



**МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-
КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСТРОЙ РОССИИ)**

**ФЕДЕРАЛЬНОЕ АВТОНОМНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ
«ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ»
(ФАУ «ГЛАВГОСЭКСПЕРТИЗА РОССИИ»)**

**НОМЕР ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ
СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ
4364-2022**

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель начальника

Каменских Михаил Николаевич

« 23 » ноября 2022 г.

**ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
ПО РЕЗУЛЬТАТАМ ОЦЕНКИ СООТВЕТСТВИЯ В РАМКАХ
ЭКСПЕРТНОГО СОПРОВОЖДЕНИЯ**

Проектная документация

строительство

«Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»

Панкратов/02231-20/ГГЭ-23232

Система менеджмента качества ФАУ «Главгосэкспертиза России»
соответствует требованиям ISO 9001:2015

1. Сведения об организации по проведению оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

Федеральное автономное учреждение «Главное управление государственной экспертизы» (ФАУ «Главгосэкспертиза России»)

ИНН 7707082071

ОГРН 1027700133911

КПП 770801001

Адрес местонахождения: Россия, г. Москва, ул. Большая Якиманка, д. 42/стр. 1-2

Адрес электронной почты: info@gge.ru

2. Сведения о заявителе

Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив»

ИНН 7706445290

КПП 771401001

ОГРН 5167746483350

Место нахождения юридического лица: Россия, г. Москва, Ленинградский проспект, д. 37, 11 этаж, оф.55-77

Адрес электронной почты: estate@novotrans.com

3. Основания для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Заявление Общества с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив» от 10.09.2020 № 2020/09/10-069 о проведении экспертного сопровождения по объекту: Универсальный торговый терминал «Усть-Луга».

2. Договор от 24.09.2020 № 1803Д-20/ГГЭ-23232/15-01/ЭС на оказание услуг об экспертном сопровождении по объекту: Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» между ФАУ «Главгосэкспертиза России» и ООО «Новотранс Актив».

3. Дополнительное соглашение № 1 к договору возмездного оказания услуг от 24.09.2020 № 1803Д-20/ГГЭ-23232/15-01/ЭС о продлении срока действия договора.

4. Дополнительное соглашение № 2 к договору возмездного оказания услуг от 24.09.2020 № 1803Д-20/ГГЭ-23232/15-01/ЭС о продлении срока действия договора.

5. Заявка ООО «Новотранс Актив» от 21.10.2022 входящий № 83937-22/ГГЭ-23232 на проведение оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения.

4. Состав проектной документации

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Раздел 1. Пояснительная записка				

1	Раздел_ПД_№_1_Часть_1_Том_1.1_47.01.01.3.46-2018-ПЗ1-изм6	pdf	8B80FB5F	
2	Раздел_ПД_№_1_Часть_1_Том_1.1_47.01.01.3.46-2018-ПЗ1-изм6.pdf	sig	6583EC4C	
3	Раздел_ПД_№_1_Часть_2_Книга_2_Том_1.2.2_47.01.01.3.46-2018-ПЗ2.2_изм6	pdf	13B8856E	
4	Раздел_ПД_№_1_Часть_2_Книга_2_Том_1.2.2_47.01.01.3.46-2018-ПЗ2.2_изм6.pdf	sig	5D7491DE	
Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка				
1	Раздел_ПД_№_2_Часть_1_Том_2.1_47.01.01.3.46-2018-ПЗУ1_изм.6	pdf	2D63017A	
2	Раздел_ПД_№_2_Часть_1_Том_2.1_47.01.01.3.46-2018-ПЗУ1_изм.6.pdf	sig	A9C6276B	
3	Раздел_ПД_№_2_Часть_2_Том_2.2_47.01.01.3.46-2018-ПЗУ2_изм4	pdf	8CDB21CB	
4	Раздел_ПД_№_2_Часть_2_Том_2.2_47.01.01.3.46-2018-ПЗУ2_изм4.pdf	sig	0B722BFE	
Раздел 3. Архитектурные решения				
1	Раздел_ПД_№3_Часть_1_Книга_1_Том_3.1.1_47.01.01.3.46.2018-AP1.1_изм4	pdf	1E13A9EC	
2	Раздел_ПД_№3_Часть_1_Книга_1_Том_3.1.1_47.01.01.3.46.2018-AP1.1_изм4.pdf	sig	4446A225	
Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Раздел_ПД_№_4_Часть_1_Книга_4.1_Том_4.1.4.1_47.01.01.3.46-2018-КР1.4.1	pdf	3C4FBD39	
2	Раздел_ПД_№_4_Часть_1_Книга_4.1_Том_4.1.4.1_47.01.01.3.46-2018-КР1.4.1.pdf	sig	C5BC8818	
3	Раздел_ПД_№_4_Часть_1_Книга_7_Том_4.1.7_47.01.01.3.46-2018-КР1.7_изм2	pdf	5552CEA7	
4	Раздел_ПД_№_4_Часть_1_Книга_7_Том_4.1.7_47.01.01.3.46-2018-КР1.7_изм2.pdf	sig	4088C28D	
5	Раздел_ПД_№_4_Часть_1_Книга_5.1_Том_4.1.5.1_47.01.01.3.46-2018-КР1.5.1_изм.6	pdf	C4D40329	
6	Раздел_ПД_№_4_Часть_1_Книга_5.1_Том_4.1.5.1_47.01.01.3.46-2018-КР1.5.1_изм.6.pdf	sig	6A347C70	
Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_Часть_1_Книга_1_Том_5.1.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС1.1.1_изм2	pdf	B022F4B0	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_Часть_1_Книга_1_Том_5.1.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС1.1.1_изм2.pdf	sig	9150F539	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_Часть_1_Книга_1_Том_5.1.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС1.1.1_изм3	pdf	1A47026C	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_Часть_1_Книга_1_Том_5.1.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС1.1.1_изм3.pdf	sig	696472FC	
5	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_Часть_1_Книга_3_Том_5.1.1.3_47.01.01.3.46-2018-ИОС1.1.3_изм.3	pdf	C88D920A	
6	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_1_Часть_1_Книга_3_Том_5.1.1.3_47.01.01.3.46-2018-	sig	09C57B48	

