоговой ставки.

2.4. Информация о цене строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства определена на основании сметных нормативов.

2.5. Сведения об оперативных изменениях, внесенных в сметную документацию в процессе проведения проверки сметной стоимости:

2.5.1. Общая сметная стоимость определена единым ССР на полный объем работ с учетом ранее утвержденных затрат (положительное заключение по проверке достоверности определения сметной стоимости от 27.12.2017 № 1439-17/ГГЭ-9802/10), исключаемых и добавляемых затрат на объемы корректировки и разбивкой общей сметной стоимости по источникам финансирования и этапам строительства.

2.5.2. Сметная документация по форме представления приведена в соответствие с МДС 81-35.2004

- пояснительная записка к сметной документации приведена в соответствие с п. 4.76;
- сводный сметный расчет (далее - ССР) имеет все подписи, согласован заказчиком (Образец № 1 приложения № 2);
- объектные и локальные сметные расчеты не согласованы в установленном порядке (Образцами № 3 и № 4 Приложения № 2.)
- локальные сметные расчеты дополнены ссылками на спецификации и ведомости объемов работ (п. 3.16 МДС 81-35.20904).

2.5.3. В соответствии с п.18 Положения о проведении проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, финансирование которых осуществляется с привлечением средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации, средств юридических лиц, созданных Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации, муниципальными образованиями, юридических лиц, доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований в уставных (складочных) капиталах которых составляет более 50 процентов, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18.05.2009 № 427 (далее – Положение № 427), и пп. 3.9 и 4.1 МДС 81-35.2004 сметная документация дополнена сопоставительными ведомостями объемов работ (объемов корректировки) строительных, монтажных работ (с подсчетами) и спецификациями на оборудование, оформленными в установленном порядке с подписями исполнителей и определенными по проектным материалам.

2.5.4. Представлены обосновывающие материалы включенных в сметную документацию затрат (прайс-листы) на стоимость материальных ресурсов (п. 4.25 МДС 81-35.2004), согласованные с заказчиком и подобранные на основании проведенного конъюнктурного анализа (письмо ФГУП «Роморпорт» от 18.11.2019 № АЛ-40/10966-23).

2.5.5. Затраты на проведение научно-исследовательских археологических работ исключены, как не обоснованными проектными решениями.

2.5.6. Исключены затраты на поиск и обезвреживание взрывоопасных предметов на территории строительства (водной акватории и береговой территории), как не обоснованные проектными решениями.

2.5.7. Плата за выбросы загрязняющих веществ в атмосферный воздух и за размещение отходов откорректирована в соответствии с проектными решениями раздела «Мероприятия по охране окружающей среды» (по береговым объектам) и Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик», утверждённое приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 03.10.2019 № 60 (далее Заключение № 60).

Откорректированы затраты на компенсационные мероприятия за ущерб водным биологическим ресурсам, в соответствии с проектными решениями раздела «Мероприятия по охране окружающей среды».

Корректировка затрат на природоохранные мероприятия привела к увеличению стоимости прочих затрат.

2.5.8. Дополнительно учтены затраты на экологический мониторинг в соответствии с Заключением № 60.

2.5.9. Откорректированы затраты на пусконаладочные работы, которые определены на основании паспортных данных оборудования (в соответствии с требованиями пп. 4.102-4.103 МДС 81-35.2004) по сметным нормативам, сведения о которых внесены в федеральный реестр сметных нормативов. Работы учтены на работу «в холостую». Корректировка затрат привела к снижению стоимости прочих затрат.

2.5.10. Затраты на мобилизацию основной дноуглубительной техники включенные в главу 9 «Прочие работы и затраты» (п. 9.7 Приложения 8 МДС 81-35.2004) приведены в соответствии с проектными решениями ПОС в части состава земкаравана и расстояния мобилизации, что привело к уменьшению стоимости прочих затрат.

2.5.11. Затраты на проведение подрядных торгов исключены, согласно п. 9.11 приложения № 8 МДС 81-35.2004.

2.5.12. Затрат на технологическое подключение к энергосетям приведены в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 27.03.2007 № 861.

2.5.13. Затраты на строительный контроль приведены в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 № 468, (письмо ФГУП «Росморпорт» от 18.11.2019 № АЛ-26/10965-23).

