



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

65-1-1-3-059063-2024

Дата присвоения номера: 07.10.2024 17:50:51

Дата утверждения заключения экспертизы 07.10.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"
Заместитель начальника
Каменских Михаил Николаевич

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

«Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь»

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911

ИНН: 7707082071

КПП: 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42, СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1133668055432

ИНН: 3662196985

КПП: 366201001

Адрес электронной почты: info@transproekt-vrn.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 7Е, ОФИС 335

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью "Транспортное проектирование" от 18.06.2024 № 2024/03/13-039, о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь».

2. Договор присоединения на оказание услуг по проведению государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 28.06.2024 № 3011Д-24/ГТЭ-48079/15-ДП/БС/ЭД, между ФАУ "Главгосэкспертиза России", ФГУП "Росморпорт" и ООО "Транспортное проектирование".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1. Проектная документация является объектом государственной экологической экспертизы на основании статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе». Положительное заключение государственной экологической экспертизы не представлено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Копия доверенности от 23.01.2024 № 02-01/Ю-24, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт".

2. Копия доверенности от 19.01.2024 № 22-2024, ФГУП "Росморпорт".

3. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 12.04.2023 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".

4. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 09.08.2022 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".

5. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 12.04.2023 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".

6. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 12.04.2023 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".

7. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 23.09.2024 № 11, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

8. Задание на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 22.07.2022 № б/н, утвержденное заместителем директора по безопасности мореплавания Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

9. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 21.08.2024 № 9, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
10. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 17.09.2024 № 10, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
11. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 28.06.2024 № 7, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
12. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 12.04.2024 № 6, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».
13. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 21.12.2023 № 5, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».
14. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 22.09.2023 № 4, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».
15. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 12.04.2023 № 1, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».
16. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 22.07.2024 № 8, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
17. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 13.09.2023 № 3, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».
18. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 12.07.2023 № 2, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».
19. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 19.09.2024 № 11.3.1, ООО "Транспортное проектирование".
20. Письмо о предельной стоимости и источниках финансирования строительства объекта капитального строительства от 12.04.2024 № ВД-Д8-29/8108, Министерство транспорта Российской Федерации.
21. Акт приемки результатов выполненных работ по проектированию от 31.05.2024 № б/н, между ФГУП "Росморпорт" и ООО "Транспортное проектирование".
22. Учредительные документы организации-застройщика от 17.05.2024 № б/н, ФГУП "Росморпорт".
23. Копия доверенности от 09.04.2024 № ПД-39/42-ис, Министерство транспорта Российской Федерации.
24. Письмо об учете затрат, связанных с предоставлением обязательной банковской гарантии, затрат на страхование рисков и затрат на стройконтроль от 12.09.2024 № Ф1180-14/891-ИС, Сахалинский филиал ФГУП "Росморпорт".
25. Результаты инженерных изысканий (4 документ(ов) - 20 файл(ов))
26. Проектная документация (21 документ(ов) - 65 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы

Государственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II

Очередь»

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Сахалинская область, Район Корсаковский, Город Корсаков, Улица Портовая, Морской порт Корсаков.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Для подхода и безопасной буксирной проводки расчетных судов к причалам Рыбного порта и Южного погрузрайона.

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь территории реконструируемой акватории	гектар	52,37
Объем извлекаемого грунта	тыс. м3	1510,103
Проектная отметка дна в Б.С.	м	минус 11,400

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Операционная акватория Рыбного порта

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Сахалинская область, Район Корсаковский, Город Корсаков, Улица Портовая, Морской порт Корсаков

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь	гектар	6,31
Объем извлекаемого грунта	тыс. м3	276,727
Проектная отметка дна в Б.С.	м	минус 11,400

Наименование объекта капитального строительства: Операционная акватория Южного погрузрайона

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Сахалинская область, Район Корсаковский, Город Корсаков, Улица Портовая, Морской порт Корсаков

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.99.1

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь	гектар	46,06
Объем извлекаемого грунта	тыс. м3	1233,376
Проектная отметка дна в Б.С.	м	минус 11,400

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Бюджетные средства	Федеральный бюджет	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШГ

Геологические условия: Ш

Ветровой район: VI

Снеговой район: VI

Сейсмическая активность (баллов): 8, 7

Расчетное значение сейсмической активности (баллов): 7,31 - 8,04

Опасные инженерно-гидрометеорологические явления: дождь, ливень, ветер, гололед, смерч, цунами, снежные заносы. Опасные геологические и инженерно-геологические процессы: подтопление, сейсмичность.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ"

ОГРН: 1133668055432

ИНН: 3662196985

КПП: 366201001

Адрес электронной почты: info@transproekt-vrn.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 7Е, ОФИС 335

Субподрядные проектные организации:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ"

ОГРН: 1027804182284

ИНН: 7806115994

КПП: 781401001

Место нахождения и адрес: Россия, Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 23.09.2024 № 11, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

2. Задание на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 22.07.2022 № б/н, утвержденное заместителем директора по безопасности мореплавания Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

3. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 21.08.2024 № 9, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

4. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 17.09.2024 № 10, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

5. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 28.06.2024 № 7, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

6. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 12.04.2024 № 6, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

7. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 21.12.2023 № 5, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

8. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 22.09.2023 № 4, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

9. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 12.04.2023 № 1, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

10. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 22.07.2024 № 8, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

11. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 13.09.2023 № 3, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

12. Изменение к заданию от 22.07.2022 № б/н на проектирование по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 12.07.2023 № 2, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП «Росморпорт».

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

Сведения отсутствуют.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

Сведения отсутствуют.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

Сведения отсутствуют.

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

ОГРН: 1037702023831

ИНН: 7702352454

КПП: 770701001

Адрес электронной почты: mail@skl.rosmorport.ru

Место нахождения и адрес: Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена в форме информационной модели.

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	06.08.2024	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТИХООКЕАНСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" ОГРН: 1026500538415 ИНН: 6501095036

		КПП: 650101001 Место нахождения и адрес: Сахалинская область, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР-КТ МИРА, Д. 426, КВ.210
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	08.08.2024	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТИХООКЕАНСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" ОГРН: 1026500538415 ИНН: 6501095036 КПП: 650101001 Место нахождения и адрес: Сахалинская область, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР-КТ МИРА, Д. 426, КВ.210; Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ" ОГРН: 1133668055432 ИНН: 3662196985 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 7Е, ОФИС 335
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	06.08.2024	Наименование: АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТИХООКЕАНСКАЯ ИНЖИНИРИНГОВАЯ КОМПАНИЯ" ОГРН: 1026500538415 ИНН: 6501095036 КПП: 650101001 Место нахождения и адрес: Сахалинская область, Г ЮЖНО-САХАЛИНСК, ПР-КТ МИРА, Д. 426, КВ.210; Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ" ОГРН: 1133668055432 ИНН: 3662196985 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 7Е, ОФИС 335
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	18.09.2024	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ "ПЕТРОХИМ-ТЕХНОЛОГИЯ" ОГРН: 1027804182284 ИНН: 7806115994 КПП: 781401001 Место нахождения и адрес: Санкт-Петербург, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЛАНСКОЕ, УЛ КАНТЕМИРОВСКАЯ, Д. 4, ЛИТЕРА А, ПОМЕЩ. 12-Н, КАБИНЕТ 2 А; Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРАНСПОРТНОЕ ПРОЕКТИРОВАНИЕ" ОГРН: 1133668055432 ИНН: 3662196985 КПП: 366201001 Место нахождения и адрес: Воронежская область, Г. ВОРОНЕЖ, ПР-КТ МОСКОВСКИЙ, Д. 7Е, ОФИС 335

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Сахалинская область, Корсаковский р-н

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

ОГРН: 1037702023831

ИНН: 7702352454

КПП: 770701001

Адрес электронной почты: mail@skl.rosmorport.ru

Место нахождения и адрес: Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на выполнение инженерно-геодезических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 12.04.2023 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
2. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)» от 18.08.2022 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
3. Задание на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 09.08.2022 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
4. Задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 12.04.2023 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".
5. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» от 12.04.2023 № б/н, утвержденное директором Сахалинского филиала ФГУП "Росморпорт".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа на проведение инженерно-экологических изысканий от 11.10.2022 № б/н, утвержденная ООО "ПИ Петрохим-технология".
2. Программа работ на проведение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 04.09.2023 № б/н, утвержденная АО "Тихоокеанская инжиниринговая компания".
3. Программа работ на проведение инженерно-геологических изысканий от 03.11.2022 № б/н, утвержденная АО "Тихоокеанская инжиниринговая компания".
4. Программа на проведение инженерно-геодезических изысканий от 03.11.2022 № б/н, утвержденная АО "Тихоокеанская инжиниринговая компания".

