



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

39-1-1-3-074619-2023

Дата присвоения номера:

06.12.2023 14:42:00

Дата утверждения заключения экспертизы

06.12.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

"УТВЕРЖДАЮ"

И.о. начальника филиала
Слизовский Михаил Александрович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

"Берегоукрепление оградительной дамбы №2"

Вид работ:

Реконструкция

Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям, проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ "ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ"

ОГРН: 1027700133911

ИНН: 7707082071

КПП: 770601001

Адрес электронной почты: info@gge.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, ВН.ТЕР.Г. МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ ЯКИМАНКА, УЛ БОЛЬШАЯ ЯКИМАНКА, Д. 42, СТР. 1-2

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА"

ОГРН: 5157746074305

ИНН: 7722346931

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: office@pbvolna.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" от 16.05.2023 № 2023/03/28-122, о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и государственной экологической экспертизы по принципу «одного окна» по объекту "Берегоукрепление оградительной дамбы №2".

2. Договор возмездного оказания услуг о проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, включая проведение проверки достоверности определения сметной стоимости от 29.05.2023 № 3831Д-23/ГГЭ-40911/15/БС/ЭД/РПН, между ФАУ «Главгосэкспертиза России», Федеральным государственным унитарным предприятием "Росморпорт" и Обществом с ограниченной ответственностью "Проектное бюро "Волна".

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

1. Проектная документация является объектом государственной экологической экспертизы на основании статьи 11 Федерального закона от 23 ноября 1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе».

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Документ, подтверждающий полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика - доверенность ФГУП "Росморпорт" от 23.03.2023 № 236-2023, сроком действия по 31.12.2023, выдана ООО "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" в лице генерального директора Амирджанова Р. Ю.

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и гидрографических изысканий от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

3. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт".

4. Дополнение к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.07.2023 № 1, подписанное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт" и генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

5. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт".

6. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт".

7. Техническое задание на обследование берегоукрепления оградительной дамбы №2 Калининградского морского канала от 21.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

8. Задание на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 29.12.2020 № б/н, (Приложение №1 к договору № КУ-325/20 от 29.12.2020), подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт" и генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

9. Дополнение №1 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 27.11.2023 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт" и генеральным директором ООО "ПБ "Волна".
10. Выписка от 20.04.2023 № 7722346931-20230420-1040, из реестра членов СРО, осуществляющих подготовку проектной документации, Ассоциации "СРО "СОВЕТ ПРОЕКТИРОВЩИКОВ" СРО-П-011-16072009, выдана ООО "Проектное бюро "Волна".
11. Выписка от 20.04.2023 № 7722346931-20230420-1039, из реестра членов СРО, выполняющих инженерные изыскания, Ассоциации "СРО "ЛИГА ИЗЫСКАТЕЛЕЙ" СРО-И-013-25122009, выдана ООО "Проектное бюро "Волна".
12. Ведомости объемов работ и спецификации, учтенные в сметных расчетах от 17.11.2023 № КУ-325/20-2020-ПБВ-П-СМ4-ВОР-01, разработанные ООО "Проектное бюро "Волна".
13. Решение генерального директора ФГУП "Росморпорт" от 29.11.2023 № СП-25/11249-23, о подтверждении финансирования Объекта за счет собственных средств ФГУП "Росморпорт".
14. Результаты расчетов от 27.10.2023 № КУ-325/20-2020-ПБВ-П-КР-01.РР, разработанные ООО "ПБ "Волна".
15. Документ, подтверждающий передачу проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий застройщику (техническому заказчику): акт от 17.04.2023 № б/н, подписанный заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт" и генеральным директором ООО "ПБ "Волна".
16. Работы по обследованию территории на уровень засоренности ферромагнитными элементами, уровень минной опасности и типа местности от 03.05.2023 № КУ-325/20-2020-ПБВ-П-ВОП, разработанные ООО «Центр инженерных изысканий «Импульс-М».
17. Основные технические решения от 17.11.2023 № КУ-325/20-2020-ПБВ-ОТР-01, разработанные ООО "ПБ "Волна".
18. Результаты инженерных изысканий (6 документ(ов) - 12 файл(ов))
19. Проектная документация (19 документ(ов) - 46 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: "Берегоукрепление оградительной дамбы №2"
Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:
Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.5.9

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Класс гидротехнического сооружения	-	III
Площадь земельного участка	га	17,3417
Площадь застройки в границах земельного участка	га	1,3518

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Наименование объекта капитального строительства: Западная шпора

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям: 20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции-	-	Взаимозаанкеренный больверк из стального шпунта
Длина	м	45,24
Ширина по верху	м	4,017
Ширина по низу	м	5,5
Отметка верха, БС77	м	2,0
Отметка дна, БС77	м	от -1,0 до -1,5