	ИОС1.1.3_изм.3.pdf			
Система водоснабжения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_Часть_1_Книга_1_Том_5.2.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС2.1.1_изм4	pdf	BEA9A0E3	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_Часть_1_Книга_1_Том_5.2.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС2.1.1_изм4.pdf	sig	221FFCEE	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_Часть_1_Книга_2_Том_5.2.1.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС2.1.2_изм.3	pdf	B5A2AA0A	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_Часть_1_Книга_2_Том_5.2.1.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС2.1.2_изм.3.pdf	sig	ED2DA583	
5	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_Часть_1_Книга_4_Том_5.2.1.4_47.01.01.3.46-2018-ИОС2.1.4_изм3	pdf	D54BE073	
6	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_2_Часть_1_Книга_4_Том_5.2.1.4_47.01.01.3.46-2018-ИОС2.1.4_изм3.pdf	sig	232A211D	
Система водоотведения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_Часть_1_Книга_1_Том_5.3.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС3.1.1_изм3	pdf	5CE984F2	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_Часть_1_Книга_1_Том_5.3.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС3.1.1_изм3.pdf	sig	D1C1E3EE	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_Часть_1_Книга_2_Том_5.3.1.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС3.1.2_изм4	pdf	42F8199E	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_Часть_1_Книга_2_Том_5.3.1.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС3.1.2_изм4.pdf	sig	1616927B	
5	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_Часть_1_Книга_3_Том_5.3.1.3_47.01.01.3.46-2018-ИОС3.1.3_изм2	pdf	AB894B64	
6	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_3_Часть_1_Книга_3_Том_5.3.1.3_47.01.01.3.46-2018-ИОС3.1.3_изм2.pdf	sig	93E534F1	
Сети связи				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5_Часть_1_Книга_1_Том_5.5.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС5.1.1_изм.1	pdf	67FADE34	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5_Часть_1_Книга_1_Том_5.5.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС5.1.1_изм.1.pdf	sig	4D9613A6	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5_Часть_2_Книга_1_Том_5.5.2.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС5.2.1_изм2	pdf	947C1299	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5_Часть_2_Книга_1_Том_5.5.2.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС5.2.1_изм2.pdf	sig	E89021D9	
5	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5_Часть_1_Книга_1_Том_5.5.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС5.1.1_изм.2	pdf	D4D899E6	
6	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_5_Часть_1_Книга	sig	7E651251	

	1_Том_5.5.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС5.1.1_изм.2.pdf			
Технологические решения				
1	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_1_Том_5.7.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.1_изм4	pdf	35BCD127	
2	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_1_Том_5.7.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.1_изм4.pdf	sig	06784E4A	
3	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.1.1_Том_5.7.1.8.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.1.1_изм.3	pdf	5E70C26D	
4	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.1.1_Том_5.7.1.8.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.1.1_изм.3.pdf	sig	4EADB427	
5	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.1.1_Том_5.7.1.8.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.1.1_изм.2	pdf	816E971F	
6	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.1.1_Том_5.7.1.8.1.1_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.1.1_изм.2.pdf	sig	4330AD1F	
7	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.2_Том_5.7.1.8.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.2_изм3	pdf	7772344E	
8	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.2_Том_5.7.1.8.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.2_изм3.pdf	sig	535FF89A	
9	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.2_Том_5.7.1.8.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.2_изм.4	pdf	64595B13	
10	Раздел_ПД_№_5_Подраздел_7_Часть_1_Книга_8.2_Том_5.7.1.8.2_47.01.01.3.46-2018-ИОС7.1.8.2_изм.4.pdf	sig	D5274230	
Раздел 6. Проект организации строительства				
1	Раздел_ПД_№_6_Часть_3_Том_6.3_47.01.01.3.46-2018-ПОС3_изм2	pdf	75EEEF8E	
2	Раздел_ПД_№_6_Часть_3_Том_6.3_47.01.01.3.46-2018-ПОС3_изм2.pdf	sig	AFB0B665	
3	Раздел_ПД_№_6_Часть_1_Том_6.1_47.01.01.3.46-2018-ПОС1_изм.5	pdf	E0C38D55	
4	Раздел_ПД_№_6_Часть_1_Том_6.1_47.01.01.3.46-2018-ПОС1_изм.5.pdf	sig	D3CF012E	
Раздел 8. Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_1_47.01.01.3.46-2018-ООС2.1_начало_изм.2	pdf	365A3872	
2	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_1_47.01.01.3.46-2018-ООС2.1_начало_изм.2.pdf	sig	9CF86C5C	
3	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_1_47.01.01.3.46-2018-ООС2.1_окончание_изм.2	pdf	F2155B49	
4	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_1_47.01.01.3.46-2018-ООС2.1_окончание_изм.2.pdf	sig	E0567758	
5	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_2_47.01.01.3.46-2018-ООС2.2_начало_изм.2	pdf	2C56AD39	
6	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_2_47.01.01.3.46-2018-ООС2.2_начало_изм.2.pdf	sig	8DAD9A03	
7	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_3_47.01.01.3.	pdf	37430BC7	

	46-2018-ОOC2.3_начало_изм.2			
8	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_3_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.3_начало_изм.2.pdf	sig	84961DB5	
9	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_3_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.3_продолжение_изм2	pdf	66A40E27	
10	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_3_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.3_продолжение_изм2.pdf	sig	FB22471D	
11	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_3_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.3_окончание_изм.2	pdf	D88751CF	
12	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_3_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.3_окончание_изм.2.pdf	sig	83CD7334	
13	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_4_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.4_начало_изм.2	pdf	FB97E349	
14	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_4_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.4_начало_изм.2.pdf	sig	D70C2385	
15	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_4_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.4_окончание_изм.2	pdf	8BBE5B0A	
16	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_4_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.4_окончание_изм.2.pdf	sig	1EB1D054	
17	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_5_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.5_изм.1	pdf	CB5395CB	
18	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_5_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.5_изм.1.pdf	sig	FB328331	
19	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_6_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.6_начало_изм.2	pdf	5A13332A	
20	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_6_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.6_начало_изм.2.pdf	sig	0D3BB11F	
21	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_6_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.6_окончание_изм.2	pdf	168D4343	
22	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_6_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.6_окончание_изм.2.pdf	sig	C0DAF0F7	
23	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_7_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.7	pdf	699993CB	
24	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_7_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.7.pdf	sig	507EC5A5	
25	Раздел_ПД_№_8_Часть_1_47.01.01.3.46-2018-ОOC1_изм.2	pdf	A7898F56	
26	Раздел_ПД_№_8_Часть_1_47.01.01.3.46-2018-ОOC1_изм.2.pdf	sig	F7DA3E21	
27	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_2_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.2_окончание_изм.2	pdf	73B31C51	
28	Раздел_ПД_№_8_Часть_2_Книга_2_47.01.01.3.46-2018-ОOC2.2_окончание_изм.2.pdf	sig	E02623D6	
Раздел 9. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Раздел_ПД_№_9_Часть_1_2_Том_9.1.2_47.01.01.3.46-2018-МПБ1.2_изм.2	pdf	9DB1F93E	
2	Раздел_ПД_№_9_Часть_1_2_Том_9.1.2_47.01.01.3.46-2018-МПБ1.2_изм.2.pdf	sig	6D3302D7	
Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
Декларация безопасности гидротехнических сооружений, разрабатываемую на стадии проектирования				
1	Раздел_ПД_№_12_Часть_3_Том_12.3_47.01.01.3.46-2018-ДБ	pdf	2F46C277	
2	Раздел_ПД_№_12_Часть_3_Том_12.3_47.01.01.3.46-2018-ДБ.pdf	sig	43BFF246	

1. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию, получившую положительное заключение, подписанная главным инженером проекта.