3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	ИИ_Том 1_Технический отчет ИГДИ_изм. 1-УЛ.pdf	pdf	3ED07806	017-22-ИГДИ1.1-Т от 06.08.2024 Инженерно-геодезические изыскания
	ИИ_Том 1_Технический отчет ИГДИ_изм. 1-УЛ.pdf.sig	sig	C0811A91	
	ИИ_Том 1_Технический отчет ИГДИ_изм. 1.pdf	pdf	A329C673	
	ИИ_Том 1_Технический отчет ИГДИ_изм. 1.pdf.sig	sig	F0B5355A	
Инженерно-геологические изыскания				

1	ИИ_Том 2.4_Технический отчет ИГИ2.4.pdf	pdf	59D59946	б/н от 08.08.2024 Инженерно-геологические изыскания
	ИИ_Том 2.4_Технический отчет ИГИ2.4.pdf.sig	sig	DABA3A0F	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.5-УЛ.pdf	pdf	82CBF5BD	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.5-УЛ.pdf.sig	sig	C0C65C74	
	ИИ_Том 2.5_Технический отчет ИГИ2.5.pdf	pdf	07F39A29	
	ИИ_Том 2.5_Технический отчет ИГИ2.5.pdf.sig	sig	AB632AAD	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.1-УЛ.pdf	pdf	0CB994E8	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.1-УЛ.pdf.sig	sig	C95A0EF4	
	ИИ_Том 2.2_Технический отчет ИГИ2.2.pdf	pdf	A9F13D55	
	ИИ_Том 2.2_Технический отчет ИГИ2.2.pdf.sig	sig	FB58BD60	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.4-УЛ.pdf	pdf	C7DE25EF	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.4-УЛ.pdf.sig	sig	1FDDA21C	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.2-УЛ.pdf	pdf	B6A67F6B	
	ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.2-УЛ.pdf.sig	sig	E11EF251	
	ИИ_Том 2.3_Технический отчет ИГИ2.3.pdf	pdf	01FA6123	
	ИИ_Том 2.3_Технический отчет ИГИ2.3.pdf.sig	sig	874BA3D5	
ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.3-УЛ.pdf	pdf	45EEEECB		
ИИ_Том 2_Технический отчет ИГИ2.3-УЛ.pdf.sig	sig	EEDE354A		
ИИ_Том 2.1_Технический отчет ИГИ2.1.pdf	pdf	77D4D012		
ИИ_Том 2.1_Технический отчет ИГИ2.1.pdf.sig	sig	B42E1998		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	ИИ_Том 3_Технический отчет ИГМИ_из м.2-УЛ.pdf	pdf	D3580CBE	154/03/2022-2-ИИ-ИГМИ от 06.08.2024 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	ИИ_Том 3_Технический отчет ИГМИ_из м.2-УЛ.pdf.sig	sig	989F3E0F	
	ИИ_Том 3_Технический отчет ИГМИ_из м.2.pdf	pdf	6C58341F	
	ИИ_Том 3_Технический отчет ИГМИ_из м.2.pdf.sig	sig	37F57202	
Инженерно-экологические изыскания				