2.5.14. Исключены затраты на осуществление авторского надзора, как учитываемые в составе затрат на проведение строительного контроля (п.4.1 свода правил «Положение об авторском надзоре за строительством зданий и сооружений» СП 246.1325800.2016, утвержденного Приказом Минстроя России от 19.02.2016 № 98/пр.), что привело к уменьшению стоимости прочих затрат.

2.5.15. Откорректирован размер затрат на проектные и изыскательские работы в объеме корректировки на основании представленных смет, составленных по сборникам и справочникам базовых цен на проектные и изыскательские работы, включенным в федеральный реестр сметных нормативов (п. 18 Положения № 427), с учетом требований Методических указаний по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденных приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 29.12.2009 № 620, что привело к увеличению стоимости на прочих затрат.

2.5.16. Затраты на экспертизу проектной документации

откорректированы в соответствии с приложением к Положению «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий», утвержденному постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 № 145, что привело к увеличению стоимости прочих затрат.

2.5.17. В конце сводного сметного расчета указана стоимость проектно-изыскательских работ (без резерва средств на непредвиденные затраты) в базисном уровне цен 2001г. (на 01.01.2000) и в текущем уровне цен с НДС в соответствии с требованиями п.2.1 приложения № 2 приказа Минстроя России от 29.03.2017 № 655/пр.

2.5.18. В связи с корректировкой затрат по главам 1-7 ССР уточнены соответствующие им лимитированные и прочие затраты.

2.5.19. В локальных сметных расчетах откорректированы затраты в части применения единичных расценок, соответствующих технологическим схемам выполнения строительно-монтажных работ, уточнения объемов работ согласно проектным решениям, уточнения стоимости материальных ресурсов и их транспортировки согласно разделу «Проект организации строительства».

Увеличение сметной стоимости гидротехнических сооружений произошло за счет увеличения материалоемкости объектов, в результате актуализации геологических изысканий.

Уменьшение сметной стоимости произошло за счет:

- исключения затрат на работу шаланд и их перемещение при выбуривании грунта, как необоснованные;
- корректировки расхода песка, согласно проектным решениям,
- учета расхода инертных материалов в соответствии с единичными расценками;
- учета пропущенных коэффициентов согласно технической части сборников ФЕР, при засыпке инертных материалов в ограниченные пространства;
- исключения затраты на работу автобетононасоса и распределительной стрелы при производстве монолитных ж/б работ верхнего строения, как не правомерно учтенные;
- корректировки затрат по креплению дна геотекстилем в подводных условиях согласно проектным решениям;
- порядок применения расценок приведен в соответствие с условиями производства работ (закрытая/открытая акватория);
- корректировки стоимости семян, в соответствии с проектными решениями;
- исключения стоимости растительного грунта с учетом использования ранее снятого грунта;
- корректировки стоимости оборудования по представленным прайс-листам;
- корректировки затрат по устройству шумозащитных экранов согласно проектной документации.

Результаты корректировки сметной стоимости (общая сметная стоимость с учетом объемов корректировки) приводятся в табличной форме:

№ п/п	Структура затрат	Сметная стоимость (тыс. рублей)		Изменения (тыс. рублей) (+, -)		
		Первоначально представленная	Откорректированная	+	-	Всего
Базисный уровень цен - 2001г. (на 01.01.2000) без учета НДС						
1.	Всего,	797 533,92	810 469,83	149 964,70	137 028,79	+12 935,91
	в том числе					
1.1	СМР	550 530,12	552 039,45	97 606,92	96 097,59	+1 509,33
1.2	Оборудование	161 270,83	166 834,55	28 175,09	22 611,37	+5 563,72
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком					
1.3	Прочие затраты	85 732,97	91 595,83	24 182,69	18 319,83	+5 862,86
Текущий уровень цен с учетом НДС						
1.	Всего,	6 165 945,02*	6 085 011,25**	1 129 493,85	1 210 427,62	-80 933,77
	в том числе					
1.1	СМР	4 538 570,31*	4 537 567,35**	802 673,85	803 676,81	-1 002,96
1.2	Оборудование	822 481,24*	843 544,05**	143 692,95	122 630,14	+21 062,81
	в том числе оборудование, закупленное по Государственному контракту заказчиком					
1.3	Прочие затраты	804 893,47*	703 899,85**	183 127,05	284 120,67	-100 993,62

*Первоначально представленная общая сметная стоимость указана в текущем уровне цен на II квартал 2019 года с учетом НДС

**Откорректированная общая сметная стоимость указана в текущем уровне цен на III квартала 2017 года и II квартал 2019 года с учетом НДС

Из сравнительной таблицы следует, что в результате внесения оперативных изменений в сметную документацию произошло как уменьшение, так и увеличение сметной стоимости.