2. Задание на первый этап внесения изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» в связи с выделением новых этапов строительства в составе этапа 1.1, утвержденное генеральным директором ООО УК «Новотранс» - управляющей организации ООО «Новотранс Актив» 01.07.2022.

3. Задание на второй этап внесения изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» от 01.06.2022 № б/н, утвержденное генеральным директором ООО УК «Новотранс» - управляющей организации ООО «Новотранс Актив».

4. Дополнение к заданию на первый этап внесения изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» в связи с выделением новых этапов строительства от 20.10.2022, утвержденное генеральным директором ООО УК «Новотранс» - управляющей организации ООО «Новотранс Актив».

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Положительное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» по проектной документации и результатам инженерных изысканий, включая проверку достоверности определения сметной стоимости объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» от 12.08.2020 № в ЕГРЗ 47-1-1-3-037679-2020.

6. Сведения о ранее выданных заключениях по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для проведения оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

1. Отрицательное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» от 03.09.2021 № 3231-2021.

2. Положительное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения объекта «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» от 17.11.2021 № 4404-2021.

3. Отрицательное заключение государственной экспертизы ФАУ «Главгосэкспертиза России» по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения объекта «Универсальный торговый тер-

минал «Усть-Луга» от 04.10.2022 № 4171-2022.

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства:

Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»

Почтовый (строительный) адрес объекта капитального строительства:

Россия, Ленинградская обл., Кингисеппский р-н, морской порт
Усть-Луга

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генпроектировщик

Общество с ограниченной ответственностью «Проектный институт
инфраструктурных решений»

ИНН 7810935340

ОГРН 1217800194622

КПП 781001001

Место нахождения юридического лица: 196006, г. Санкт-Петербург,
муниципальный округ Московская застава, вн. тер. г. Московский пр-кт,
д. 140, к. 2, литера А, этаж 4, офис 8

Адрес электронной почты: *piir@novotrans.com*

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменения в проектную документацию

Застройщик:

Общество с ограниченной ответственностью «Новотранс Актив»

ИНН 7706445290

КПП 771401001

ОГРН 5167746483350

Местонахождение юридического лица: 125167, г. Москва, Ленинград-
ский проспект, д. 37, этаж 11, офис 55-77

Адрес электронной почты: *estate@novotrans.com*

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

При корректировке проектной документации внесены следующие из-
менения:

10.1. В части планировочной организации земельного участка

В проектную документацию в части планировочной организации зе-
мельного участка после проведения предыдущей государственной эксперти-
зы (положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от
11.08.2020 № 47-1-1-3-037679-2020), согласно справке о внесенных измене-
ниях, от 14.09.2022, подписанной главным инженером проекта, внесены сле-
дующие изменения:

1. Представлено Задание на первый этап внесения изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» в связи с выделением новых этапов строительства в составе этапа 1.1, утвержденное генеральным директором ООО «УК «Новотранс» - управляющей организации ООО «Новотранс Актив» 01.07.2022.

2. Представлено Задание на второй этап внесения изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» подписанное главным инженером ООО «Новотранс Актив».

Том 1.1, 47.01.01.3.46/2018-ПЗ1 – Раздел 1. Пояснительная записка. Часть 1; Том 2.1, 47.01.01.3.46/2018-ПЗУ1 – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 1. Общие решения по генеральному плану (начало):

1. Актуализирована информация о земельных участках, в границах которых осуществляется строительство объекта капитального строительства: откорректированы и дополнены сведения государственного кадастра недвижимости, уточнены сведения о площади земельных участков и категориях земель, приведены сведения о земельных участках в отношении которых устанавливается сервитут, указаны реквизиты правоподтверждающих документов.

2. В соответствии с требованиями, установленными в Заданиях на первый и второй этап изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга», откорректированы сведения об этапах строительства и о составе объектов, входящих в их состав, в том числе предусмотрено выделение в составе этапа 1.1 отдельных этапов строительства 1.1.1-1.1.12 и в составе этапа 1.2 отдельных этапов строительства 1.2.1 и 1.2.2.

3. Откорректированы ссылки на нормативно-технические документы, используемые для подготовки проектной документации и внесения изменений.

4. Откорректирован «Ситуационный план»: уточнены границы земельных участков, дополнены сведения о кадастровых номерах, сформированных и поставленных на кадастровый учет, земельных участков.

5. Откорректирован состав зданий и сооружений: уточнен перечень и отнесение проектируемых (строящихся) зданий, сооружений, открытых площадок, инженерных и транспортных коммуникаций к выделенным этапам строительства, в связи с введением дополнительных этапов строительства 1.1.1-1.1.12 в составе 1 этапа строительства.

6. Изменен состав и компоновка комплекса очистных сооружений – поз. 505.

7. Дополнены сведения в части характеристик внутренних транспортных коммуникаций: дополнительно приведены типы покрытий – тип Па и тип VI.

8. В графической части представлен чертеж «Схема планировочной организации земельного участка» 1 этапа строительства с отображением вновь

выделенных этапов 1.1.1-1.1.12 в составе этапа 1.1. Откорректирована «Экспликация зданий и сооружений».

9. На чертеже «Схема планировочной организации земельного участка» 1 этапа строительства указаны границы размещения объектов, входящих в состав этапов 1.1.1-1.1.12, выделяемых в составе этапа 1.1.

10. В графической части представлен чертеж «План организации рельефа», подготовленный в отношении вновь выделенного этапа 1.1.1.

11. В графической части на чертеже «План земляных масс» внесены уточнения в части использования излишков грунта, образующихся в ходе земляных работ при планировке территории строительства.

12. В графической части представлен чертеж «Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения», подготовленный в отношении вновь выделенного этапа 1.1.1, добавлены участки сетей инженерно-технического обеспечения, присоединяемых на этапах 1.1.2-1.1.12 к сетям инженерно-технического обеспечения, прокладываемым на этапе 1.1.1.

13. В графической части представлен чертеж «План покрытий», подготовленный в отношении вновь выделенного этапа 1.1.1.

14. В графической части на чертеже «Конструкции дорожных одежд» дополнены разрезами покрытий: тип IIa и тип VI.

Том 2.2, 47.01.01.3.46/2018-ПЗУ2 – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Акватория и водные подходы:

1. Приведены сведения о выделении этапов 1.2.1 и 1.2.2 и уточнения в части порядка и последовательности производства дноуглубительных работ.

2. Дополнены сведения о составе этапов 2.2 и 3.2.

3. Приведены объемы дноуглубительных работ с учетом выделения этапов 1.2.1 и 1.2.2, и увеличением зоны работы ОЗС с 10 м до 30 м. Уточнены величины принятых переборов для дноуглубительных судов.