1	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.1_из м.5-УЛ.pdf	pdf	EED41B36	б/н от 18.09.2024 Инженерно-экологические изыскания
	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.1_из м.5-УЛ.pdf.sig	sig	9F09CFA7	
	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.1_из м.5.pdf	pdf	3DEBD3B7	
	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.1_из м.5.pdf.sig	sig	1AAE4B40	
	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.2_из м.1-УЛ.pdf	pdf	A6313F1F	
	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.2_из м.1-УЛ.pdf.sig	sig	1F38192C	
	ИИ_Том 4.2_Технический отчет ИЭИ4.2_изм.1.pdf	pdf	C68DBE70	
	ИИ_Том 4.2_Технический отчет ИЭИ4.2_изм.1.pdf.sig	sig	61D92481	
	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.3_из м.1-УЛ.pdf	pdf	4446F50C	
	ИИ_Том 4_Технический отчет ИЭИ4.3_из м.1-УЛ.pdf.sig	sig	11EF4B73	
	ИИ_Том 4.3_Технический отчет ИЭИ4.3_изм.1.pdf	pdf	56D3FE83	
	ИИ_Том 4.3_Технический отчет ИЭИ4.3_изм.1.pdf.sig	sig	A4758C29	

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1-УЛ.pdf	pdf	BC833D9B	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1-УЛ.pdf.sig	sig	F12CF7B2	
	Раздел ПД №1 Том №1.3.pdf	pdf	9255E1F9	
	Раздел ПД №1 Том №1.3.pdf.sig	sig	8F36EBC0	
	Раздел ПД №1 Том №1.3-УЛ.pdf	pdf	D3AF1961	
	Раздел ПД №1 Том №1.3-УЛ.pdf.sig	sig	AB797199	
	Раздел ПД №1 Том №1.2.pdf	pdf	91AD5B76	
	Раздел ПД №1 Том №1.2.pdf.sig	sig	0620089E	
	Раздел ПД №1 Том №1.pdf	pdf	0E631D44	
	Раздел ПД №1 Том №1.pdf.sig	sig	BC5E46C1	
Раздел ПД №1 Том №1.2-УЛ.pdf	pdf	AA9987CB		
Раздел ПД №1 Том №1.2-УЛ.pdf.sig	sig	D61C649B		
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД №2 Том №2.pdf	pdf	A0FD6BE8	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД №2 Том №2.pdf.sig	sig	69A74462	
	Раздел ПД №2-УЛ.pdf	pdf	87D9A58C	
	Раздел ПД №2-УЛ.pdf.sig	sig	6581C79F	
Архитектурные решения				
1	Раздел ПД №3-УЛ.pdf	pdf	48CB67A6	Раздел 3. Архитектурные решения
	Раздел ПД №3-УЛ.pdf.sig	sig	B711A827	
	Раздел ПД № 3.pdf	pdf	A4ED9209	
	Раздел ПД № 3.pdf.sig	sig	3F23B171	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД №4-УЛ.pdf	pdf	DAF27DD5	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД №4-УЛ.pdf.sig	sig	9593F4CF	
	Раздел ПД № 4.pdf	pdf	46B230B5	
	Раздел ПД № 4.pdf.sig	sig	CAC60974	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения,				

перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений**Система электроснабжения**

1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.1-УЛ.pdf	pdf	6C46BEEC	Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.1-УЛ.pdf.sig	sig	A2746B9D	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.1.pdf	pdf	89520091	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.1.pdf.sig	sig	0B8BCE93	

Система водоснабжения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.2.pdf	pdf	6AC3A53E	Система водоснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.2.pdf.sig	sig	3540FC81	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.2-УЛ.pdf	pdf	22A24192	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.2-УЛ.pdf.sig	sig	768D42D4	

Система водоотведения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.3-УЛ.pdf	pdf	FEF18B53	Система водоотведения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.3-УЛ.pdf.sig	sig	113DAA9A	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.3.pdf	pdf	085C1AC1	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.3.pdf.sig	sig	8CA2DCB8	

Сети связи

1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.4.pdf	pdf	AA8EDBA9	Сети связи
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.4.pdf.sig	sig	74AB7B42	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.4-УЛ.pdf	pdf	5A044658	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.4-УЛ.pdf.sig	sig	327DCD20	

Технологические решения

1	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.5.pdf	pdf	D376BA7A	Технологические решения
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.5.pdf.sig	sig	6170E808	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.5-УЛ.pdf	pdf	8B01B98D	
	Раздел ПД №5 Подраздел №1 Том № 5.5-УЛ.pdf.sig	sig	95E82DEB	