Наименование объекта капитального строительства: Восточная шпора

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Взаимозаанкеренный больверк из стального шпунта
Длина	м	787,3
Ширина по верху	м	4,017
Ширина по низу	-	5,5
Отметка верха, БС77	м	2,0
Отметка дна, БС77	м	от -1,5 до -2,5

Наименование объекта капитального строительства: Берегоукрепление со стороны канала (без учета места безопасной стоянки судна)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Больверк из стального шпунта
Длина	м	3286,88
Отметка верха, БС77	м	2,0
Отметка дна, БС77	м	от -1 до -2,5

Наименование объекта капитального строительства: Место для безопасной стоянки судна (с учетом открылков)

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.6.10

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Тип конструкции	-	Анкерованный больверк из стального шпунта
Длина	м	50,16
Отметка верха, БС77	м	2,0
Проектная отметка дна, в БС77	м	-3,15
Фактическая отметка дна, в БС77	м	от -3,2 до -3,45

Наименование объекта капитального строительства: Берегоукрепление со стороны залива

Адрес объекта капитального строительства: Россия, Калининградская область, Калининградский морской канал

Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:20.8.5.9

Технико-экономические показатели объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Длина	м	1630,5
Ширина	м	5,7
Отметка верха, БС77	м	2,0
Отметка дна, БС77	м	от 0 до -0,5

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ" ОГРН: 1037702023831 ИНН: 7702352454 КПП: 770701001 Место нахождения и адрес: Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7	100.0

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ПБ
Геологические условия: II
Ветровой район: III
Снеговой район: II
Сейсмическая активность (баллов): 6

2.4.1. Инженерно-геодезические изыскания:

Сведения об опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях на территории строительства (реконструкции) объекта капитального строительства приведены в описании инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2.4.2. Инженерно-геологические изыскания:

Наличие опасных геологических и инженерно-геологических процессов: подтопление территории.

Расчетная сейсмичность по результатам сейсмического микрорайонирования (метод сейсмической жесткости) для периода повторяемости 1 раз в 500 лет составляет 5,76 балла. Расчетная сейсмичность по результатам сейсмического микрорайонирования (метод сейсмической жесткости) для периода повторяемости 1 раз в 1000 лет составляет 6,38 балла (в целочисленных значениях – 6 баллов).

2.4.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

Переработка берегов рек, озер, водохранилищ, абразия морских берегов наблюдаются.

Другие опасные явления: дождь, ливень.

2.4.4. Инженерно-экологические изыскания:

Сведения об опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях на территории строительства (реконструкции) объекта капитального строительства приведены в описании инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2.4.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

Сведения об опасных природных процессах и явлениях и (или) техногенных воздействиях на территории строительства (реконструкции) объекта капитального строительства приведены в описании инженерно-геологических и инженерно-гидрометеорологических изысканий.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА"

ОГРН: 5157746074305

ИНН: 7722346931

КПП: 770901001

Адрес электронной почты: office@pbvolna.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 29.12.2020 № б/н, (Приложение №1 к договору № КУ-325/20 от 29.12.2020), подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт" и генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

2. Дополнение №1 к заданию на выполнение работ по разработке и экспертизе проектной документации от 27.11.2023 № б/н, подписанное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт" и генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 20.07.2023 № РФ-39-0-00-0-00-2023-1914-0/П, выданный ГБУ Калининградской области "Центр кадастровой оценки и мониторинга недвижимости".

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия по электроснабжению от 20.07.2020 № б/н, подписанные начальником отдела - главным энергетиком КУ СЗБФ ФГПУ "Росморпорт".

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

39:23:010001:7

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"
ОГРН: 1037702023831
ИНН: 7702352454
КПП: 770701001
Адрес электронной почты: mail@and.rosmorport.ru
Место нахождения и адрес: Россия, Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий

3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
Инженерно-геодезические изыскания		
Инженерно-геодезические изыскания	28.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" ОГРН: 5157746074305 ИНН: 7722346931 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
Инженерно-геологические изыскания		
Инженерно-геологические изыскания	30.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" ОГРН: 5157746074305 ИНН: 7722346931 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
Сейсмическое районирование	30.10.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" ОГРН: 5157746074305 ИНН: 7722346931 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
Инженерно-гидрометеорологические изыскания		
Инженерно-гидрометеорологические изыскания	21.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" ОГРН: 5157746074305 ИНН: 7722346931 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
Инженерно-экологические изыскания		
Инженерно-экологические изыскания	23.08.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" ОГРН: 5157746074305 ИНН: 7722346931 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций		
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций	12.09.2023	Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОЕКТНОЕ БЮРО "ВОЛНА" ОГРН: 5157746074305 ИНН: 7722346931 КПП: 770901001 Место нахождения и адрес: Москва, УЛ. МАРКСИСТСКАЯ, Д. 34/К. 8, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/1/37,37А,37Б,37В