4. В графической части откорректированы границы участков дноуглубительных работ в соответствии с этапами работ.

10.2. В части технологических и конструктивных решений по автомобильным дорогам

После предыдущей государственной экспертизы, получившей положительное заключение государственной экспертизы от 11.08.2020 № (в реестре) 47-1-1-3-037679-2020, в проектную документацию в части технологических и конструктивных решений по автомобильным дорогам внесены изменения.

План покрытий и текстовая часть дополнены конструкциями дорожной одежды Тип IIa и Тип VI.

Конструкция дорожной одежды Тип IIa:

- Плита ПАГ-18 по ГОСТ 25912-2015 толщиной 0,18 м;
- Щебень гранитный М800 фр. 40-80 (70) мм по ГОСТ 25607-2009, укладываемый по способу заклинки, толщиной 0,26 м;
- Щебень гранитный М800, фр. 40-80 (70) мм по ГОСТ 25607-2009, укладываемый по способу заклинки, толщиной 0,23 м;

- геосинтетическая прослойка из георешетки типа «РГК» СД-42 (65х65) с ячейками 65х65 мм по СТО 33460521.003–2014;

- Песок средний М/кр>2.0 по ГОСТ 8736-2014 Кф>3,0 м/сут., Ку=0,98, толщиной 0,38 м.

Конструкция дорожной одежды Тип VI:

- Железобетонное покрытие из бетона В30 F200 W6 по ГОСТ 26633–2015, армированное арматурной сеткой 4Вр-1 100х100х3 мм ГОСТ 23279-2012, толщиной 0,18 м;

- утрамбованный щебень фр. 20–40 мм М400 по ГОСТ 8267-93, укладываемый на уплотненное до Ку=0,98 грунтовое основание, толщиной 0,15 м.

10.3. В части объемно-планировочных и архитектурных решений

После проведения предыдущей государственной экспертизы из раздела 3 «Архитектурные решения» том 3.1.1 47.01.01.3.46/2018-АР1.1 исключены проектные решения производственного здания очистных сооружений.

Представлены сведения и проектные решения блочно-модульного здания установки очистки поверхностных сточных вод БДО-ПСВ-15.

10.4. В части конструктивных решений

Том 4.1.7 47.01.01.3.46/2018-КР1.7 изм.2

Выделение этапа строительства 1.1.1 и применение в предлагаемой схеме очистки сточных вод готового блочно-модульного прогрессивного промышленного оборудования полной заводской готовности. В связи с заменой производственного здания на блочные очистные сооружения:

- предусмотрены фундаментные плиты под блочные очистные сооружения с выделением этапов строительства.

- Аккумулирующие резервуары выполнены с выделением этапов.

Проектная документация с проектируемыми сооружениями (505.1- аккумулярующие резервуары, 505.3 – резервуары очищенных сточных вод) - положительное заключение ФАУ «Главгосэкспертиза России» от 11.08.2020 №47-1-1-3-037679-2020:

- При корректировке проектной документации увеличение нагрузок не предусмотрено, изменение инженерно-геологических условий, влияющих на результаты расчетов сооружений 505.1 и 505.3, не выявлено. Предусмотрена очередность строительства (этап 1.1.1 и полное развитие)

47.01.01.3.46/2018-РР1.7 Расчетная часть. Расчет монолитной железобетонной камеры водомерного узла к объекту: Универсальный торговый терминал «Усть-Луга»

- представлен расчет элементов сооружения 505.9 (камера с водомерным узлом).

10.5. В части конструктивных и технологических решений по объектам морского и речного транспорта

Том 1.1, 47.01.01.3.46/2018-ПЗ1 - Раздел 1. Пояснительная записка.
Часть 1:

1. Изменения текстовой и графической части в соответствии с Заданием Застройщика.
2. Глава 2 дополнена пунктом 2.2 со ссылкой на основания для внесения изменений в проектную документацию.
3. Актуализирована информация о статусе земельных участков, на которых размещается Объект.
4. Приведены сведения о выделении новых этапов строительства 1.1.1 – 1.1.12, 1.2.1 и 1.2.2, уточнено описание этапов строительства акватории в соответствии с Заданием на второй этап внесения изменений в проектную документацию.
5. Приведены сведения о расчетном грузообороте этапа 1.1.1.
6. Указано отнесение идентифицируемых объектов к этапам строительства. Уточнены данные по объектам комплекса очистных сооружений.
7. Приведены сведения о расчетных расходах и объемах водоснабжения и водоотведения этапа 1.1.1.
8. Уточнена информация об ограничениях, связанных с работой линейного навигационного створа светящихся знаков Лужский Морской Западный.
9. Представлены сведения о земельных участках, в отношении которых устанавливается сервитут, и обоснование их размеров.
10. Представлены сведения о размещении объектов на землях водного фонда.
11. Представлены сведения о размере средств, требующихся в качестве платы в случае установления сервитута.
12. Представлены основные технико-экономические показатели этапа 1.1.1.
13. Представлены основные технико-экономические показатели акватории.
14. Уточнены сроки строительства этапа 1.1.1 и этапа 1.1 в целом.
15. Выделены объекты этапов 1.1.1 – 1.1.12 в составе этапа 1.
16. Таблица 17 дополнена данными о штатной численности персонала этапа 1.1.1.
17. Глава 20 дополнена обоснованием возможности выделения новых этапов строительства в составе проектных этапов 1.1 и 1.2.
18. На ситуационном плане нанесены актуальные границы и номера сформированных земельных участков, а также границы морского порта Усть-Луга.

Том 1.1, 47.01.01.3.46/2018-ПЗ1- Раздел 1. Пояснительная записка.
Часть 1:

1. В состав приложений включены Задания на первый и второй этапы

внесения изменений в проектную документацию, актуализированная информация об исполнителях проектной документации, о земельных участках, на которых размещается Объект, о технических условиях подключения Объекта к внешним инженерным сетям и др.

Том 2.2, 47.01.01.3.46/2018-ПЗУ2 – Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка. Часть 2. Акватория и водные подходы:

1. Внесены сведения об этапах 1.2.1 и 1.2.2 и уточнения в части порядка и последовательности производства дноуглубительных работ (дана ссылка на том ПОС3).

2. Приведены объемы дноуглубительных работ с учетом выделения этапов 1.2.1 и 1.2.2, и увеличением зоны работы ОЗС с 10 м до 30 м. Уточнены величины принятых переборов для дноуглубительных судов.

3. В графической части откорректированы границы участков дноуглубительных работ в соответствии с этапами работ.