Общая сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) уменьшилась на 137 028,79 тыс. рублей (17,18% от общей стоимости), в том числе стоимость строительно-монтажных работ сократилась на 96 097,59 тыс. рублей (17,46% от стоимости строительно-монтажных работ), стоимость оборудования - на 22 611,37 тыс. рублей (14,02% от стоимости оборудования), стоимость прочих затрат - на 18 319,83 тыс. рублей (21,37% от стоимости прочих затрат).

Кроме того общая сметная стоимость в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) увеличилась на 149 964,70 тыс. рублей (18,80% от общей стоимости), в том числе стоимость строительно-монтажных работ увеличилась на 97 606,92 тыс. рублей (17,73% от стоимости строительно-монтажных работ), стоимость оборудования - на 28 175,09 тыс. рублей

(17,47% от стоимости оборудования), стоимость прочих затрат – на 24 182,69 тыс. рублей (28,20% от стоимости прочих затрат).

В итоге общая сметная стоимость строительства с учетом объемов корректировки в базисном уровне цен 2001 года (на 01.01.2000) в целом увеличилась на 12 935,91 тыс. рублей (1,62%) и определена в сумме 810 469,83 тыс. рублей (без НДС), вместо первоначально представленной 797 533,92 тыс. рублей.

Аналогичные изменения сметной стоимости произошли и в текущем уровне цен, в результате чего общая сметная стоимость с учетом объемов корректировки в целом уменьшилась на 80 933,77 тыс. рублей (1,3%) и составила 6 085 011,25 тыс. рублей по состоянию на III квартала 2017 года и II квартал 2019 года с учетом НДС, вместо первоначально представленной 6 165 945,02 тыс. рублей по состоянию на II квартал 2019 года с учетом НДС.

В текущем уровне цен уменьшение стоимости строительно-монтажных работ и прочих затрат произошло за счет изменения индексов изменения сметной стоимости при пересчете из базисного уровня 2001 года на 01.01.2000) в текущий уровень цен.

2.6. Сведения о превышении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства над предполагаемой (предельной) стоимостью строительства, рассчитанной с использованием укрупненных нормативов цены строительства, либо о превышении цены строительства объектов, аналогичных по назначению, проектной мощности, природным и иным условиям территории, на которой планируется осуществлять строительство:

Сметная стоимость реконструкции объекта капитального строительства не превышает предполагаемую (предельную) стоимость строительства, установленную решением (письмом) по объекту, приведенным в п. 1.8 Заключения.

3. Выводы по результатам проверки сметной стоимости

3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, сметным нормативам (в том числе сметным нормативам, определяющим потребность в финансовых ресурсах, необходимых для создания единицы мощности строительной продукции), включенным в федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией:

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

«Схема планировочной организации земельного участка»

3.1.1. Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, содержащимся в проектной документации в части планировочной организации земельного участка.

«Система водоснабжения»

3.1.2. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям (в части соответствия количества оборудования, материалов, изделий, принятым проектным решениям раздела), предусмотренным в разделе Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в части системы водоснабжения).

«Система водоснабжения»

3.1.3. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям (в части соответствия количества оборудования, материалов, изделий, принятым проектным решениям раздела), предусмотренным в разделе Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в части системы водоотведения).

«Система газоснабжения»

3.1.4. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ (в части соответствия количества оборудования, материалов, изделий, принятым проектным решениям), соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным Подразделе 6 «Система газоснабжения» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части систем газоснабжения).

«Отопление, вентиляция и кондиционирование»

3.1.5. Сведения, содержащиеся в представленных материалах, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в подразделе «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

«Система теплоснабжения»

3.1.6. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ (в части соответствия количества оборудования, материалов, изделий, принятым проектным решениям), соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным Подразделе 4 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети» раздела 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части систем теплоснабжения).