3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий

Местоположение: Калининградская область, Калининградский морской канал

3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий

Застройщик:

Наименование: ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ "РОСМОРПОРТ"

ОГРН: 1037702023831

ИНН: 7702352454

КПП: 770701001

Адрес электронной почты: mail@and.rosmorport.ru

Место нахождения и адрес: Россия, Москва, СУЩЁВСКАЯ УЛИЦА, ДОМ 19, СТР 7

3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Техническое задание на выполнение инженерно-геодезических и гидрографических изысканий от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

2. Техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт".

3. Дополнение к техническому заданию на выполнение инженерно-геологических изысканий от 28.07.2023 № 1, подписанное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт" и генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

4. Техническое задание на выполнение инженерно-гидрометеорологических изысканий от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт".

5. Техническое задание на инженерно-экологические изыскания от 25.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора - начальником Калининградского управления Северо-Западного бассейнового филиала ФГУП "Росморпорт".

6. Техническое задание на обследование берегоукрепления оградительной дамбы №2 Калининградского морского канала от 21.02.2021 № б/н, утвержденное заместителем директора Северо-Западного бассейнового филиала - начальником Калининградского управления ФГУП "Росморпорт".

3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа работ инженерно-геодезических изысканий от 03.03.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

2. Программа инженерно-геологических изысканий от 25.02.2021 № КУ-325/20-ПБВ-ИИ-ИГИ-ПР, утвержденная генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

3. Программа работ инженерно-гидрометеорологических изысканий от 25.02.2021 № КУ-325/20-ПБВ-ИИ-ИГМИ-ПР, утвержденная генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

4. Программа работ инженерно-экологических изысканий от 24.02.2021 № б/н, утвержденная генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

5. Программа работ обследования берегоукрепления оградительной дамбы № 2 Калининградского морского канала от 21.02.2021 № КУ-325/20-2020-ПБВ-П-ПИР-01-ПР, утвержденная генеральным директором ООО "ПБ "Волна".

IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

4.1. Описание результатов инженерных изысканий

4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Инженерно-геодезические изыскания				
1	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-УЛ.pdf	pdf	17E6C937	КУ-325/20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-ПР от 28.08.2023 Инженерно-геодезические изыскания
	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГДИ-УЛ.pdf.sig	sig	69B17587	
	КУ-325 20-ПБВ-ИИ-ИГДИ_С1 изм 1.2.pdf	pdf	9F3740D6	
	КУ-325 20-ПБВ-ИИ-ИГДИ_С1 изм 1.2.pdf.sig	sig	68A965CC	
Инженерно-геологические изыскания				
1	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГИ-УЛ.pdf	pdf	22E62F83	КУ-325/20-ПБВ-ИИ-ИГИ от 30.10.2023 Инженерно-геологические изыскания
	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГИ-УЛ.pdf.sig	sig	37F5FD7E	
	КУ-325 20-ПБВ-ИИ-ИГИ Изм 1.4.pdf	pdf	23A5D99B	
	КУ-325 20-ПБВ-ИИ-ИГИ Изм 1.4.pdf.sig	sig	D616FAE1	
2	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-СМР-УЛ.pdf	pdf	30CF9C24	КУ-325 20-ПБВ-ИИ-СМР-ПР от 30.10.2023 Сейсмическое районирование
	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-СМР-УЛ.pdf.sig	sig	F8EC2264	
	КУ-325 20-ПБВ-ИИ-СМР Изм 1.2.pdf	pdf	E8780116	
	КУ-325 20-ПБВ-ИИ-СМР Изм 1.2.pdf.sig	sig	535BC0AC	
Инженерно-гидрометеорологические изыскания				
1	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГМИ-УЛ.pdf	pdf	4170C58D	КУ-325/20-ПБВ-ИИ-ИГМИ от 21.08.2023 Инженерно-гидрометеорологические изыскания
	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГМИ-УЛ.pdf.sig	sig	9FF6B856	
	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГМИ Изм 2.1.pdf	pdf	80A4A20F	
	КУ-325_20-ПБВ-ИИ-ИГМИ Изм 2.1.pdf.sig	sig	F9B63003	
Инженерно-экологические изыскания				
1	ТО КУ-325_20-ПБВ-ИЭИ-УЛ.pdf	pdf	6D9657AC	КУ-325/20-ПБВ-ИИ-ИЭИ от 23.08.2023 Инженерно-экологические изыскания
	ТО КУ-325_20-ПБВ-ИЭИ-УЛ.pdf.sig	sig	3748CEEC	
	ТО КУ-325_20-ПБВ-ИЭИ_С2_изм 1.2.pdf	pdf	2D97F9F8	
	ТО КУ-325_20-ПБВ-ИЭИ_С2_изм 1.2.pdf.sig	sig	1A24769B	
Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций				
1	КУ-32520-2020-ПБВ-ПИР-01 изм 1.1.pdf	pdf	B8154827	КУ-325/20-2020-ПБВ-П-ПИР-01 от 12.09.2023 Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций
	КУ-32520-2020-ПБВ-ПИР-01 изм 1.1.pdf.sig	sig	6CC6D1D5	
	КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПИР-01-УЛ.pdf	pdf	F8C4D3BD	
	КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПИР-01-УЛ.pdf.sig	sig	879F08EE	