Том 4.1.5.1, 47.01.01.3.46/2018-КР1.5.1 – Раздел 4. Конструктивные и объемно-планировочные решения. Часть 1. Объекты частной собственности. Книга 5.1. Гидротехнические решения (начало):

1. Выделение в составе проектного этапа 1.1 этапа 1.1.1 – пускового комплекса, вводимого в эксплуатацию опережающими темпами;

2. Выделение в составе проектного этапа 1.2 этапа 1.2.1 - части судоходной акватории Объекта, обеспечивающей работу причала № 1 и этапа 1.2.2 - части судоходной акватории Объекта, обеспечивающей работу причала № 2;

3. определение оптимальных параметров объектов этапа 1.2.1 и порядок производства работ по дноуглублению и обустройству судоходной акватории Объекта, позволяющих последовательно вводить в эксплуатацию этапы 1.2.1 и 1.2.2 без изменения проектных решений в отношении объектов, не входящих в этап 1.2;

4. Приведено местоположение навигационного знака на этапе 1.1.1 и на этапе 1.1.2, демонтаж знака после формирования акватории этапа 1.2.2.

5. Уточнение и конкретизация требований к применяемым материалам и изделиям, в том числе:

- установка рыбозащитного устройства на водозаборе;
- изменение объема работ кранового пути причалов № 1, 2 и спасательного поста причалов 1-3.

Том 12.8, 47.01.01.3.46/2018-БМ - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 8. Безопасность мореплавания:

1. Внесены уточнения в части разделения этапа 1.2 на этапы 1.2.1 и 1.2.2.

2. Уточнены наименования светящихся навигационных знаков СНЗ согласно тому 47.01.01.3.46/2018-СНО.

3. Откорректированы чертежи (схемы расстановки СНО) с учетом разделения этапа 1.2 на этапы 1.2.1 и 1.2.2.

Том 12.9, 47.01.01.3.46/2018-СНО - Раздел 12. Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами. Часть 9. Средства навигационного оборудования:

1. Внесены уточнения в части разделения этапа 1.2 на этапы 1.2.1 и 1.2.2.
2. Уточнены номера огней и знаков действующих СНО.
3. Уточнен порядок работ по устройству СНО с учетом разделения этапа 1.2 на этапы 1.2.1 и 1.2.2.
4. Уточнены характеристики огней СНЗ «УТТ Северный» и СНЗ «УТТ Южный».
5. Приложение А – Техническое задание аннулировано, и исключено из тома с учетом выполнения корректировки раздела на основании нового ТЗ.
6. Откорректированы чертежи (схемы расстановки СНО) с учетом разделения этапа 1.2 на этапы 1.2.1 и 1.2.2.

10.6. В части систем электроснабжения

В соответствии с заданием от 01.07.2022 на первый этап внесения изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» внесены следующие изменения в части решений по электроснабжению блока очистных сооружений:

- исключены сведения о наличии в блочных очистных сооружениях электроприемников, отнесенных к особой группе первой категории (к потребителям первой категории по надежности электроснабжения отнесено оборудование систем пожарной сигнализации);
- приведены сведения о технических характеристиках кабелей внутренних и внутриплощадочных электрических сетей;
- приведены сведения о конструктивном исполнении заземляющих устройств;
- изменены решения по молниезащите комплекса очистных сооружений;
- представлена схема электроснабжения канализационных очистных сооружений бытовых сточных вод (поз. 505.4);
- на схеме электрической принципиальной ГРЩ 505.7 указаны точки присоединений к электрическим сетям.

10.7. В части систем водоснабжения и водоотведения

В соответствии с заданием на корректировку проекта объекта капитального строительства предусматриваются следующие изменения (Том 5.2.1.1, 47.01.01.3.46/2018-ИОС2.1.1 - Раздел 5. Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений (далее – Раздел 5). Подраздел 2. Система водоснабжения (далее – Подраздел 2). Часть 1. Объекты частной собственности (далее – Часть 1). Книга 1

Система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Общие сведения о системе; Том 5.2.1.2, 47.01.01.3.46/2018-ИОС2.1.2 - Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 2. Системы производственного и противопожарного водоснабжения. Общие сведения о системах; Том 5.2.1.4, 47.01.01.3.46/2018-ИОС2.1.4 - Раздел 5. Подраздел 2. Часть 1. Книга 4. Комплекс очистных сооружений; Том 5.3.1.1, 47.01.01.3.46/2018-ИОС3.1.1 - Раздел 5. Подраздел 3. Система водоотведения (далее – Подраздел 3). Часть 1. Книга 1. Система бытовой канализации. Общие сведения о системах. Том 5.3.1.2, 47.01.01.3.46/2018-ИОС3.1.2 - Раздел 5. Подраздел 3. Часть 1. Книга 2. Системы производственно-дождевой и дождевой канализации. Общие сведения о системах; Том 5.7.1.8.1.1, 47.01.01.3.46/2018-ИОС7.1.8.1.1 - Раздел 5. Подраздел 7. Технологические решения (далее – Подраздел 7). Часть 1. Книга 8.1.1. Комплекс очистных сооружений. Очистные сооружения поверхностных сточных вод (начало); Том 5.7.1.8.1.1, 47.01.01.3.46/2018-ИОС7.1.8.1.1 - Раздел 5. Подраздел 7. Часть 1. Книга 8.1.1. Комплекс очистных сооружений. Очистные сооружения поверхностных сточных вод (окончание));

1. Откорректированы проектные решения систем водоснабжения в соответствии с изменениями, внесенными в проектные решения очистных сооружений в связи с заменой производственного здания на блочные очистные сооружения. Обновлен генплан в части компоновки комплекса очистных сооружений. Выделение этапа строительства 1.1.1;

2. Откорректированы проектные решения систем водоотведения в соответствии с изменениями, внесенными в проектные решения очистных сооружений в связи с заменой производственного здания на блочные очистные сооружения. Обновлен генплан в части компоновки комплекса очистных сооружений. Выделение этапа строительства 1.1.1;

3. Представлены проектные решения в схеме очистки сточных вод готового блочно-модульного оборудования полной заводской готовности. Технологическая схема очистки поверхностных сточных вод: предусмотрена физико-химическая очистка с доочисткой сточных вод на фильтрах. Качество очищенных поверхностных сточных вод соответствует условиям сброса сточных вод в водные объекты рыбохозяйственного значения высшей категории и гигиеническим требованиям к качеству воды открытых систем технического водоснабжения. Изменение марки и количества оборудования. Расход поверхностных сточных вод не изменился, принимается на очистные сооружения полностью с учетом очередей строительства (две линии по 15 л/с). Выделение этапа строительства 1.1.1.

10.8. В части систем автоматизации

В проектную документацию в части, относящейся к компетенции эксперта по направлению деятельности «Системы автоматизации», после проведения предыдущей государственной экспертизы внесены следующие изменения и дополнения.

Комплекс очистных сооружений. Автоматизация технологических

процессов (Том 5.7.1.8.2, 47.01.01.3.46/2018-ИОС7.1.8.2).