«Инженерно-экологические изыскания»

3.1.7. Сведения об объемах выполненных работ в рамках инженерно-экологических изысканий, учтенные в сметной документации, соответствуют физическим объемам проведенных работ и решениям, предусмотренным в

разделе (подразделе) «Инженерно-экологические изыскания», а также требованиям, установленным Положением №427.

«Инженерно-геологические изыскания»

3.1.8. Объемы работ, представленные в исполнительной смете, соответствуют объемам работ представленным в технической документации по инженерно-геологическим изысканиям.

«Инженерно-геодезические изыскания»

3.1.9. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ (сметах), соответствуют составу и объемам работ, представленным в техническом отчете о выполненных инженерно-геодезических изысканиях.

«Конструктивные решения»

3.1.10. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе «Конструктивные и объемно-планировочные решения» в части конструктивных решений.

«Архитектурные решения»

3.1.11. Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, содержащимся в разделах «Архитектурные решения».

«Технологические решения»

3.1.12. Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, содержащимся в подразделе «Технологические решения», в части спецификации оборудования

«Технологические решения по внешним сетям и очистным сооружениям дождевой канализации»

3.1.13. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» в части технологических решений по внешним сетям и очистным сооружениям дождевой канализации проектной документации по объекту капитального строительства: «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик».

«Автомобильные дороги»

3.1.14. Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, содержащимся в проектной документации в части решений по автомобильным дорогам.

«Гидротехнические сооружения»

3.1.15. Сведения, приведенные в откорректированных ведомостях объемов работ, соответствуют проектной документации по рассмотренным подразделам.

«Перечень мероприятий по охране окружающей среды»

3.1.16. Проектная документация «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик» в соответствии с п. 7 и пп.7.3 ст. 11 Федерального закона от 23.11.1995 № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе» является объектом государственной экологической экспертизы

федерального уровня. В составе рассматриваемых материалов представлено Заключение экспертной комиссии государственной экологической экспертизы проектной документации «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик», утвержденное приказом Федеральной службы по надзору в сфере природопользования от 03.10.2019 № 603 (далее – Заключение).

Оценка соответствия проектной документации требованиям в области охраны окружающей среды не осуществлялась.

«Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих»

3.1.17. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным проектной документацией в части шумозащитных мероприятий (площадь шумозащитного экрана 3054м.кв.).

«Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»

3.1.18. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе «Перечень мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

«Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»

3.1.19. Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, содержащимся в разделе «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности».

«Радиационная безопасность»

3.1.20. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют объемам работ и решениям, предусмотренным в подразделах «Сети связи» «Технологические решения», в части решений по обеспечению радиационной безопасности при размещении досмотрового оборудования, содержащего источники ионизирующего излучения.

«Промышленная безопасность»

3.1.21. Сведения, приведенные в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, содержащимся в разделе 3 и разделе 5 проектной документации в части установки вертикального транспорта.

«Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства»

3.1.22. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе «Проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства».

«Проект организации строительства»

3.1.23. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе «Проект организации строительства».

«Системы автоматизации»

3.1.24. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям по «Системам автоматизации», предусмотренным в разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения. Перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений».

«Сети связи» (в части систем охранной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного видеонаблюдения)»

3.1.25. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в подразделе «Сети связи» (в части соответствия количества оборудования, материалов, изделий систем охранной сигнализации, контроля и управления доступом, охранного видеонаблюдения, принятым проектным решениям подраздела).

«Системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре»

3.1.26. Сведения, содержащиеся в ведомости объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности» (в части системы пожарной сигнализации и оповещения о пожаре).

«Сети связи»

3.1.27. Сведения, содержащиеся в ведомости объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям, предусмотренным в разделе 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» (в части сетей связи).

«Системы электроснабжения»

3.1.28. Сведения, содержащиеся в ведомостях объемов работ, соответствуют физическим объемам работ и решениям (в части соответствия количества оборудования, материалов, изделий, принятым проектным решениям подраздела), предусмотренным в разделе Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (в части системы электроснабжения).

3.2. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, на соответствие предполагаемой (предельной) стоимости строительства, рассчитанной на основе документально подтвержденных сведений о проектах-аналогах:

Предполагаемая (предельная) стоимость строительства определена решением (письмом) по объекту, приведенным в п. 1.8 Заключения.)