4.1.2. Сведения о методах выполнения инженерных изысканий

4.1.2.1. Инженерно-геодезические изыскания:

4.1.2.2. Инженерно-геологические изыскания:

4.1.2.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

4.1.2.4. Инженерно-экологические изыскания:

4.1.2.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр, указание соответствующих сведений не требуется.

4.1.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в результаты инженерных изысканий в процессе проведения экспертизы

4.1.3.1. Инженерно-геодезические изыскания:

4.1.3.2. Инженерно-геологические изыскания:

4.1.3.3. Инженерно-гидрометеорологические изыскания:

4.1.3.4. Инженерно-экологические изыскания:

4.1.3.5. Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций:

В соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр, указание соответствующих сведений не требуется.

4.2. Описание технической части проектной документации

4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Пояснительная записка				
1	Раздел ПД №1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЗ-01_СЗ_изм 1.5.pdf	pdf	BDF44043	Раздел 1. Пояснительная записка
	Раздел ПД №1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЗ-01_СЗ_изм 1.5.pdf.sig	sig	48BC24B7	
	Раздел ПД№1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЗ-01-УЛ.pdf	pdf	E4DF4F38	
	Раздел ПД№1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЗ-01-УЛ.pdf.sig	sig	5B31280A	
	КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СП-01-УЛ Изм 1.pdf	pdf	8AF7954F	
	КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СП-01-УЛ Изм 1.pdf.sig	sig	3F726E3E	
	КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СП-01_Изм 1.pdf	pdf	0F4520DA	
	КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СП-01_Изм 1.pdf.sig	sig	71FEB4FA	
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел ПД№2 КУ-32520-2020-ПБВ-П-ПЗУ-01 Изм 1.5.pdf	pdf	65A6858A	Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка
	Раздел ПД№2 КУ-32520-2020-ПБВ-П-ПЗУ-01 Изм 1.5.pdf.sig	sig	49699C25	
	Раздел ПД №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЗУ-01-УЛ.pdf	pdf	7FE39493	
	Раздел ПД №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЗУ-01-УЛ.pdf.sig	sig	A4B075A6	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел ПД№4 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-КР-01-УЛ.pdf	pdf	60D2E76A	Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения
	Раздел ПД№4 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-КР-01-УЛ.pdf.sig	sig	8103EEA1	
	Раздел ПД№4 КУ-325_20-2020-ПБВ-КР-01 С10 Изм 1.2.pdf	pdf	8C3D4E3D	
	Раздел ПД№4 КУ-325_20-2020-ПБВ-КР-01 С10 Изм 1.2.pdf.sig	sig	1F56C963	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				