В связи с изменением технологических решений по системе очистки сточных вод проектная документация по автоматизации технологических процессов переработана в полном объеме (документации присвоен новый инвентарный номер).

В документации изменены:

- описание технологического процесса и объемов автоматизации;
- количество локальных шкафов управления и структура комплекса технических средств и решения по размещению оборудования системы автоматизации. Локальные шкафы управления оборудованием аккумулирующих резервуаров и шкафы управления оборудованием резервуаров очищенных сточных вод связаны с центральным контроллером шкафа управления (ШУ1-БДО-ПСТВ), установленным в здании блочной установки очистки поверхностных сточных вод БДО-ПСТВ-15 (поз. 505.2.1 по ГП). В ШУ1-БДО-ПСТВ установлена панель оператора, позволяющая контролировать общую работу комплекса, а так же предусмотрена возможность передачи информационных сигналов по интерфейсу RS-485 (протокол Modbus RTU), в АСУ ТП верхнего уровня (АРМ диспетчера в здании ЦРУ с ПРУ, поз. 415 по ГП);
- схемы автоматизации технологических процессов.

10.9. В части систем связи и сигнализации

По сетям связи внесены изменения:

- в текстовую часть, в принципиальные схемы в части замены оборудования локальной вычислительной сети и IP-телефонии на аналог;
- в планы сетей связи в части прокладки кабельной канализации между проектируемыми зданиями в соответствии с выделением этапов строительства 1.1.1 – 1.1.12.

10.10. В части технологических решений объектов оборонной промышленности и иных объектов производственного назначения

Изменения внесены в связи с решением Застройщика о выделении новых этапов в составе проектного этапа 1.1.

Содержание тома 5.7.1.1 уточнено в части измененных (замененных) документов, замененных и новых листов.

Пункт 1.1 Общих данных дополнен ссылкой на основание для внесения изменений в том.

Приведены сведения о проектном грузообороте этапов 1.1.1 и 1.1.2 до ввода в эксплуатацию.

Пункт 2.4 дополнен информацией о расчетных судах для эксплуатации этапа 1.1.1.

Пункт 2.5.1 дополнен информацией о порядке формирования технологических комплексов по этапам.

Приведены сведения о грузопотоках этапа 1.1.1.

Добавлено описание технологии перевалки оборудования универсаль-

ным комплексом 1.1.1.

Приведены сведения об оборудовании причалов принимающими устройствами для штормовых захватов.

Приведены сведения о потребностях основного технологического оборудования этапа 1.1.1 в электроэнергии, воде и топливе.

Приведены сведения о расчетной численности и проф. составе портовых рабочих на погрузо-разгрузочных работах для этапа 1.1.1.

Приведены сведения о производственных отходах при эксплуатации этапа 1.1.1.

Приведены данные по расчетному числу обрабатываемых судов по тоннажным группам при эксплуатации этапа 1.1.1 и 1.1.2 до ввода этапа 1.1.2 в эксплуатацию.

Дополнительно приведен лист «Схема механизации. Этап 1.1.1». Изменено общее количество листов «Схема механизации» (4 вместо 3), указанное на листе 1.

10.11. В части санитарно-эпидемиологической безопасности

Внесены сведения о выделении новых этапов строительства 1.1.1 – 1.1.12, 1.2.1 и 1.2.2.

Выделение этапа строительства 1.1.1 и применение в предлагаемой схеме очистки сточных вод готового блочно-модульного прогрессивного промышленного оборудования полной заводской готовности привело к:

- уменьшению количества персонала;
- исключению АРМ (автоматизированного рабочего места оператора), передача данных предусмотрена напрямую в Диспетчерский пункт.

Раздел 8 откорректирован в соответствии с внесенными изменениями.

Представлено Решение от 21.03.2022 №220-РСЗ об установлении санитарно-защитной зоны Универсального торгового терминала «Усть-Луга» (приложение Д тома 8.1) следующих размеров:

- в северном направлении – на расстоянии от 470 м до 526 м от границы контура объекта;
- в северо-восточном направлении – на расстоянии от 389 м до 483 м от границы контура объекта;
- в восточном направлении – на расстоянии от 442 м до 757 м от границы контура объекта;
- в юго-восточном направлении – на расстоянии от 496 м до 372 м от границы контура объекта;
- в южном направлении – на расстоянии от 372 м до 466 м от границы контура объекта;
- в юго-западном направлении – на расстоянии от 540 м до 516 м от границы контура объекта;
- в западном направлении – на расстоянии от 516 м до 796 м от границы контура объекта;
- в северо-западном направлении – на расстоянии от 542 м до 440 м от

границы контура объекта.

10.12. В части организации строительства

В текстовую и графическую часть раздела 6. Проект организации строительства проектной документации, получившей положительное заключение государственной экспертизы (номер в реестре 47-1-1-3-037679-2020 от 11.08.2020), внесены следующие изменения:

1. Внесены соответствующие изменения в связи с решением застройщика о выделении новых этапов строительства в составе проектного этапа 1.1, с актуализацией информации об условиях строительства в соответствии с заданием заказчика, с актуализированными исходными данными застройщика (том 6.1).

2. Актуализированы ссылки на нормативные и технические документы (том 6.1).

3. Дополнены ссылки на новое приложение 10 (том 6.1).

4. Актуализирована информация о статусе земельных участков, на которых размещаются объекты строительства, временный строительный городок и другие вспомогательные объекты, площадки, необходимые для строительства (том 6.1).

5. Приведены сведения о выделении новых этапов строительства 1.1.1 – 1.1.12 и порядке строительства в соответствии с заданием застройщика (том 6.1).

6. Дополнены сведения по устройству берегоукреплений, о мероприятиях по защите территории объекта от затопления, по водоотводу с территории (том 6.1).

7. Внесены изменения в таблицы 1 и 2 на основании актуализированных исходных данных застройщика (том 6.1).

8. Дополнены требования о необходимости учитывать особенности проведения работ в условиях действующего предприятия при производстве работ по строительству объектов последующих этапов после реализации этапа 1.1.1 (том 6.1).

9. Внесены уточнения по месту размещения и предназначению вывозимого с территории строительства непригодного для строительства почвенно-растительного грунта в соответствии с исходными данными застройщика (том 6.1).

10. Расширен состав рекомендованного к применению оборудования для погружения элементов свайного основания ГТС, в зависимости от веса сваи и характера грунтов основания. Добавлены сведения о времени работы установки эрлифта (таблица 5.3) при строительстве причалов (том 6.1).

11. Дополнено указание о месте размещения части грунта, извлекаемого при устройстве котлованов сооружений первого этапа и предназначенного для обратных засыпок. Добавлено Приложение 10 с информацией о планируемом распределении вывозимых с территории строительства излишков грунта (том 6.1).

12. Уточнены рекомендации по технологии подчистки дна в районе водовыпуска и водозабора (том 6.1).