3.3. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ или акт технического осмотра объекта капитального строительства и дефектную ведомость при проведении проверки сметной стоимости капитального ремонта:

Оценка сметных расчетов выполнена на предмет их соответствия физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

3.4. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства:


Сметная стоимость строительства объекта капитального строительства: «Комплекс береговой и морской инфраструктуры в морском порту Геленджик» определена достоверно.

**Начальник Управления
проверки сметной документации
и экспертизы проектов
организации строительства**



Т.В. Ржевская

**Заместитель начальника
Управления – начальник
Сметного отдела Управления
проверки сметной документации
и экспертизы проектов
организации строительства**



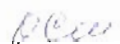
Е.А. Бачинская

Главный специалист



А.В. Шуршева

**Главный специалист
(Проект организации
строительства;
проект организации работ по сносу
или демонтажу объектов
капитального строительства)**



О.В. Сеначина


**Начальник Управления
объектов гражданского
назначения**

 39
А.С. Зарубин

**Главный специалист
(Схема планировочной
организации земельного участка)**

 Е.Ю. Перькова


**Главный специалист
(Архитектурные решения)**

 В.С. Наумова


**Главный специалист
(Технологические решения)**

 Е.В. Замятина

**Начальник Управления
инженерного обеспечения**

 А.Л. Гатилов

**Заместитель начальника Отдела
инженерно-технического
обеспечения Управления
инженерного обеспечения
(Газоснабжение, теплоснабжение)**

 Е.Л. Шелепина


**Главный специалист
(Система водоснабжения, система
водоотведения)**

 Н.С. Рябова

**Главный специалист
(Отопление, вентиляция и
кондиционирование)**

 Е.С. Курчатова

**Главный специалист
(Система автоматизации)**

 Е.А. Ловыгина

**Главный специалист
(Система охранной сигнализации,
контроля и управления доступом,
охранного видеонаблюдения)**

 П.В. Перминов

**Главный специалист
(Пожарная сигнализация и
оповещение о пожаре, сети связи)**

 В.М. Захаркин

Главный специалист
(Система электроснабжения)



Г.О. Коголян

Заместитель начальника
Управления – начальник Отдела
конструктивной надежности и
безопасности объектов
Управления строительных
решений объектов



Е.В. Леонтьев

Начальник Отдела инженерных
изысканий Управления
строительных решений
(Инженерно-геологические
изыскания)



Н.В. Трушков

Главный специалист
(Конструктивные решения)



Д.В. Ганикель

Главный специалист
(Инженерно-геодезические
изыскания)



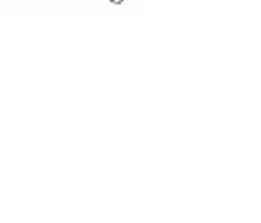
С.С. Власов

Начальник Управления
промышленной, ядерной,
радиационной, пожарной
безопасности и ГОЧС



А.В. Красавин

Заместитель начальника Отдела
экспертизы пожарной
безопасности и ГОЧС
Управления промышленной,
ядерной, радиационной,
пожарной безопасности и ГОЧС
(Перечень мероприятий
гражданской обороны,
мероприятий по предупреждению
чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного
характера)



А.И. Чирков

Главный специалист
(Мероприятия по обеспечению
промышленной безопасности)



Е.В. Полянина

Главный специалист
(Мероприятия по обеспечению радиационной безопасности)

Г.Г. Алешкин

Главный специалист
(Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности)

Н.А. Красильников

Начальник Управления экологической экспертизы

О.В. Родивилова

Главный специалист
(Инженерно-экологические изыскания)

А.А. Ермак

Главный специалист
(Мероприятия по охране окружающей среды)

А.Д. Белова

Главный специалист
(Мероприятия по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения и работающих)

А.В. Инчин

Начальник Управления объектов транспортного и гидротехнического назначения

А.Н. Чиликин

Главный специалист
(Технологические решения по внешним сетям и очистным сооружениям дождевой канализации)

С.В. Горохова

Главный специалист
(Автомобильные дороги)

В.Н. Орнатский

Главный специалист
(Гидротехнические сооружения)

Д.А. Панкратов



Прошито и пронумеровано 41 лист.
Подпись Սևակյան