Проект организации строительства

1	Раздел ПД №6 Том №6.pdf	pdf	A3AB869D	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД №6 Том №6.pdf.sig	sig	52F98719	
	Раздел ПД №6-УЛ.pdf	pdf	A5A80D20	
	Раздел ПД №6-УЛ.pdf.sig	sig	EBDFA0E6	

Перечень мероприятий по охране окружающей среды

1	Раздел ПД № 8 Том №8.3.pdf	pdf	359C47A8	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД № 8 Том №8.3.pdf.sig	sig	E7E091E4	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.3-УЛ.pdf	pdf	E23EB215	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.3-УЛ.pdf.sig	sig	8B77047D	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.2-УЛ.pdf	pdf	4F471E8A	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.2-УЛ.pdf.sig	sig	74816472	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.1-УЛ.pdf	pdf	2661CF78	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.1-УЛ.pdf.sig	sig	DEA8AE4	
	Раздел ПД № 8 Том №8.3-УЛ.pdf	pdf	BEC2CEC5	
	Раздел ПД № 8 Том №8.3-УЛ.pdf.sig	sig	7A2B50B8	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.2.pdf	pdf	9C6C00D7	
	Раздел ПД № 8 Том №8.1.2.pdf.sig	sig	6CAFEB90	
	Раздел ПД № 8 Том №8.2.pdf	pdf	99F4AC3C	
	Раздел ПД № 8 Том №8.2.pdf.sig	sig	14DBEE09	
	Раздел ПД № 8 Том №8.2-УЛ.pdf	pdf	E99A10C5	
	Раздел ПД № 8 Том №8.2-УЛ.pdf.sig	sig	8C562F11	
	Раздел ПД № 8 Том №8.4-УЛ.pdf	pdf	F2035EE1	
	Раздел ПД № 8 Том №8.4-УЛ.pdf.sig	sig	B328A490	
	Раздел ПД № 8 Том №8.4.pdf	pdf	8415CD94	
Раздел ПД № 8 Том №8.4.pdf.sig	sig	5CAC7E68		
Раздел ПД № 8 Том №8.1.1.pdf	pdf	1D57D4F6		
Раздел ПД № 8 Том №8.1.1.pdf.sig	sig	EB3C145C		
Раздел ПД № 8 Том №8.1.3.pdf	pdf	CEA5E881		
Раздел ПД № 8 Том №8.1.3.pdf.sig	sig	01B81B01		
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД №9-УЛ.pdf	pdf	5D9E7571	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД №9-УЛ.pdf.sig	sig	4344AE2E	
	Раздел ПД № 9.pdf	pdf	65835800	
	Раздел ПД № 9.pdf.sig	sig	84E58401	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
Пояснительная записка к сметной документации				
1	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1-УЛ ПЗ.pdf	pdf	113D6FF9	Пояснительная записка к сметной документации
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1-УЛ ПЗ.pdf.sig	sig	C58D3C4F	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1_Пояснительная записка.doc	doc	351C0F49	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1_Пояснительная записка.doc.sig	sig	9B78E4B5	
Сводный сметный расчет				
1	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1-УЛ.pdf	pdf	4F80034B	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	A7F1EB8C	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1_ССРСС_ТЦ_изм.1.gge	gge	E1FCB90E	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1_ССРСС_ТЦ_изм.1.gge.sig	sig	CDF7959A	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1_ССРСС_БЦ_изм.1.gge	gge	98518294	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.1_изм.1_ССРСС_БЦ_изм.1.gge.sig	sig	83010E32	
Локальный сметный расчет				
1	Раздел ПД №11_Подраздел №11.2_Том 11.2.1_изм.1_ЛСР-02-01-01_изм.1.gge	gge	BEF6D4E2	Локальные сметные расчеты
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.2_Том 11.2.1_изм.1_ЛСР-02-01-01_изм.1.gge.sig	sig	5E6713A1	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.2_Том 11.2.1_изм.1-УЛ.pdf	pdf	019AB3B9	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.2_Том 11.2.1_изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	BF5F68AB	
Сметные расчеты на отдельные виды затрат				