13. Уточнены сведения о порядке устройства котлована для строительства устьевого участка водоотводной канавы и по организации сбора поверхностного стока со строительной площадки (том 6.1).

14. Дополнены сведения в части продолжительности строительства этапа 1.1.1, выполнен расчет продолжительности строительства этапа 1.1.1 (том 6.1).

15. Выполнена корректировка расчетов потребности во временных зданиях и сооружениях санитарно-бытового назначения в связи с уточнением потребности в строительных кадрах по годам строительства (том 6.1).

16. Предусмотрено использование для освещения мест производств работ светодиодных светильников вместо устаревших типов различных ламп (том 6.1).

17. Уточнены требования к площадке для размещения временных санитарно-бытовых помещений (том 6.1).

18. В таблицы 1.1 и 1.2 Приложения 1 Календарные планы строительства внесены изменения в связи с уточнением застройщиком предполагаемых сроков начала строительства по этапам (том 6.1).

19. В таблицы 2.1 и 2.2 Приложения 2 Организационно-технологическая схема строительства внесены изменения в связи с выделением вводимого опережающими темпами этапа строительства 1.1.1 и уточнением застройщиком предполагаемых сроков начала строительства по этапам (том 6.1).

20. В таблицы 4.1 и 4.2 Приложения 4 внесены изменения в связи с выделением новых этапов строительства в составе этапа 1.1 и уточнением застройщиком состава привлекаемых строительных машин, механизмов, транспортных средств и технического флота (том 6.1).

21. В таблицы 5.1 и 5.2 Приложения 5 внесены изменения в данные потребности в энергетических и материально-технических ресурсах в связи с выделением этапа строительства 1.1.1 и уточнением застройщиком состава привлекаемых строительных машин и механизмов (том 6.1).

22. Уточнена потребность в строительных кадрах по годам строительства с учетом исходных данных застройщика о сроках строительства (том 6.1).

23. Представлен строительный генеральный план для этапа строительства 1.1.1 (том 6.1).

24. На стройгенплане основного периода первого этапа строительства (одновременное строительство этапов 1.1.1 – 1.1.12) нанесены дополнительные площадки для размещения временных зданий и сооружений административного и санитарно-бытового назначения подрядных строительных организаций и служб дирекции застройщика (том 6.1).

25. Откорректированы технико-экономические показатели (том 6.1, том 6.3).

27. В Приложении 8 приведены актуализированные исходные данные застройщика (письмо ООО «Новотранс Актив» от 15.10.2019 № 614-ОП/НА заменено на письмо ООО «Новотранс Актив» от 01.02.2022 № 170/1-ОП/НА) Включено письмо заказчика от 01.06.2022 № 919/1-ОП/НВТА с уточненными исходными данными (том 6.1, том 6.3).

28. Откорректированы технико-экономические показатели (том 6.1, том 6.3).

29. Внесены сведения о разделении этапа 1.2 на этапы 1.2.1 и 1.2.2. Уточнен порядок и условия производства дноуглубительных работ. Откорректирована организационно-технологическая схема производства дноуглубительных работ (том 6.3).

30. В таблицу 1 внесены сведения о координатах участков дноуглубительных работ по нижней бровке (том 6.3).

31. Уточнены сроки производства дноуглубительных работ по этапам строительства (том 6.3).

32. Уточнен порядок и условия производства дноуглубительных работ вдоль линии кордона причала одновременно со строительством причалов (том 6.3).

33. Уточнены объемы дноуглубительных работ по этапам 1.2.1 и 1.2.2 (с учетом деления этапа 1.2). Дополнена информация по величинам принятых переборов (том 6.3).

34. Уточнен порядок установки средств навигационного оборудования (СНО) по этапам строительства, с учетом деления этапа 1.2 (том 6.3).

35. Дополнены сведения о распределении разрабатываемых грунтов по категориям трудности (том 6.3).

36. Уточнены названия и местоположение пунктов (предприятий), рекомендованных к привлечению при производстве работ на объекте. Уточнены места базирования, порты мобилизации и демобилизации дноуглубительной техники. Уточнен состав привлекаемых судов для выполнения дноуглубительных работ, включая основные технические характеристики, в соответствии с данными заказчика. Уточнено количество требуемых земкаранов и участки работы по годам строительства (том 6.3).

37. Уточнена технологическая схема выполнения дноуглубительных работ по этапам и по участкам работ. Уточнены границы работ одночерпакового земснаряда №1 на участках 1.2, 2.2, 4 и 6 дноуглубительных работ (том 6.3).

38. Уточнена продолжительность строительства объекта по годам. Откорректированы расчеты продолжительности работ для основных специализированных потоков (том 6.3).

39. Откорректирован календарный план строительства (том 6.3).

40. Откорректирована потребность в основных технических плавсредствах, строительно-монтажных машинах, механизмах и транспортных средствах, в кадрах, электроэнергии, воде, кислороде, сжатом воздухе, топливе (том 6.3).

41. Приведено расчетное обоснование возможности производства работ одновременно со строительством причалов (том 6.3).

42. После уточнения по разбивке этапов и участков дноуглубительных работ и зонам работы дноуглубительной техники заменены листы 1 и 2 графической части (том 6.3)

43. Дополнительно представлены планы причалов, поперечные профили, уточняющие зоны возможного производства дноуглубительных работ в ходе выполнения строительно-монтажных работ по устройству причалов (том 6.3, Листы 3-13).

10.13. В части мероприятий по охране окружающей среды

Согласно Справке о внесенных изменениях в раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» внесены следующие изменения:

- Представлены тома 8.1-8.2.7, откорректированные с учетом изменений, внесенных в смежные разделы проектной документации.

10.14. В части обеспечения пожарной безопасности

С учетом внесения изменений в взаимосвязанные разделы проектной документации, в проектную документацию в части обеспечения пожарной безопасности внесены следующие изменения:

1. Исключены проектные решения производственного здания очистных сооружений.

2. Представлены идентификационные признаки и пожарно-технические характеристики блочно-модульных зданий комплектной поставки установок очистки поверхностных сточных вод – модульные здания приняты IV-й степени огнестойкости, класса конструктивной пожарной опасности С0, класса функциональной пожарной опасности Ф5.1, категории Д по взрывопожарной и пожарной опасности.

3. Откорректированы проектные решения в части организации наружного пожаротушения и расходы воды (приняты не менее 10 л/с) на наружное пожаротушение блочно-модульных зданий очистных сооружений.

4. Откорректированы решения в части организации деятельности пожарных подразделений, а также проезда и подъезда пожарной техники.

5. Откорректированы решения в части систем противопожарной защиты предусмотренных к размещению блочно-модульных зданий.

11. Выводы о подтверждении или неподтверждении соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, установленным требованиям, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и результатам инженерных изысканий

Изменения, внесенные в проектную документацию, соответствуют требованиям технических регламентов и иным установленным требованиям,

результатам инженерных изысканий, выполненных для подготовки проектной документации, и заданию на проектирование, а также совместимы с частью проектной документации, в которую указанные изменения не вносились.