Система электроснабжения				
1	Раздел ПД №5 Подраздел 1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ИОС1-01-УЛ.pdf	pdf	D3BBF659	Система электроснабжения
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ИОС1-01-УЛ.pdf.sig	sig	4C78FECD	
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 КУ-325-20-2020-ПБВ-П-ИОС1-01_С0_изм 1.pdf	pdf	5448B174	
	Раздел ПД №5 Подраздел 1 КУ-325-20-2020-ПБВ-П-ИОС1-01_С0_изм 1.pdf.sig	sig	C21FDF72	
Проект организации строительства				
1	Раздел ПД№6 КУ-325_20-2020-ПБВ-ПОС-01-УЛ.pdf	pdf	AC9D8604	Раздел 6. Проект организации строительства
	Раздел ПД№6 КУ-325_20-2020-ПБВ-ПОС-01-УЛ.pdf.sig	sig	50F9A474	
	Раздел ПД№6 КУ-32520-2020-ПБВ-ПОС-01_С16 Изм 1.4.pdf	pdf	14F907E8	
	Раздел ПД№6 КУ-32520-2020-ПБВ-ПОС-01_С16 Изм 1.4.pdf.sig	sig	649FFE02	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел ПД № 8 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ООС-01_С9 Изм 1.1.pdf	pdf	6D839DEA	Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды
	Раздел ПД № 8 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ООС-01_С9 Изм 1.1.pdf.sig	sig	A47467EB	
	Раздел ПД№8 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ООС-01-УЛ.pdf	pdf	8E6934C8	
	Раздел ПД№8 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ООС-01-УЛ.pdf.sig	sig	A1BAEBED	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел ПД№9 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПБ-01-УЛ.pdf	pdf	1B614B79	Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности
	Раздел ПД№9 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПБ-01-УЛ.pdf.sig	sig	DED3C76F	
	Раздел ПД№9 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПБ-01_С0.pdf	pdf	4323D292	
	Раздел ПД№9 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПБ-01_С0.pdf.sig	sig	2128F235	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	Пояснительная записка СМ Изм 1.3.docx	docx	D397D252	Пояснительная записка к сметной документации
	Пояснительная записка СМ Изм 1.3.docx.sig	sig	5D1D5874	
2	Сводка затрат Дамба №2 Изм 1.3.docx	docx	EB4F2944	Сводка затрат
	Сводка затрат Дамба №2 Изм 1.3.docx.sig	sig	30FD71EC	
3	ССР ПИР 2023.pdf	pdf	F8435362	Сводный сметный расчет стоимости строительства
	ССР ПИР 2023.pdf.sig	sig	F2D974E8	
	ССР 2000 дамба 2.pdf	pdf	F31BDE25	
	ССР 2000 дамба 2.pdf.sig	sig	8FBA811B	
	ССР 2023 дамба 2.pdf	pdf	EA8A3622	
	ССР 2023 дамба 2.pdf.sig	sig	0DA386A5	
	ССР ПИР 2000.pdf	pdf	7863E75E	
	ССР ПИР 2000.pdf.sig	sig	387C6A13	
	Раздел ПД№11 Подраздел №1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ1-01-С1 Изм 1.3.xlsx	xlsx	E47898FA	
	Раздел ПД№11 Подраздел №1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ1-01-С1 Изм 1.3.xlsx.sig	sig	8D293590	
	Раздел ПД№11 Подраздел №1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ1-01-УЛ изм 1.3.pdf	pdf	DEEDDA1E	
	Раздел ПД№11 Подраздел №1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ1-01-УЛ изм 1.3.pdf.sig	sig	2480F833	
4	Раздел ПД№11 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-С1 Изм 1.2.xlsx	xlsx	4FC6BD8A	Объектные и локальные сметные расчеты (сметы)
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-С1 Изм 1.2.xlsx.sig	sig	2D191892	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-УЛ.pdf	pdf	7B1FFEA1	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-УЛ.pdf.sig	sig	9B9F4E5B	