1	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1-УЛ.pdf	pdf	A90291DD	Сметные расчеты на отдельные виды затрат
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1-УЛ.pdf.sig	sig	9D1AC431	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1_Обосновывающие материалы.xlsx	xlsx	8A313EEE	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1_Обосновывающие материалы.xlsx.sig	sig	4AE1C490	
2	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1_Сметы ПИР.xlsx	xlsx	034AEC4C	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованные застройщиком
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1_Сметы ПИР.xlsx.sig	sig	D1D758B1	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1-УЛ Сметы ПИР.pdf	pdf	3BCACC3F	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.2_изм.1-УЛ Сметы ПИР.pdf.sig	sig	39D31CBE	

Конъюнктурный анализ

1	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на заказчик за стройщик.zip	zip	E5306E52	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на заказчик за стройщик.zip.sig	sig	5ED3425E	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на страховани e.zip	zip	9EDDC45E	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на страховани e.zip.sig	sig	36B2C64F	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3-УЛ.pdf	pdf	B4E21315	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3-УЛ.pdf.sig	sig	131778AF	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3.pdf	pdf	B44F33C0	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3.pdf.sig	sig	1F0322F0	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на бг.zip	zip	7DA35FD9	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на бг.zip.sig	sig	02896F77	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на мобилизаци ю.zip	zip	854E49D3	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на мобилизаци ю.zip.sig	sig	0173BFC3	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на страховани e.gge	gge	25AC32AC	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на страховани e.gge.sig	sig	8ACCF339	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на мобилизаци ю.gge	gge	C7FE5051	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на мобилизаци ю.gge.sig	sig	9F198411	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на заказчик за стройщик.gge	gge	C4BD68DD	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на заказчик за стройщик.gge.sig	sig	F6AF41EF	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на бг.gge	gge	82475D03	
	Раздел ПД №11_Подраздел №11.1_Том 11.1.3_Конъюнктурный анализ на бг.gge.sig	sig	EAB1E2DD	

Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами

1	Раздел ПД №12.3-УЛ.pdf	pdf	F89F31BE	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел ПД №12.3-УЛ.pdf.sig	sig	76A464CB	
	Раздел ПД № 12 Часть №3.pdf	pdf	F7289D65	
	Раздел ПД № 12 Часть №3.pdf.sig	sig	94D78686	
2	Раздел ПД № 12 Часть №2.pdf	pdf	0C2E674A	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 2. «Безопасность мореплавания»
	Раздел ПД № 12 Часть №2.pdf.sig	sig	859DAD02	
	Раздел ПД №12.2-УЛ.pdf	pdf	151EB4F7	
	Раздел ПД №12.2-УЛ.pdf.sig	sig	19D8AA6F	
3	Раздел ПД №12 Том №12.1-УЛ.pdf	pdf	78B5F444	Раздел 12 «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами». Часть 1. Результаты обследования территории на наличие (отсутствие) взрывоопасных предметов
	Раздел ПД №12 Том №12.1-УЛ.pdf.sig	sig	814A9B6E	
	Раздел ПД №12 Том №12.1.pdf	pdf	3E357E1B	
	Раздел ПД №12 Том №12.1.pdf.sig	sig	6F494036	

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	101759.85	90981.99	-10777.86
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	51798.95	42842.43	-8956.52
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	49960.90	48139.56	-1821.34
в том числе проектно-изыскательские работы	3869.70	2801.40	-1068.30
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	2270557.23 *	2008714.75 **	-261842.48
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1079846.01	883038.19	-196807.82
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	812285.02	790890.77	-21394.25
в том числе проектно-изыскательские работы	28191.70	20312.93	-7878.77
- налог на добавленную стоимость	378426.20	334785.79	-43640.41
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в уровне цен по состоянию на I квартал 2024 года.

** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в уровне цен по состоянию на I квартал 2024 года.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный

реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр.

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений принят в размере 5,2% согласно п. 43 таблицы Приложения № 1 к Методике определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее - Методика № 332/пр), с применением к указанному нормативу коэффициента 0,8 (согласно п. 25 Методики № 332/пр).

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время принят в размере 2,1% согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 к Методике определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр.