На основании пункта 45(11) Положения о порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 5 марта 2007 г. № 145, и с учетом пункта 15 задания на первый этап внесения изменений в проектную документацию «Универсальный торговый терминал «Усть-Луга» в связи с выделением новых этапов строительства в составе этапа 1.1, утвержденное генеральным директором ООО УК «Новотранс» - управляющей организации ООО «Новотранс Актив» 01.07.2022, оценка проведена на соответствие требованиям, вступившим в силу после выдачи положительного заключения государственной экспертизы от 11.08.2020 № 47-1-1-3-037679-2020».

12. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения

- 1) Панкратов Денис Александрович**
направление деятельности:
48. Объекты морского и речного транспорта
аттестат № МС-Э-29-48-12343,
дата выдачи - 15.08.2019,
дата окончания срока действия - 15.08.2024
- 2) Пьянкова Анна Михайловна**
направление деятельности:
5.2.1. Схемы планировочной организации
земельных участков,
аттестат № МС-Э-6-5-8470,
дата выдачи 12.04.2017,
дата окончания срока действия 12.04.2027
- 3) Ющенко Максим Борисович**
направление деятельности:
37. Системы водоснабжения и водоотведения,
аттестат № МС-Э-35-37-12506,
дата выдачи 24.09.2019,
дата окончания срока действия 24.09.2024

- 4) **Константинов Владимир Евгеньевич**
направление деятельности:
40. Системы газоснабжения,
аттестат № МС-Э-18-40-9981,
дата выдачи 14.11.2017,
дата окончания срока действия 14.11.2027
- 5) **Терехова Наталья Федоровна**
направление деятельности:
38. Системы отопления, вентиляции,
кондиционирования воздуха и холодоснабжения,
аттестат № МС-Э-27-38-11435,
дата выдачи 09.11.2018,
дата окончания срока действия 09.11.2025
- 6) **Захаркин Василий Михайлович**
направление деятельности:
5.2.4.4. Системы связи и сигнализации,
аттестат № МС-Э-7-5-7206,
дата выдачи 24.06.2016,
дата окончания срока действия 24.06.2027
- 7) **Ватутин Игорь Терентьевич**
направление деятельности:
39. Системы связи и сигнализации,
аттестат № МС-Э-5-39-10538,
дата выдачи 30.03.2018,
дата окончания срока действия 30.03.2025
- 8) **Перминов Павел Витальевич**
направление деятельности:
39. Системы связи и сигнализации,
аттестат № МС-Э-22-39-11314,
дата выдачи 22.10.2018,
дата окончания срока действия 22.10.2025
- 9) **Гутник Елена Юрьевна**
направление деятельности:
5.2.4.4. Системы связи и сигнализации,
аттестат № МС-Э-11-5-9479,
дата выдачи 28.08.2017,
дата окончания срока действия 28.08.2027

- 10) Багутин Юрий Викторович**
направление деятельности:
56. Объекты оборонной промышленности и иные
объекты производственного назначения,
аттестат № МС-Э-2-56-10341,
дата выдачи 14.02.2018,
дата окончания срока действия 14.02.2025
- 11) Сеначина Ольга Владимировна**
направление деятельности:
35. Организация строительства,
аттестат № МС-Э-17-35-9971,
дата выдачи 14.11.2017,
дата окончания срока действия 14.11.2027
- 12) Компанейцев Андрей Юрьевич**
направление деятельности:
33. Промышленная безопасность опасных
производственных объектов,
аттестат № МС-Э-19-33-10045,
дата выдачи 06.12.2017,
дата окончания срока действия 06.12.2027
- 13) Титенко Елена Валентиновна**
направление деятельности:
36. Системы электроснабжения,
аттестат № МС-Э-8-36-11804,
дата выдачи 25.03.2019,
дата окончания срока действия 25.03.2024
- 14) Ловыгина Елена Александровна**
направление деятельности:
5.2.4.6. Системы автоматизации,
аттестат № МС-Э-3-5-2977,
дата выдачи 28.04.2014,
дата окончания срока действия 28.04.2024
- 15) Котолян Григорий Овакимович**
направление деятельности:
5.2.4.1. Электроснабжение,
аттестат № МС-Э-13-5-7914,
дата выдачи 16.12.2016,
дата окончания срока действия 16.12.2024

- 16) Быстров Владимир Олегович**
направление деятельности:
29. Охрана окружающей среды,
аттестат № МС-Э-20-29-11234,
дата выдачи 03.09.2018,
дата окончания срока действия 03.09.2025
- 17) Шебедяк Татьяна Федоровна**
направление деятельности:
5.2.3. Конструктивные решения,
аттестат № МС-Э-3-5-2975,
дата выдачи 28.04.2014,
дата окончания срока действия 28.04.2024
- 18) Пищева Евгения Владимировна**
направление деятельности:
5.2.2. Объемно-планировочные решения,
аттестат № МС-Э-2-5-8004,
дата выдачи 02.02.2017,
дата окончания срока действия 02.02.2027
- 19) Игнатенко Лариса Борисовна**
направление деятельности:
63. Объекты социально-культурного назначения,
аттестат № МС-Э-21-63-12155,
дата выдачи 09.07.2019,
дата окончания срока действия 09.07.2024
- 20) Федоров Валерий Иванович**
направление деятельности:
60. Гидротехнические сооружения,
аттестат № МС-Э-11-60-10709,
дата выдачи 30.03.2018,
дата окончания срока действия 30.03.2025
- 21) Орнатский Василий Николаевич**
направление деятельности:
5.2.12.5. Автомобильные дороги,
аттестат № МС-Э-7-5-4284,
дата выдачи 17.09.2014,
дата окончания срока действия 17.09.2024

- 22) Майоров Павел Александрович**
направление деятельности:
44. Объекты инфраструктуры железнодорожного транспорта,
аттестат № МС-Э-7-44-11763,
дата выдачи 19.03.2019,
дата окончания срока действия 19.03.2024
- 23) Ильичев Павел Сергеевич**
направление деятельности:
5.2.6. Санитарно-эпидемиологическая безопасность,
аттестат № МС-Э-1-5-2942,
дата выдачи 28.04.2014,
дата окончания срока действия 28.04.2024
- 24) Чирков Алексей Иванович**
направление деятельности:
32. Инженерно-технические мероприятия ГО и ЧС,
аттестат № МС-Э-6-32-10587,
дата выдачи 30.03.2018,
дата окончания срока действия 30.03.2025
- 25) Зеленов Владимир Витальевич**
направление деятельности:
5.2.7. Пожарная безопасность,
аттестат № МС-Э-10-5-7424,
дата выдачи 26.09.2016,
дата окончания срока действия 26.09.2027