	14_3545ИС Авторский надзор.pdf	pdf	BE887F00	
	14_3545ИС Авторский надзор.pdf.sig	sig	46D33C9F	
	29_вх.493_Росморпорт-Клд_Исх.Ф1030-14_4796-ИС_Об учёте лимитированных затрат в ССР - дамба №2.pdf	pdf	2DF9EC3C	
	29_вх.493_Росморпорт-Клд_Исх.Ф1030-14_4796-ИС_Об учёте лимитированных затрат в ССР - дамба №2.pdf.sig	sig	AAA39A8F	
5	Раздел ПД№11 Подраздел №3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМЗ-КАЦ-01-С1 Изм 1.2.pdf	pdf	E3362004	Заверенные копии прайс-листов (при их наличии), согласованные Застройщиком (Заказчиком)
	Раздел ПД№11 Подраздел №3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМЗ-КАЦ-01-С1 Изм 1.2.pdf.sig	sig	F34F3A09	
	КАЦ подписанный.pdf	pdf	64F63ED6	
	КАЦ подписанный.pdf.sig	sig	414511CF	
	Раздел ПД№11 Подраздел №3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМЗ-КАЦ-01-УЛ.pdf	pdf	64F75CB8	
	Раздел ПД№11 Подраздел №3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМЗ-КАЦ-01-УЛ.pdf.sig	sig	D9C2B79F	
6	Раздел ПД№11 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-ПИР Изм 1.2.xlsx	xlsx	6454D708	Сметы на проектные и изыскательские работы, согласованная застройщиком (в том числе Сводная смета)
	Раздел ПД№11 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-ПИР Изм 1.2.xlsx.sig	sig	45859BAB	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-ПИР УЛ.pdf	pdf	4DE38BE7	
	Раздел ПД№11 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-СМ2-01-ПИР УЛ.pdf.sig	sig	9038635D	
	ССР ПИР дамба 2.pdf	pdf	E5F328B7	
	ССР ПИР дамба 2.pdf.sig	sig	F94981FE	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Раздел ПД№12 подраздел 3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЭК-01-УЛ.pdf	pdf	30FD2ED0	Комплексная программа экологического мониторинга и контроля
	Раздел ПД№12 подраздел 3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЭК-01-УЛ.pdf.sig	sig	464D7A3E	
	Раздел ПД№12 подраздел 3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЭК-01_С3_изм 1.1.pdf	pdf	8D867D15	
	Раздел ПД№12 подраздел 3 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ПЭК-01_С3_изм 1.1.pdf.sig	sig	4BFE7112	
2	Раздел ПД№12 подраздел №5 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ДБГ-01-УЛ.pdf	pdf	78214898	Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемая на стадии проектирования
	Раздел ПД№12 подраздел №5 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ДБГ-01-УЛ.pdf.sig	sig	456F1B0A	
	Раздел ПД№12 подраздел №5 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ДБГ-01_С1.pdf	pdf	3A955E0B	
	Раздел ПД№12 подраздел №5 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ДБГ-01_С1.pdf.sig	sig	DE08AA9C	
3	Раздел ПД №12 подраздел 1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ГОЧС-01-УЛ.pdf	pdf	D0048970	Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера
	Раздел ПД №12 подраздел 1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ГОЧС-01-УЛ.pdf.sig	sig	66E35E47	
	Раздел ПД №12 подраздел 1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ГОЧС-01_С Изм 1.2.pdf	pdf	1F1FD566	
	Раздел ПД №12 подраздел 1 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ГОЧС-01_С Изм 1.2.pdf.sig	sig	95BCF7D1	
4	Раздел ПД№12 подраздел 4 КУ-32520-2020-ПБВ-ТБЭ-01_С0-Изм 1.2.pdf	pdf	E084E49E	Требования безопасной эксплуатации объектов капитального строительства
	Раздел ПД№12 подраздел 4 КУ-32520-2020-ПБВ-ТБЭ-01_С0-Изм 1.2.pdf.sig	sig	CD0C99D7	
	Раздел ПД№12 подраздел 4 КУ-325_20-2020-ПБВ- П-ТБЭ-01-УЛ.pdf	pdf	85C73710	
	Раздел ПД№12 подраздел 4 КУ-325_20-2020-ПБВ- П-ТБЭ-01-УЛ.pdf.sig	sig	44A61D19	
5	Раздел ПД №12 подраздел 2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01_С8_Изм 1.1.pdf	pdf	A52627B6	Оценка воздействия на окружающую среду
	Раздел ПД №12 подраздел 2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01_С8_Изм 1.1.pdf.sig	sig	93EAF629	
	Раздел ПД№12 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01-УЛ.pdf	pdf	38344AC8	
	Раздел ПД№12 Подраздел №2 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-ОВОС-01-УЛ.pdf.sig	sig	C8F5D3B5	

6	Раздел 12 подраздел 6 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-БМ-01_С1 изм 1.1.pdf	pdf	53041C63	Безопасность мореплавания
	Раздел 12 подраздел 6 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-БМ-01_С1 изм 1.1.pdf.sig	sig	150B98E7	
	Раздел ПД№12 Подраздел №6 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-БМ-01-УЛ.pdf	pdf	B75E06DC	
	Раздел ПД№12 Подраздел №6 КУ-325_20-2020-ПБВ-П-БМ-01-УЛ.pdf.sig	sig	8F2F4935	

4.2.2. Описание основных решений (мероприятий), принятых в проектной документации

4.2.2.1. В части гидротехнических сооружений

Для данного направления и для всех направлений деятельности на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр, указание соответствующих сведений не требуется.

4.2.3. Сведения об оперативных изменениях, внесенных заявителем в рассматриваемые разделы проектной документации в процессе проведения экспертизы

4.2.3.1. В части гидротехнических сооружений

Для данного направления и для всех направлений деятельности на право подготовки заключений государственной экспертизы проектной документации в соответствии с пунктом 12 Требований к составу, содержанию и порядку оформления заключения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, утвержденных приказом Минстроя России от 8 июня 2018 г. № 341/пр, указание соответствующих сведений не требуется.

4.3. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

4.3.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	139350.44	142029.04	2678.60
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	132893.66	136209.56	3315.90
- оборудование	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты,	6456.78	5819.48	-637.30
в том числе проектно-изыскательские работы	3531.03	3971.53	440.50
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	1706753.48 *	1780301.54 **	73548.06
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	1371954.98	1442815.81	70860.83
- оборудование (без НДС)	0.00	0.00	0.00
- прочие затраты (без НДС),	50339.59	40768.81	-9570.78
в том числе проектно-изыскательские работы	22642.67	25583.22	2940.55

- налог на добавленную стоимость	284458.91	296716.92	12258.01
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сметная стоимость на дату представления сметной документации указана в уровне цен I квартала 2023 года с НДС.