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3% согласно п. 179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости на I квартал 2024 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов:

- 77,94 к оплате труда; 12,59 к материалам, изделиям и конструкциям; 19,99 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Сахалинской области (1 зона) по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 05.03.2024 № 12389-АЛ/09);

- 17,04 на прочие работы и затраты по отрасли «Транспорт» (Приложение № 2 к письму Минстроя России от 22.03.2024 № 16169-ИФ/09);

- 5,81×1,19 на проектные работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 07.03.2024 № 13023-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 5,83×1,266 на изыскательские работы (Приложение № 4 к письму Минстроя России от 07.03.2024 № 13023-ИФ/09 и письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 7,44 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2024 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 18.06.2024.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь», соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для её подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Реконструкция объектов портовой инфраструктуры в морском порту Корсаков» в составе первого этапа проекта «Логистический технопарк (Корсаковский порт)». II Очередь» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Скакун Максим Николаевич

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-48-12562
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

2) Максимов Константин Юрьевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-30-22-12355
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2029

3) Трушков Николай Витальевич

Направление деятельности: 23. Инженерно-геологические изыскания и инженерно-геотехнические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-23-11767
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.03.2029

4) Семенова Александра Александровна

Направление деятельности: 3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-3-15279
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.05.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.05.2028

5) Саввин Максим Игоревич

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-29-25-14864
Дата выдачи квалификационного аттестата: 01.06.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 01.06.2027

6) Чегодаев Никита Владимирович

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-3-35-14625
Дата выдачи квалификационного аттестата: 07.02.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 07.02.2027

7) Никитин Александр Владимирович

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-29-11185
Дата выдачи квалификационного аттестата: 08.08.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 08.08.2025

8) Вьюхин Антон Сергеевич

Направление деятельности: 30. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-30-10626
Дата выдачи квалификационного аттестата: 30.03.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 30.03.2030

9) Ксензов Владимир Васильевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-32-11715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2029

10) Пономарев Александр Алексеевич

Направление деятельности: 31. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-31-12082
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.05.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.05.2029

11) Герасимов Сергей Викторович

Направление деятельности: 5.2.15. Объекты информатизации и связи
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-2-5-2963
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

12) Карпов Михаил Владимирович

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-5-6345
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.10.2015
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.10.2027

13) Прозаровская Ирина Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-35-13021
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.12.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.12.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 293E7D9007FB1C8A74215C58F4
53D1CAB
Владелец Каменских Михаил Николаевич
Действителен с 29.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 202A1E3003FB1F1964FA9C13B0
CBOA9CD
Владелец Скакун Максим Николаевич
Действителен с 26.03.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E2CF9D0073B1D58A4F94CDC4
D32BB89D
Владелец Максимов Константин
Юрьевич
Действителен с 17.05.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E748CA0085B13790470E7FC5E
656033A
Владелец Трушков Николай Витальевич
Действителен с 04.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 29D559A009AB1D19545734DCC
FBF05215
Владелец Семенова Александра
Александровна
Действителен с 25.06.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 47C06C00ABB1A7BD4F30A9850
02F80F0
Владелец Саввин Максим Игоревич
Действителен с 12.07.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 21DF7840010B13B9E4A50852DF
DD4AEDF
Владелец Чегодаев Никита
Владимирович
Действителен с 08.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2ADEC700C4B1AF9F4AE6A6094
7537377
Владелец Никитин Александр
Владимирович
Действителен с 06.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2F3959E00BABB0EC8C425BCAF5
3FBA4B71
Владелец Вьюхин Антон Сергеевич
Действителен с 14.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 22AD57F00C2B07B9D47B7C504
79EAD6D1
Владелец Ксензов Владимир Васильевич
Действителен с 22.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 50C19A00CEB13AB74E193AB60
4913998
Владелец Герасимов Сергей Викторович
Действителен с 16.08.2024 по 19.06.2039

Сертификат 2B2F7F000ADB0B6964A289C31
2E49ECC5
Владелец Пономарев Александр
Алексеевич
Действителен с 01.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 40937400D1B1138645E257DD39
C0F062
Владелец Карпов Михаил Владимирович
Действителен с 19.08.2024 по 19.06.2039

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 230D09300C1B0F28340143FD6
810B8972
Владелец Прозаровская Ирина
Владимировна
Действителен с 21.11.2023 по 28.04.2038