** Сметная стоимость на дату утверждения заключения экспертизы указана в текущем уровне цен I квартала 2023 с НДС.

4.3.2. Информация об использованных сметных нормативах

Федеральные единичные расценки на строительные работы (ФЕР 81-02-01...47-2001), федеральные единичные расценки на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-01...40-2001), цены на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), федеральные сметные расценки на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ФСЭМ 81-01-2001), цены на перевозку грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов приказом Минстроя России от 26.12.2019 № 876/пр (в редакции приказа Минстроя России от 20.12.2021 № 962/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр (далее – Методика № 421/пр).

Методика определения сметной стоимости строительства с применением федеральных единичных расценок и их отдельных составляющих, утвержденная приказом Минстроя России от 08.08.2022 № 648/пр.

Методическое пособие по определению стоимости инженерных изысканий для строительства, введенное в действие письмом Госстроя России от 31.03.2004 № НЗ-2078/10.

Методические указания по применению справочников базовых цен на проектные работы в строительстве, утвержденные приказом Минрегиона России от 29.12.2009 № 620.

Накладные расходы определены в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 21.12.2020 № 812/пр.

Сметная прибыль определена в соответствии с Методикой по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 11.12.2020 № 774/пр.

Норматив затрат на строительство титульных временных зданий и сооружений при определении сметной стоимости объекта капитального строительства приняты в размерах 5,2% согласно п. 43 таблицы Приложения № 1 Методики определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденной приказом Минстроя России от 19.06.2020 № 332/пр (далее – Методика № 332/пр), с применением к указанному нормативу коэффициента – 0,8 (согласно п. 25 Методики № 332/пр).

Норматив дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время по объекту капитального строительства принят в размере 0,5% согласно п. 67 таблицы Приложения № 1 Методики определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденной приказом Минстроя России от 25.05.2021 № 325/пр (далее – Методика 325/пр), с применением к указанному нормативу коэффициента – 1,2 (согласно п. 43 таблицы Приложения № 4 к Методике 325/пр).

Резерв средств на непредвиденные работы и затраты принят в размере 3 % согласно п.179 Методики № 421/пр.

Пересчет сметной стоимости из базисного уровня цен 2001 года (на 01.01.2000) в текущий уровень цен выполнен согласно пп. 44, 45 Методики № 421/пр индексами изменения сметной стоимости на I квартал 2023 года, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, в соответствии с Приложениями к письмам Минстроя России:

- 34,46 к оплате труда; 11,71 к материалам, изделиям и конструкциям; 9,07 к эксплуатации машин и механизмов к ФЕР-2001 для Калининградской области по объекту строительства «Прочие объекты» (Приложение № 1 к письму Минстроя России от 10.03.2023 № 12381-ИФ/09);

- 12,55 на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом «Автомобили-самосвалы» к ФЕР-2001 для Калининградской области (Приложение № 3 к письму Минстроя России от 10.03.2023 № 12381-ИФ/09);

- 16,29 на прочие работы и затраты по отрасли «Транспорт» (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 23.02.2023 № 9791-ИФ/09);

- 5,32х1,19 на проектные работы (Приложение № 5 к письму Минстроя России 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 и письмо Госстроя России от 16.07.2003 № НЗ-4316/10);

- 5,36х1,266 на изыскательские работы (Приложение № 5 к письму Минстроя России от 30.01.2023 № 4125-ИФ/09 и письма Госстроя России от 04.01.2001 № АШ-9/10, от 07.10.1999 № АШ-3412/10).

Затраты на проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий определены с применением коэффициента – 6,92 (коэффициент, отражающий инфляционные процессы в 2023 году по отношению к уровню цен на 01.01.2001).

Сумма налога на добавленную стоимость (НДС) включена в сметную стоимость объекта в текущем уровне цен в соответствии с пп. 180, 181 Методики № 421/пр.

V. Выводы по результатам рассмотрения

5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации

5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания;
- Обследования состояния грунтов оснований зданий и сооружений, их строительных конструкций.

5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов

Проектная документация соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям, а также результатам инженерных изысканий, выполненным для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование.

Оценка проектной документации проведена на соответствие требованиям, действовавшим по состоянию на 20.07.2023.

5.3. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

5.3.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют утвержденным сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным проектной документацией.

5.3.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

VI. Общие выводы

Результаты инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации по объекту «Берегоукрепление оградительной дамбы №2» соответствуют требованиям технических регламентов.

Проектная документация по объекту «Берегоукрепление оградительной дамбы №2»:

- соответствует результатам инженерных изысканий, выполненных для ее подготовки;
- соответствует заданию на проектирование;
- соответствует требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям.

Сметная стоимость объекта «Берегоукрепление оградительной дамбы №2» определена достоверно.

VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Куренкова Екатерина Федоровна

Направление деятельности: 60. Гидротехнические сооружения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-44-60-15007
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2027

2) Старченко Сергей Юрьевич

Направление деятельности: 5.1.2. Инженерно-геологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-5-9827
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.10.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.10.2024

3) Никифоров Дмитрий Андреевич

Направление деятельности: 24. Инженерно-гидрометеорологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-24-11455
Дата выдачи квалификационного аттестата: 16.11.2018
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 16.11.2025

4) Самохвалов Михаил Васильевич

Направление деятельности: 25. Инженерно-экологические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-25-14802
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2027

5) Александрова Ольга Алексеевна

Направление деятельности: 26. Схемы планировочной организации земельных участков
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-18-26-9975
Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.11.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.11.2027

6) Скакун Максим Николаевич

Направление деятельности: 48. Объекты морского и речного транспорта
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-48-12562
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2024

7) Кузнецов Александр Александрович

Направление деятельности: 36. Системы электроснабжения
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-36-13809
Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.10.2025

8) Марченко Сергей Леонидович

Направление деятельности: 5.2.4.4. Системы связи и сигнализации
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-12-5-9747
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.09.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.09.2027

9) Генералова Елена Ивановна

Направление деятельности: 35. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-35-14766
Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.04.2022
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.04.2027

10) Храмцова Юлия Евгеньевна

Направление деятельности: 29. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-29-13857
Дата выдачи квалификационного аттестата: 15.10.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 15.10.2025

11) Ильичев Павел Сергеевич

Направление деятельности: 5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-2942
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.04.2014
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.04.2029

12) Ксензов Владимир Васильевич

Направление деятельности: 32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-5-32-11715
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.02.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.02.2029

13) Рябов Николай Иванович

Направление деятельности: 5.2.7. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-1-5-7998
Дата выдачи квалификационного аттестата: 02.02.2017
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 02.02.2027

14) Янбаев Салават Равильевич

Направление деятельности: 22. Инженерно-геодезические изыскания
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-22-11808
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

15) Вороная Наталья Владимировна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-9-35-14165
Дата выдачи квалификационного аттестата: 29.04.2021
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 29.04.2026

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат271E0D70067B0EA8445447B02A0B991D2 ВладелецСлизовский Михаил Александрович Действителенс 23.08.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат23293C8006DB04BB440C07FF56E72B437 ВладелецКуренкова Екатерина Федоровна Действителенс 29.08.2023 по 28.04.2038
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2C373D900CBB002A044553CB43F470F19 ВладелецСтарченко Сергей Юрьевич Действителенс 01.12.2023 по 28.04.2038	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2F6EFA00013B006AD45CA6214FA220CE9 ВладелецНикифоров Дмитрий Андреевич Действителенс 31.05.2023 по 31.05.2024
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат2A1E721016CB0A3B74548C19AF66EE23F	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат151E0E10078AFA59D4A3692D6C6E43720

Владелец

Самохвалов Михаил Васильевич

Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038

Владелец

Александрова Ольга Алексеевна

Действителен с 27.12.2022 по 27.12.2023

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

191AC9000D2AFEDAAA45A1D442B0948451

Владелец

Скакун Максим Николаевич

Действителен с 27.03.2023 по 27.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

21F27980093B0BBA2422C70988DA692FB

Владелец

Кузнецов Александр Александрович

Действителен с 06.10.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

2C2959200C3B0348744A6E256F821C6BF

Владелец

Марченко Сергей Леонидович

Действителен с 23.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

1FACC4600EFAF328B49BDF426CD77CE83

Владелец

Генералова Елена Ивановна

Действителен с 25.04.2023 по 25.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

17421B10088AF929C4440E9226D2BFDB9

Владелец

Храмцова Юлия Евгеньевна

Действителен с 12.01.2023 по 12.01.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

27AEED700ADB0DFAF40FAD860025F22D0

Владелец

Ильичев Павел Сергеевич

Действителен с 01.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

22AD57F00C2B07B9D47B7C50479EAD6D1

Владелец

Ксензов Владимир Васильевич

Действителен с 22.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

1CFD87600B6AFDDB14FCA7175BDAA0038

Владелец

Рябов Николай Иванович

Действителен с 27.02.2023 по 27.02.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

1322D8B00C4AFC8A347E9D7E93C611B41

Владелец

Ямбаев Салават Равильевич

Действителен с 13.03.2023 по 13.03.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат

2FC836C007DB09C854663F828850113BA

Владелец

Вороня Наталья Владимировна

Действителен с 14.09.2023 по 28.04.2038